

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

## **Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.05.2016**

**OVEKO a.s. – pacht pozemku pod Zlobicí**

**Obsah materiálu:**

Důvodová zpráva
OV A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

**Důvodová zpráva:**

Společnost OVEKO a. s. v roce 2011 uzavřela s městem Kuřim smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 3742/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5.222 m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání k zemědělskému využití, produkci píce a pastvě ovcí. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let za nájemné ve výši 0,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok (1.500 Kč/ha/rok). Jedná se o pozemek pod Zlobicí - vizte příloha A. Nájemní smlouva skončí 30. 6. 2016. Společnost OVEKO a. s. požádala o prodloužení doby v nájmu.

OMP doporučuje (po rekodifikaci občanského zákoníku) uzavřít pachtovní smlouvu na dobu určitou pěti let a pachtovné zvalorizovat o 7,3 % (což je součet inflace za 5 let). Navýšené pachtovné by činilo 0,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok (1.610 Kč/ha/rok).

**Návrh na usnesení:**

**RM schvaluje** záměr propachtovat pozemek parc. č. 3742/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5.222 m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání k zemědělskému využití, produkci pícnin a pastvě ovcí, společnosti OVEKO a.s., se sídlem Ptašinského 308/5, Ponava Brno, IČ 26217678 na dobu určitou pěti let, za pachtovné ve výši 0,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez valorizace.

Termín plnění: 30. 6. 2016 (OMP)



# PRÍLOHA A



CYKLOSTEŽKA