



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**18**

## **Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.05.2016**

### **Výměna bytu č. 828/1, ul. Zborovská**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne 17. 3. 2016 nabídku obecního bytu č. 828/1 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 828, 829, 830 v ul. Zborovská, který je součástí pozemku parc. č. 1832, vše v obci a k. ú. Kuřim, na základě Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, stávajícím nájemcům k výměně.

Prohlídka předmětné bytové jednotky proběhla dne 30. 3. 2016. O výměnu bytu požádali tři zájemci - paní Miroslava Kobzová, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, paní Soňa Sarojanová, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a manž. Zedníčkovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Dne 27. 4. 2016 proběhlo výběrové řízení na obsazení této bytové jednotky. K dohodě zúčastněných nedošlo, takže o vítězi rozhodla „obálková metoda“. Vítězi se stali manž. Zdeněk a Dagmar Zedníčkovi s nabídnutou částkou ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, která byla na účet MěÚ Kuřim přijata dne 29. 4. 2016. Manž. Zedníčkovi se chtějí přestěhovat k 1. 6. 2016. S manž. Zedníčkovými je nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou. OMP uzavře s nájemci i v novém bytě smlouvu na dobu neurčitou. Stávající smlouvu je nutné ukončit dohodou.

Vzhledem k tomu, že byt prošel rekonstrukcí (nové etážové topení, nová plastová okna, rekonstrukce koupelny, nová kuchyňská linka) navrhuje OMP mírně zvýšit nájemné za 1 m<sup>2</sup>. Navrhovaná výše nájemného činí 65 Kč/m<sup>2</sup> (oproti stávajícímu 56 Kč/m<sup>2</sup>). Nájemné za celý byt č. 828/1 se zvýší měsíčně o cca 445 Kč. Toto zvýšení bylo s potenciálními nájemci bytu osobně projednáno a vyslovili s ním souhlas.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** ukončení nájemní smlouvy uzavřené s manž. Zdeňkem a Dagmar Zedníčkovými, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 874/10



## **Město Kuřim**

umístěného v podkroví bytového domu č. p. 874, 875 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1829, vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 31. 5. 2016.

Termín plnění: 15. 6. 2016 (OMP)