



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.05.2016

Výměna bytu č. 853/5, ul. Školní

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne 17. 3. 2016 nabídku obecního bytu č. 853/5 umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 851, 852, 853 v ul. Školní, který je součástí pozemku parc. č. 1934, vše v obci a k. ú. Kuřim, na základě Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, stávajícím nájemcům k výměně.

Prohlídka předmětné bytové jednotky proběhla dne 6. 4. 2016. O výměnu bytu požádali čtyři zájemci - paní Soňa Sarojanová, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, paní Ivana Růžičková, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, paní Danuše Juliana Wagnerová, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a paní Anna Ivanová, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Dne 27. 4. 2016 proběhlo výběrové řízení na obsazení této bytové jednotky. K dohodě zúčastněných nedošlo, takže o vítězi rozhodla „obálková metoda“. Vítězem se stala paní Soňa Sarojanová s nabídnutou částkou ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, která byla na pokladně MěÚ Kuřim zaplacená dne 2. 5. 2016. Paní Sarojanová se chce přestěhovat k 1. 6. 2016. S paní Sarojanovou je nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou - do 31. 5. 2016. OMP uzavře s nájemcem i v novém bytě smlouvu na dobu určitou.

Vzhledem k tomu, že byt prošel částečnou rekonstrukcí (rekonstrukce koupelny, nová kuchyňská linka, linoleum) navrhuje OMP mírně zvýšit nájemné za 1 m². Navrhovaná výše nájemného činí 60 Kč/m² (oproti stávajícímu 56 Kč/m²). Nájemné za celý byt č. 853/5 se zvýší měsíčně o cca 230 Kč. Toto zvýšení bylo s potenciálním nájemcem bytu osobně projednáno a vyslovil s ním souhlas.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy s paní Soňou Sarojanovou, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 853/5 umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 851, 852, 853 v ul. Školní, který je součástí pozemku parc. č. 1934, vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou do 31. 5. 2017 za nájemné ve výši 60 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 15. 6. 2016 (OMP)