



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.05.2016

Nebytový prostor č. 843/9 a č. 841/10, ul. Bezručova čtvrť, Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem nebytových prostor umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, Kuřim. Nebytové prostory jsou označeny: č. 841/10 a č. 843/9. Jedná se o obchodní prostory na náměstí Osvobození.

Pan Josef Čaněk, bytem Dulánek 2, Brno, IČ 68621787 je na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 12. 1996 ve znění dodatků č. 1 - 5 nájemcem nebytového prostoru č. 841/10 a č. 843/9 za účelem provozování prodejny potravin. Dne 24. 2. 2016 podal pan Čaněk výpověď z uvedených nebytových prostor. Dle zmíněné nájemní smlouvy činí výpovědní lhůta tři měsíce. Pan Čaněk hodlá provoz prodejny potravin ukončit ke dni 31. 5. 2016.

Mezi panem Josefem Čaňkem a společností RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Tišnov, Mrštíkova 356, IČ 60738677 proběhlo jednání o prodeji podniku pana Čaňka s tím, že na společnost RAPO BRNO s.r.o. současně přejde i nájem nebytových prostor, ve kterých bude zachován prodej potravin. Společnost RAPO BRNO s.r.o. mj. provozuje maloobchodní síť Brněnka. Společnost RAPO BRNO s.r.o. požádala dne 23. 3. 2016 město o souhlasné stanovisko týkající se převodu nájmu výše uvedených nebytových prostor.

Na základě dalších jednání mezi panem Čaňkem a společností RAPO BRNO s.r.o. odstoupila společnost RAPO BRNO s.r.o. od výše zmíněné varianty koupě podniku a požádala město o nájem výše uvedených nebytových prostor.

Jelikož na záměry na pronájem nebytových prostor č. 841/10 a č. 843/9, které byly na úřední desce zveřejněny v době od 1. 3. 2016 do 1. 4. 2016 (schválené usn. RM č. 88/2016 a č. 89/2016 ze dne 24. 2. 2016) nikdo nezareagoval, navrhuje nyní OMP schválit adresný záměr na pronájem těchto nebytových prostor.

Pan Čaněk má dle nájemní smlouvy a dle výpočtového listu v nájmu nebytové prostory o celkové výměře 550,05 m². Tato výměra vychází ze Změny prohlášení vlastníka, jejíž vklad byl do katastru



Město Kuřim

nemovitostí zapsán dne 7. 1. 2000. Dle informací předsedy společenství vlastníků bytového domu č. p. 839 - 844 je tato změna prohlášení vlastníka nepřesná a připravuje další změnu s aktuálními výměrami podlahových ploch všech bytů, nebytových prostor a společných částí domu. Záměr na pronájem nebytových prostor, který OMP navrhuje schválit, však výměrou podlahové plochy nebytových prostor vychází z dokumentace vypracované v únoru 2014 firmou TIPRO projekt, s.r.o., Brno k akci „Výměna oken a výkladců na nám. Osvobození a Bezručově čtvrti (prodejna „zdravé výživy“) v Kuřimi“. Dle této dokumentace činí výměra nebytového prostoru č. 841/10 - 398,44 m² a výměra nebytového prostoru č. 843/9 - 134,24 m². Celková budoucí pronajímaná plocha činí tedy 532,68 m².

Pan Čaněk hradí v současné době nájemné ve výši 81,17 Kč/m²/měs., tj. 44.646 Kč/měs. Protože bude dle zmíněné dokumentace pronajímáno o cca 18 m² méně a společnost RAPO BRNO s.r.o. počítá se stejnou výší nájmu, navrhuje OMP mírně zvýšit nájemné za 1 m²/měs., a to na výši nájemného 83,80 Kč/m²/měs., tj. 44.639 Kč/měs.

Návrh na usnesení:

RM schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor č. 841/10 o výměře 398,44 m² a č. 843/9 o výměře 134,24 m², umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrti, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, společnosti RAPO BRNO s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 60738677, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 83,80 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, za účelem provozování prodejny potravin.

Termín plnění: 10. 5. 2016 (OMP)