



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.05.2016

Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba, 2. etapa – novostavba, Dodatek č. 1 ke SoD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 1
 B - zpráva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba**“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2015-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku jsou práce neobsažené v původní zadávací dokumentaci a méněpráce.

Vícepráce

- propojení stávající kanalizace - při provádění piloty na ose 12 v jižní části budovy a následně při zemních pracích bylo nalezeno stávající potrubí dešťového svodu D 110, které je nutno přeložit, aby nedocházelo ke kolizi se základovým pasem a pilotou - **vícepráce 3.759,02 Kč vč. DPH.**
- dopočet podkladních betonů - při přepočtu výměr podkladních betonů byl zjištěn nesoulad ve výkazu výměr oproti zadání PD - **vícepráce 14.717,72 Kč vč. DPH.**
- přibetonování základové spáry stávající budovy - při provádění zemních prací bylo zjištěno, že základová spára štitové stěny stávající budovy se nenachází v uvažované hloubce a základ není zateplen polystyrénem. Z důvodu zajištění stávajícího základového pasu bylo provedeno rozšíření základu podél štitové stěny stávající budovy včetně podlití rohů budovy a zazdívky otvoru stávajícího kolektoru - **vícepráce 23.613,21 Kč vč. DPH.**
- dopočet výztuže základových pasů - při provádění výztuže byl zjištěn nesoulad PD s tabulkou výztuže - **vícepráce 5.823,73 Kč vč. DPH.**



Město Kuřim

- zlepšení podloží podkladní desky a zesílení podkladní desky - na základě posouzení geotechnika a potvrzení statickou zkouškou bylo potvrzeno nevyhovující podloží oproti předpokladu PD a požadavkům statika. Únosnost skladby je vyhovující, nevychází míra zhutnění původní zeminy
- **vícepráce 348.277,45 Kč vč. DPH.**

Méněpráce:

V souvislosti s provedením prací na zlepšení podloží podkladní desky nebyl proveden násyp ze štěrkopísku.

Celková výše víceprací	327.428,20 Kč bez DPH,	tj. 396.188,12 Kč vč. DPH
Celková výše méněprací	-35.408,20 Kč bez DPH,	tj. -42.843,92 Kč vč. DPH
Celkem	292.020,00 Kč bez DPH,	tj. 353.344,20 Kč vč. DPH

<u>Návrh nově sjednané ceny:</u>	<u>Cena ze SoD</u>	<u>Dod. č. 1</u>
Cena celkem bez DPH	29.685.307,00 Kč	29.977.327,00 Kč
DPH	6.233.914,00 Kč	6.295.238,20 Kč
Cena celkem vč. DPH:	35.919.221,00 Kč	36.272.565,20 Kč

Zakázka je kryta rozpočtem ORG 1303 000 000 44 mil. Kč

OI v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách organizoval zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) na tyto dodatečné stavební práce. Vzhledem k tomu, se jedná o dodatečné práce, které jsou nezbytné pro dokončení původně sjednaných stavebních prací, zakázka vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30% ceny původní zakázky, byly splněny předpoklady pro zadání zakázky témuž zhotoviteli jako původní zakázka v jednací řízení bez uveřejnění.

OI doporučuje radě města souhlasit s odůvodněním nezbytnosti zadání víceprací uvedeným ve Zprávě o posouzení a odůvodnění nezbytnosti zadání dodatečných stavebních prací a souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 na podlimitní veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba: 2. etapa - novostavba“ se společností PKS stavby a.s, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, který spočívá v přípočtu víceprací 396.188,12 Kč vč. DPH a odpočtu méněprací 42.843,92 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 5. 2016 (OI)

DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DíLO

Č. 2015/D/0067

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **MĚSTO KUŘIM**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, investiční odbor
Tel.: 541 422 373, mobil: 606 705 879,
e- mail: bartos@radnice.kurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: **PKS stavby a.s.**
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, odd. B, vložka 930
IČ: 46980059
DIČ: CZ46980059
Statutární zástupce: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
Bankovní spojení: Ge Money bank a.s.
Číslo účtu: 175972792/0600

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
Martin Hovorka, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen **Zhotovitel**)

Obě smluvní strany se dohodly na **změně ceny díla**, dle Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 (dále jen „Smlouva“), z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým dozorem investora, a to dle čl. 13. Změna smlouvy

takto:

Výše sjednané ceny

Na základě částky vyčíslených

víceprací	cena bez DPH	327 428,20 Kč
	DPH	68 759,92
	Cena vč. DPH	396 188,12 Kč

a méněprací	cena bez DPH	-35 408,20 Kč
	DPH	-7 435,72 Kč
	Cena vč. DPH	-42 843,92 Kč

se zvyšuje cena díla dle Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 o částku:

Cena bez DPH	292 020,00 Kč
DPH 21%	61 324,20 Kč
Cena včetně DPH	353 344,20 Kč

V čl. 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění odst. 4.1.1, který nově zní takto:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	29 977 327,00 Kč
DPH	6 295 238,20 Kč
Cena celkem vč. DPH:	36 272 565,20 Kč

Nedílnou součástí Dodatku č. 1 se stává příloha - ocenění víceprací a méněprací.

II.

Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto dodatku.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. ze dne2016.

V Kuřimi, dne.....2015

V dne.....2015

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Kladiva
pověřený člen představenstva



Zpráva o posouzení a hodnocení nabídky k veřejné zakázce

dle § 34 odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)
k veřejné zakázce na dodatečné stavební práce
zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a § 34 zákona,

s názvem

Dodatečné stavební práce pro stavbu „Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – novostavba: 2. etapa - novostavba“

Zadavatel:

Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964

Uchazeč:

PKS stavby a.s.
se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 46980059

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení dodatečných stavebních prací pro stavbu „**Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – novostavba: 2. etapa - novostavba**“ spočívajících v

- propojení stávající kanalizace - při provádění piloty na ose 12 v jižní části budovy a následně při provádění zemních prací bylo zjištěno potrubí stávající kanalizace – odpadní potrubí dešťového svodu, které musí být přeloženo tak, aby nedocházelo ke kolizi se základovým pasem a pilotou.
- dopočet podkladních betonů - při přepočtu výměry podkladních betonů byl zjištěn nesoulad ve výkazu výměr oproti zadání z PD.
- přibetonování základové spáry stávající budovy - při provedení zemních prací bylo zjištěno, že základová spára štitové stěny stávající budovy se nenachází v uvažované hloubce a základ není zateplen polystyrénem. Z důvodu zajištění stávajícího základového pasu bylo provedeno rozšíření základu podél štitové stěny stávající budovy včetně podlití rohů budovy a zazdívký otvoru stávajícího kolektoru.
- dopočet výztuže základových pasů - při provádění výztuže byl zjištěn nesoulad PD s tabulkou výztuže.
- zlepšení podloží podkladní desky a zesílení podkladní desky - na základě posouzení geotechnika a potvrzení statickou zkouškou bylo potvrzeno nevyhovující podloží oproti předpokladu z PD a požadavkům statika. Únosnost skladby je vyhovující, nevychází míra zhutnění původní zeminy.

Je navržen systém žeber a zvýšení tloušťek podkladních vrstev.

Plocha tělocvičny a tříd: tl. základové desky bude zvýšena z 10 cm na 15cm + bude doplněna 1 vrstvou kari sítě (přesahy 35 cm), zásyp bude proveden původní zeminou po 20cm a nově bude doplněn o systém šterkových žeber, vrchní vrstva pod základovou deskou ze šterkodrti tl. 15cm bude nově nahrazena vrstvou z bet. recyklátu tl. 20 cm a šterkodrti tl. 5 – 10 cm.

Plochy ostatních místností: tl. základové desky 10 cm + 1 vrstva kari sítě (přesahy 35 cm), zásyp bude proveden původní zeminou po 20cm bez žeber, vrchní vrstva pod základovou deskou ze šterkodrti tl. 15cm bude nově nahrazena vrstvou z bet. recyklátu tl. 20cm a šterkodrti tl. 5 – 10cm.

Odůvodnění nezbytnosti předmětu zakázky:

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Při zadání této veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění byly rovněž splněny současně tři podmínky dle § 23 odst. 7 zákona:

- dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli,
- dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky
- celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky

Nabídka byla posouzena a vyhodnocena jako vhodná k uzavření Dodatku č. 1 k SoD č. 2015/D/0067 z důvodu víceprací ve výši 396 188,12 Kč vč. DPH. K ocenění položek byla použita zásada použití jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu, který je přílohou základní smlouvy.

V Kuřimi 5.5.2016

Zápis provedla: Silvie Peřinová