



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.05.2016

RWE GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro novostavbu RD na pozemku p.č. 1873/7 v k.ú. Kuřim“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - geometrický plán
 C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Manželé Kubicovi, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, jako investoři stavby „STL plynovodní přípojka pro novostavbu RD na pozemku p.č. 1873/7 v k. ú. Kuřim“ zaslali městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynovodní přípojky k RD postavenému na pozemku parc. č. 1873/7 v k. ú. Kuřim na ul. Sv. Čecha - vizte př. A.

Část plynovodní přípojky je uložena v pozemku parc. č. 1904/2 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi. Podmínkou předání plynovodní přípojky společnosti RWE GasNet, s.r.o. je zřízení věcného břemene k městskému pozemku parc. č. 1904/2 v k. ú. Kuřim. Za účelem zřízení věcného břemene byl vyhotovený GP č. 3337-84/2016 ze dne 31. 3. 2016 - vizte př. B.

OI a OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou RWE GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemku parc. č. 1904/2 v k. ú. Kuřim dle GP č. 3337-84/2016 v délce 1,25 m - vizte příloha B. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za každý započatý běžný metr liniové stavby tj. 500 Kč bez DPH. Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor - manž. Kubicovi.

Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3337-84/2016 na pozemku parc. č. 1904/2 v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponesou investoři stavby - manž. Ing. Jan Kubica a Ing. Miroslava Kubicová, oba bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby tj. 500 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 11. 2016 (OMP)

PŘÍLOHA A

VĚCNE' BŘEHEHO K PLYNOVODNÍ PŘÍPOJCE

KUBICOVI

ústřední úřad pro Jihočeský kraj,
ústřední pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

území
řím

Mapový list č.
TIŠNOV 0-3/33

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

Podpis
Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

v k
.04.2016 08:15:02

Vyhotovil
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Dne



27.04.2016 08:41:39

PŘÍLOHA 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha m ²
1904/2								1904/2		1		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene plynovodu k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03		
	Dne: 31.3.2016 Číslo: 158/2016		Dne: 11.4.2016 Číslo: 51/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-983/2016-703 2016.04.11 11:03:39 CEST				
Číslo plánu: 3337-84/2016 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/33 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

1873/1

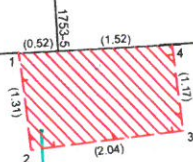
1873/2

1873/3

1873/5

1873/6

1873/7



VĚCNE BŘEMENO

1904/2

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1753-4	602459.07	1147957.29	3
1753-5	602453.31	1147956.85	3
1753-6	602447.54	1147956.40	3
1	602453.83	1147956.89	3
2	602453.64	1147958.19	3
3	602451.62	1147957.89	3
4	602451.79	1147956.73	3

1920

SMLOUVA**o zřízení věcného břemene č. 2016/O/0020**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:**Město Kuřim**

adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským – starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-22824641/0100
VS: 232900114X
Telefon: 541422317
E-mail: fidrmucova@radnice.kurim.cz
forma vlastnictví: výlučný vlastník

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Jiřím Navrátillem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

a

Ing. Jan Kubica

bydliště: [redacted]
datum narození: [redacted]

Ing. Miroslava Kubicové

bydliště: [redacted]
datum narození: [redacted]

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle Katastru nemovitostí parc. č. 1904/2, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Kuřim, obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 1873/7 v k. ú. Kuřim, číslo stavby: 3331“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 1,25 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3337-84/2016, ze dne 31. 3. 2016, vyhotoveném firmou PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, potvrzeném dne 11. 4. 2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **500,-Kč bez DPH** (slovy **pětsetkorun** korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.
3. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605 Kč (slovy šestsetpětkorun korun českých). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum úhrady úplaty.
4. Úplatu **ve výši 605 Kč** uhradí investor povinnému na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od schválení této smlouvy v Radě města Kuřimi.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. ???/2016 ze dne 4. 5. 2016.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih