



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.05.2016

Postoupení práv a povinností ze smlouvy – Slévárna Kuřim, a.s. x PFM-SmartZone s.r.o.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy
 B - smlouva o umístění staby a budoucí sml. o zřízení věcného břemene
 č. 2015B0044
 C - smlouva o uzavření budoucí sml. o zřízení věcného břemene
 č. 2015B0043

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim jako povinný uzavřelo dne 11. 11. 2015 Smlouvu o právu provést stavbu č. 2015/B/0045 se Slévárnou Kuřim, a.s. jako Oprávněným, jejímž předmětem bylo právo realizovat na pozemku parc. č. 3046/13 k. ú. Kuřim stavbu přemostění (dále jen „*Stavba*“), která je součástí stavební akce s názvem „Napojení pozemku p.č. 3048 na dopravní technickou infrastrukturu“.

Pozemek parc. č. 3048 k. ú. Kuřim byl pozemkem ve vlastnictví Slévárny Kuřim, a.s., která deklarovala, že na pozemku budou vybudovány stavby pro výrobu a skladování a případně jako vedlejší záležitost stavby občanského vybavení. Právo stavby zřízené podle zák. č. 89/2012 Sb. bylo dne 6. 1. 2016 řádně zapsáno do katastru nemovitostí.

V současné době však Slévárna Kuřim, a.s. požádala město Kuřim o souhlas s převodem práva stavby na společnost PFM - SmartZone s.r.o., IČ 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno. Důvodem k tomuto kroku, je převod pozemku parc. č. 3048 k. ú. Kuřim o výměře 18.932 m² na PFM - SmartZone s.r.o., číslo řízení V-8647/2016. Řízení o povolení vkladu práva bylo zahájeno dne 4. 5. 2016.

Současně firmy městu předložily návrh smlouvy o postoupení práv a povinností ze smluv, které město Kuřim uzavřelo se Slévárnou Kuřim, a.s. v souvislosti se stavbou „Napojení pozemku parc. č. 3048 na dopravní technickou infrastrukturu“ - vizte př. A.



Město Kuřim

Jedná se o dvě smlouvy, které byly schváleny radou města a dvě smlouvy, které schválilo zastupitelstvo města. OMP doporučuje, aby zastupitelstvo vyjádřilo svůj souhlas s postoupením práv a povinností u smluv ve své kompetenci a rada taktéž.

Ol nemá námitek.

Rada města schválila tyto smlouvy:

1. Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2015/B/0044. Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka provést stavbu „Nápojení pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim na dopravní a technickou infrastrukturu - umístění příjezdové komunikace“ a závazek uzavřít na stavbu příjezdové komunikace smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim. Smlouvu schválila RM dne 23. 9. 2015 usn.č. 542/2015 - vizte př. B.

542/2015

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o umístění stavby se společností Slévárna Kuřim, a.s., IČ 29291721, se sídlem Kuřim, Blanenská 157/93 ve věci umístění stavby příjezdové komunikace na pozemcích p. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch společnosti Slévárna Kuřim, a.s., IČ 29291721, se sídlem Kuřim, Blanenská 157/93, jako oprávněného z věcného břemene k části pozemků p. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístění stavby komunikace za účelem příjezdu a přístupu na pozemek p. č. 3048 k. ú. Kuřim. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Umístění stavby bude umožněno rovněž bezúplatně.

2. Smlouva č. 2015/B/0043 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy je závazek stavebníka, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění a zřízení dvou přípojek splaškové kanalizace v pozemcích města Kuřimi - vizte př. C.

540/2015

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch Slévárny Kuřim, a.s., se sídlem Blanenská 157/93, Kuřim, IČ 29291721, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování dvou přípojek splaškové kanalizace DN 200 dle přílohy v pozemcích parc. č. 3046/4 3046/2, 3046/3 a 3047 vše v k. ú. Kuřim, které vlastní povinný z věcného břemene - město Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle znaleckého posudku, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 2015/B/0044 a 2015/B/0043 mezi Slévárnou Kuřim, a.s., se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim, IČ 29291721 a PFM - SmartZone s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 04972643, dle přílohy A.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)



Smlouva
o postoupení práv a povinností ze smlouvy
uzavřená ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I
Smluvní strany

1. **Slévárna Kuřim, a.s.**
sídlo: Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 6673
zastoupena Ing. Milošem Hovorkou, předsedou představenstva

(dále jen „**Postupitel**“)

a

2. **PFM-SmartZone s.r.o.**
IČO: 04972643
Spisová značka: C 92860 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Číslo účtu: 274328046/0300
zastoupena Ing. Petrem Prokšem a Ing. Josefem Pirochtou, jednateři

(dále jen „**Postupník**“)

Čl. II
Úvodní ustanovení

1. Postupitel prohlašuje, že dne 19. 11. 2015 jako budoucí oprávněný z věcného břemene uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2015/B/0044 (dále též jako „**Smlouva č. 1**“), ve které Město Kuřim udělilo Postupiteli právo provést na pozemcích p. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim stavbu "Nápojení pozemku p. č. 3048 k.ú. Kuřim na dopravní a technickou infrastrukturu - umístění příjezdové komunikace", a ve které se Město Kuřim dále zavázalo pro vlastníka pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim zřídit na část pozemků p. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim věcné břemeno spočívající v právu umístění příjezdové komunikace sestávající ze zpevněné pojezdové plochy a zpevněné pochozí plochy. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 1 seznámil.

2. Postupitel prohlašuje, že dne 13. 11. 2015 uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2015/B/0049 (dále též jako „**Smlouva č. 2**“), která obsahuje závazek Postupitele, že vybuduje vodovodní řad DN 160 PE o celkové délce 51,4 m na pozemcích parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4, 3047 a 3048, k. ú. Kuřim a dále závazek Postupitele a Města Kuřim, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k této stavbě vodovodu. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 2 seznámil.

3. Postupitel prohlašuje, že dne 20. 10. 2015 uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu č. 2015/B/0043 o uzavření budoucí smlouvy (dále též jako „**Smlouva č. 3**“), která obsahuje závazek Města Kuřim zřídit věcné břemeno spočívající v umístění a provozu dvou přípojek splaškové kanalizace DN 200 v pozemcích parc. č. 3046/4, 3046/2, 3046/3 a 3047, k. ú. Kuřim. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 3 seznámil.

4. Postupitel prohlašuje, že dne 26. 11. 2015 uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu č. 2015/B/0053 o uzavření budoucí smlouvy (dále též jako „**Smlouva č. 4**“), která obsahuje závazek Postupitele zřídit věcné břemeno spočívající v umístění vodovodního řádu DN 160 PE v pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 4 seznámil.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Postupitel touto smlouvou převádí na Postupníka veškerá svá práva a povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4, které nebyly splněny ke dni uzavření této smlouvy.
2. Postupník práva a povinnosti ze Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4 ve smyslu odst. 1 tohoto článku přijímá.

Čl. IV

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému se nabyvatel stane vlastníkem pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim.
2. Postupitel se zavazuje do 5 pracovních dní ode dne prokázání naplnění podmínky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předat Postupníkovi jeden originál Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemně, dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro Město Kuřim.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Kuřimi dne 2. 5. 2016

.....
Postupník

.....
Postupitel

Město Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34, zastoupené Mgr. Ing. Drago Sukalovským, tímto vyjadřuje souhlas s výše uvedenou smlouvou o převodu práv a povinností ze Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4 z Postupitele na Postupníka.

V Kuřimi dne 2. 5. 2016

.....
za Město Kuřim: Mgr. Ing. Drago Sukalovský



MUKUP004F828

**Smlouva o umístění a provedení stavby na
pozemku a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene č.2015/B/0044**

uzavřená podle § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „vlastník nebo budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. **Slévárna Kuřim, a.s.**, Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
zastoupená: Ing. Milošem Hovorkou předsedou představenstva
IČ: 292 91 721
(dále jen „stavebník nebo „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto

smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku

Článek I

(1) Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.

(2) Slévárna Kuřim, a.s., se sídlem Blanenská 157/93, Kuřim má na výše uvedených pozemcích v plánu realizovat stavbu „Nápojení pozemku p.č. 3048 k.ú. Kuřim na dopravní a technickou infrastrukturu – (přemostění a zpevnění plochy)“ dle projektové dokumentace vypracované: KNESL + KYNČL s.r.o.

Článek II

(1) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka provést stavbu: „Napojení pozemku p.č. 3048 k.ú. Kuřim na dopravní a technickou infrastrukturu – umístění příjezdové komunikace“ sestávající ze zpevněné pojížděné plochy, zpevněné pochozí plochy na p.č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim za účelem příjezdu na pozemek p.č. 3048 k.ú. Kuřim v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a za podmínek pro výstavbu stanovených odborem investičním Městského úřadu v Kuřimi – Příloha č. 2 a touto smlouvou. (dále jen „stavba komunikace“).

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení staveb specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

Článek III

(1) **Předmětem této smlouvy** je závazek smluvních stran uzavřít do 14 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na „stavbu komunikace“ dle předchozího článku Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 3048 k.ú. Kuřim, a.s. jako oprávněného z věcného břemene, ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístit „stavbu komunikace“ na část pozemků p.č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k.ú. Kuřim za účelem příjezdu a přístupu na pozemek p.č. 3048 k.ú. Kuřim. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mimo jiné obsahovat následující text:

A. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene k částem služebných pozemků p.č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle geometrického plánu č.....věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístění příjezdové komunikace **sestavující ze zpevněné pojížděné plochy a zpevněné pochozí plochy** na pozemky p.č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k.ú. Kuřim za účelem příjezdu a přístupu na pozemky ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“). **Umístění přemostění je řešeno samostatnou smlouvou.**

B. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

C. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

D. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

E. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje po celou dobu existence „stavby komunikace“ tuto udržovat na vlastní náklady, tj. realizovat její veškerou zimní i letní údržbu a úklid a rovněž na vlastní náklady zajišťovat veškerou její technickou údržbu a opravy. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nebude po vlastníkově požadovat úhradu takto vzniklých nákladů.

(2) Jako podklad pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geometrický plán s vyznačením „stavby komunikace bez přemostění“. Geometrický plán zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene - společnost Slévárna Kuřim, a.s.

(3) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebního práva na provedení stavby specifikované v odstavci 1 tohoto článku smlouvy

(4) Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Článek IV

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci „stavby komunikace“ specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavebník je povinen předem informovat vlastníka o případných změnách v plánovaném způsobu a rozsahu dotčení pozemků.

(2) Bude – li stavebník žádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením, oznámí vlastníkově předem písemně plánované změny a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.

(2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

(3) Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 31.12.2018.

(4) V případě postoupení této smlouvy ze strany stavebníka a budoucího oprávněného na třetí osobu je nutný k tomuto získat předchozí souhlas města Kuřimi jako vlastníka.

(5) Stavebník se zavazuje, že do 30 – dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke „stavbě komunikace“ předá Odboru investičnímu MÚ Kuřim geodetické zaměření stavby na CD ve formátu dgn.

(7) Pro případ porušení povinností dle tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

Článek V

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci „stavby komunikace“ specifikované v čl. II. odst. 1.


(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

(4) Tato smlouva zaniká, nebude – li vydáno pravomocné stavební povolení na „stavbu komunikace“ nejpozději do 30.6.2017.

(5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne 23.9.2015, pod č.usn. 542/2015.

V dne 19/11/2015

.....
Město Kuřim



MĚSTO KUŘIM 10
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

V dne 11-11-2015

.....
Slévárna Kuřim, a.s.



SLÉVÁRNA
KUŘIM

Slévárna Kuřim, a.s.
Blanenská 157, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721 -09-

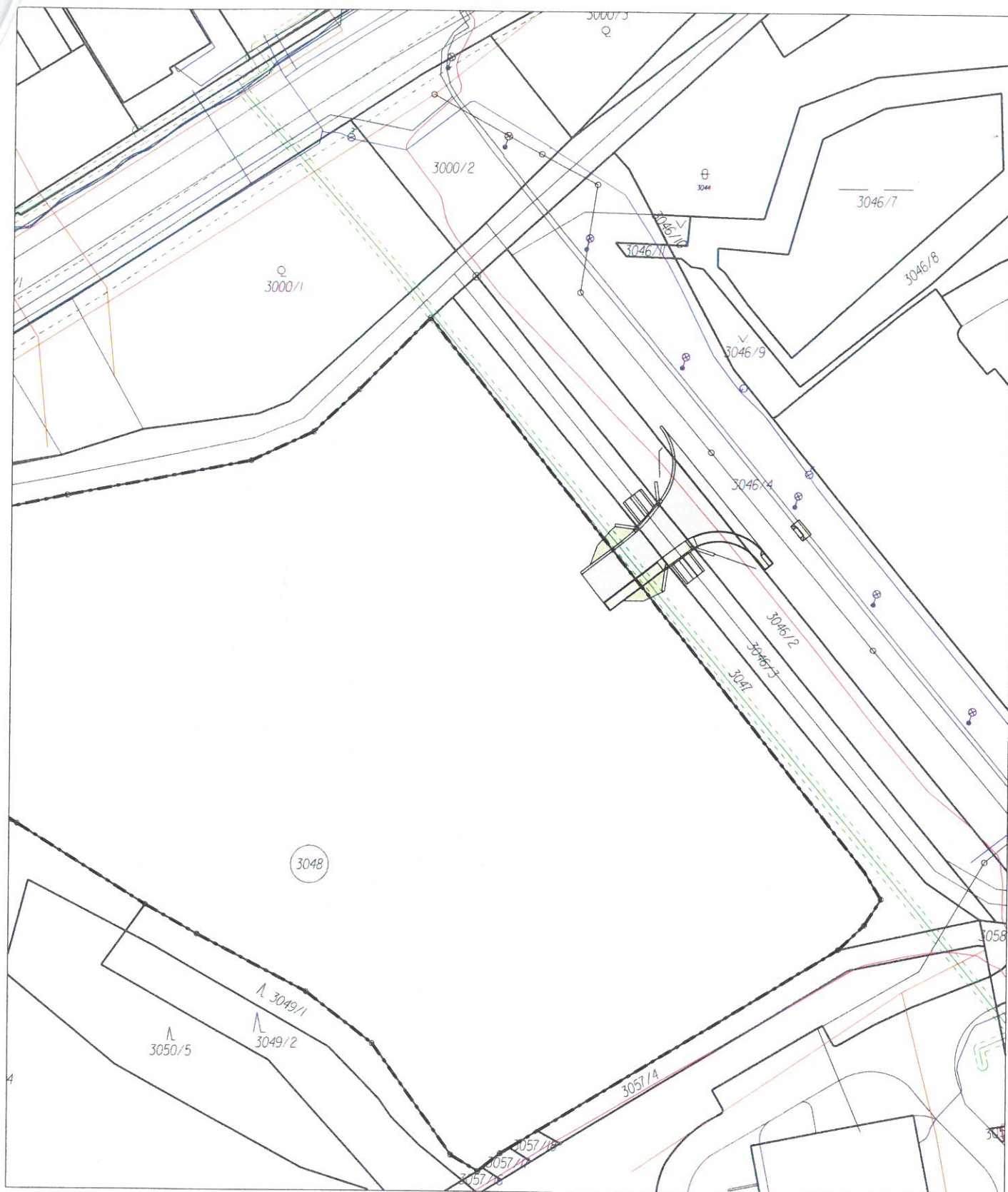
(stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene)

PŘEVZAL MATA



25.11.15

301
3010000 0.1



LEGENDA:

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	KATASTR
	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
	PLOCHY POJÍŽDĚNÉ
	PLOCHY POCHOZÍ
	PLOCHY ZELENÉ
	VODNÍ PLOCHY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

	VEDENÍ NN
	VEDENÍ VN
	VEDENÍ VO
	PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (TELEFONICA)
	PLYNOVOD
	VODOVOD
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

8.6.2015, M 1:1 000





Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
www.kurim.cz

STAROSTA
Mgr. Ing. Drago Sukalovský



MUKUP004ACW3

Naše značka: MK/9051/15/OI
Vyřizuje: Stanislava Bartoš
tel.: +420 541 422 373
fax.: +420 541 230 633
e-mail: bartos@kurim.cz
datum: 18. 6. 2015

Knesl + Kynčl s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Pavlíček
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Vyjádření k „Napojení pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim na dopravní a technickou infrastrukturu“.

Vážený pane,

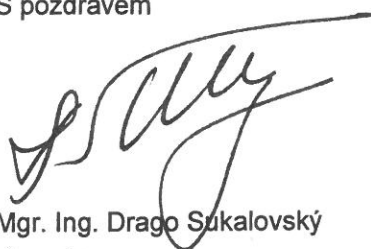
Město Kuřim **souhlasí** s vydáním stavebního povolení stavby „Napojení pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim na dopravní a technickou infrastrukturu“ dle projektové dokumentace vypracované v dubnu 2015 firmou Knesl + Kynčl s.r.o., Ing. arch. Tomáš Pavlíček, Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

Město Kuřim má k realizaci tyto požadavky:

- Ve věci majetkoprávních vztahů zůstává v platnosti vyjádření ze dne 20. 5. 2015 k územnímu řízení.
- Jedná se o přípravu pro budoucí zástavbu.
Požadujeme, aby byly dodrženy pokyny provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Kuřimi Brněnských vodáren a kanalizací a.s., uvedené v souhlasném vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení ze dne 12. 5. 2015, vypracované p. Čermákem, číslo značky: 220/11127/2015/Če a ze dne 15. 6. 2015, vypracované p. Habrovou, číslo značky: 721/014318/2015/IHa/LPr.
Vše bude provedeno v souladu se Standardy pro vodovodní a kanalizační zařízení města Kuřimi.
- Souhlas se vstupem na pozemky města za účelem vybudování napojení na inž. síť (vodovodní řad, kanalizační stoka, plynovod, el. energie, sdělovací kabely) vyřizuje Ing. Fidrmucová (odbor majetkoprávní, tel. 541 422 317) souběžně s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene.
- před započítím prací budou vytyčeny inženýrské sítě v místech realizace. V případě jejich poškození je zhotovitel díla povinen informovat majitele sítí o jejich poškození a je zodpovědný za odstranění závad na vlastní náklady.
- vedení kabelů veřejného osvětlení bude dodatečně v místě budování připojení uloženo do chrániček.
- po tříletém provozování bude celá plocha zásahu do komunikace opravena termotechnologií.
- Záruční doba pro žadatele na prováděné práce v komunikaci je 5 roků.
- min. 30 dnů před zahájením prací omezujících provoz na místní komunikaci musí být požádáno o stanovení přechodného dopravního značení (předem odsouhlaseného Dopravním inspektorátem PČR, Kounicova 24, Brno) - vyřizuje Ing. Kovář, Odbor dopravy MěÚ Kuřim, Jungmannova 968, Kuřim, tel. 541 422 335.
- min. 30 dnů před zahájením výkopových prací je nutno požádat o „**povolení k překopu veřejného prostranství – komunikace, chodníky**“ - vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy města Kuřim, Jungmannova 968, Kuřim, tel. 541 422 335
- pro užívání veřejného prostranství z důvodu uložení stavebního materiálu a zařízení staveniště zhotovitel požádá o povolení odbor investiční, Svobodová tel. 541 422 371. Stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce komunikace.

- při stavbě bude zajištěna bezpečnost proti úrazu osob, pohybujících se v okolí stavby.
- dotčené pozemky ve vlastnictví města budou po realizaci uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace, materiál nesmí být skladován na silnici.
- v případě zásahu do veřejné zeleně je třeba kontaktovat odbor životního prostředí, Ing. Hamřík – tel. 541 422 318.
- Po dokončení stavby bude odboru investičnímu MěÚ Kuřim (Mgr. Montagová, tel. 541 422 330) předáno zaměření objektu a všech nových sítí vč. přeložek v digitální podobě na CD pro doplnění technické mapy města Kuřimi. Zaměření bude zpracováno do stávajícího polohopisu a výškopisu města Kuřimi. Podklady poskytne na vyžádání firma Hrdlička spol. s r.o., Ing. Martina Poláková, tel. 724 176 987.
- Stavba bude označena informační tabulí (investor, dodavatel, jméno stavbyvedoucího + mobil, příp. jméno stavebního dozoru + mobil).

S pozdravem



Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

MĚSTO KUŘIM:
Jungmannova 968
664 34 Kuřim



MUKUP004ZVVI

Smlouva č. 2015/B/0043

o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964

dále jen **budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) nebo město**

2. Slévárna Kuřim, a.s.

se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Hovorkou
IČ: 29291721

dále jen **budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) nebo vlastník**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda, že smluvní strany do 2 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavby „Nápojení pozemku p. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu - SO 405.1 – přípojka splaškové kanalizace a SO 406.1 – přípojka splaškové kanalizace“ uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti), která bude spočívat v právu umístění a provozu dvou přípojek splaškové kanalizace DN 200 v pozemcích parc. č. 3046/4, 3046/2, 3046/3 a 3047 ve vlastnictví města vše v obci a k. ú. Kuřim a v respektování ochranného pásma k této inženýrské síti.

Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „Nápojení pozemku p. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu“, vypracovanou generálním projektantem KNESL+KYNČL s.r.o. v dubnu 2015.

Umístění dvou přípojek splaškové kanalizace DN 200 v pozemcích parc. č. 3046/4, 3046/2, 3046/3 a 3047 vše v k. ú. Kuřim je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Služebné pozemky“).

III. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen strpět umístění dvou přípojek splaškové kanalizace DN 200 vyznačených v příloze č. 1 ve Služebných pozemcích.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje respektovat ochranné pásmo přípojek splaškové kanalizace, které činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V případě, že dno kanalizační přípojky bude uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, vzdálenost se zvýší o 1,0 m.

Rozsah zatížených Služebných pozemků zřizovaných věcným břemenem (služebností) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn na Služebných pozemcích mít uloženy přípojky splaškové kanalizace DN 200, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy. Za tím účelem je vlastník přípojek splaškové kanalizace DN 200 oprávněn na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky

městu předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude vlastník přípojek splaškové kanalizace DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky oznámit vlastníkově Služebných pozemků (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)).

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčené pozemky do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude po dohodě s budoucím povinným z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

5. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude odpovídat hodnotě věcného břemene zjištěné znaleckým posudkem vypracovaným v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde – li ke změně vlastníka přípojek splaškové kanalizace DN 200 je Oprávněný z věcného břemene povinen postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nabyvatele těchto kanalizačních přípojek. Postoupení bude provedeno v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku a Oprávněný z věcného břemene se zavazuje řádné převedení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Povinného z věcného břemene. V případě porušení této povinnosti je Oprávněný z věcného břemene povinen uhradit Povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a současně odpovídá i za způsobenou škodu.

7. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje právo věcného břemene (služebnosti) přijmout a budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje toto právo strpět.

8. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponese oprávněný z věcného břemene (služebnosti). **Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) povinen získat souhlas budoucího povinného z věcného břemene (služebnosti), který tak potvrdí jeho správnost,** soulad s ujednáními dle této smlouvy a soulad se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

IV.

Ustanovení zvláštní

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

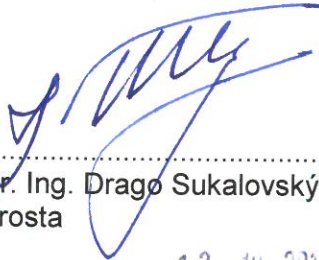
3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení.
6. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. 540/2015 ze dne 23.9.2015.

Příloha: situační výkres

V Kuřimi dne 20. 10. 2015

Za budoucího povinného z věcného břemene:

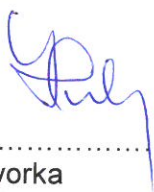


MĚSTO KUŘIM 12
Jungmannova 968
337 04 Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

V Kuřimi dne 12. 10. 2015

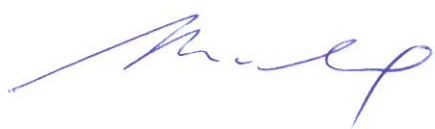
Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

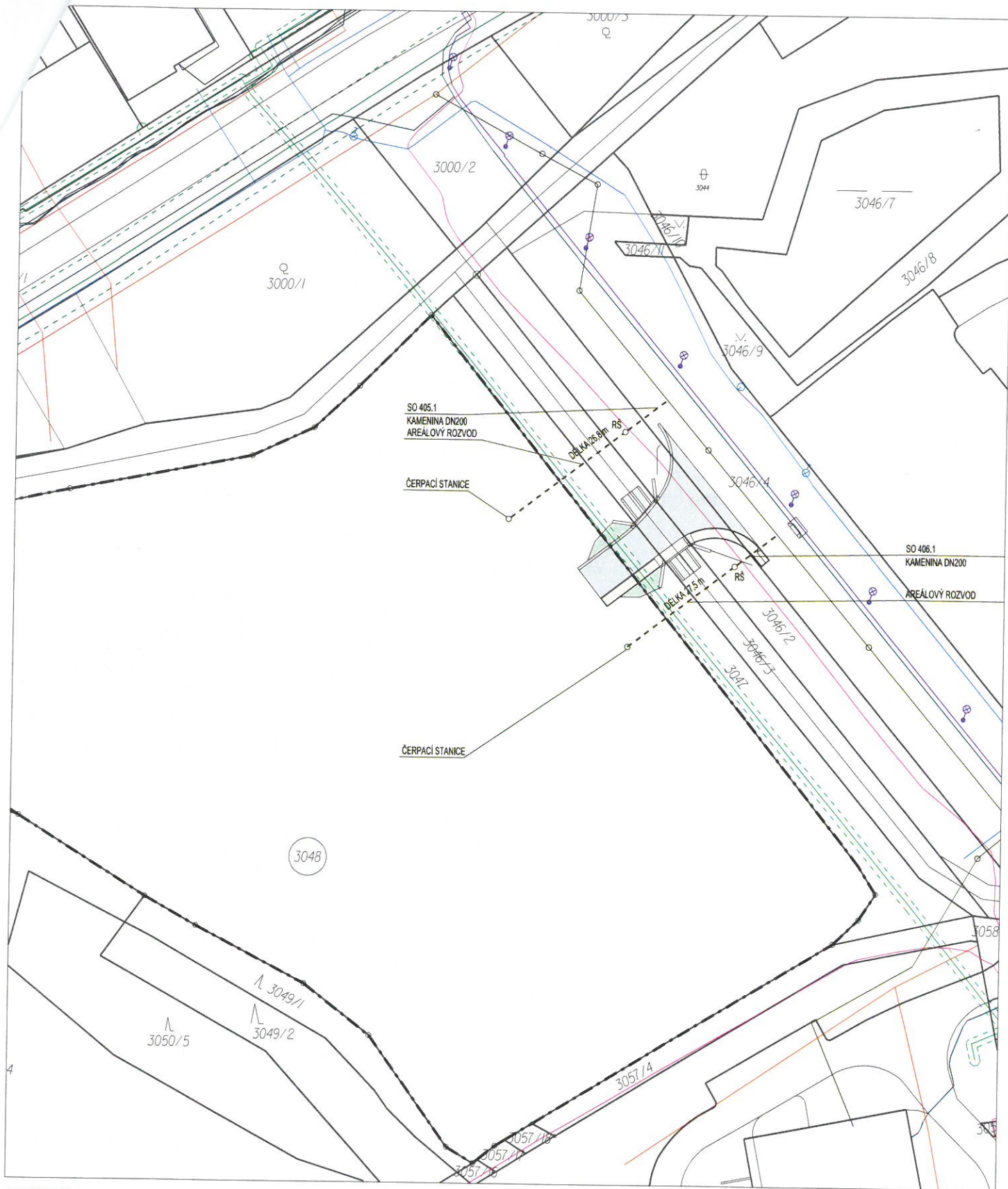


 **SLÉVÁRNA
KUŘIM**

Slévárna Kuřim, a.s.
Blanenská 157, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721 -09-

Ing. Miloš Hovorka
předseda představenstva





LEGENDA:

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	KATASTR
	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
	PLOCHY POJÍŽDĚNÉ
	PLOCHY POCHOZÍ
	PLOCHY ZELENĚ
	VODNÍ PLOCHY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

	VEDENÍ NN
	VEDENÍ VN
	VEDENÍ VO
	PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (TELEFONICA)
	PLYNOVOD
	VODOVOD
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
--	-------------------------------

M 1:1 000

