



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4/1

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2016

Schválení dalších členů Bytového družstva Sv. Ján Kuřim, družstvo

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - smlouva o právu provedení stavby

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o právu provedení stavby mezi spoluvlastníky bytu č. 13 v ul. Hojerova 1469 v Kuřimi - Bytovým družstvem Sv. Ján Kuřim, družstvo, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 26277212 a městem Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 00281964 a stavebníky (nájemci bytu č. 13 v ul. Hojerova 1469 v Kuřimi) - manž. Ing. Miroslavou a Ondřejem Štětkovými, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je oprávnění stavebníků realizovat stavební úpravy ve shora uvedeném bytě dle předložené projektové dokumentace.

Termín plnění: 30. 6. 2016 (OMP)

Smlouva o právu provedení stavby

uzavřená podle § 110 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(dále jen stavební zákon)

1) Bytové družstvo Sv. Ján Kuřim, družstvo,

se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim,

IC: 262 77 212, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.,
vložka 3450,

Zastoupené: Ing. Mgr. Vlastimil Burkart a Mgr. Martina Lukšová

2) Město Kuřim,

se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim,

IC: 002 81 964

Zastoupené: Mgr. Ing. Drago Sukalovský

(dále jen spoluvlastníci bytu)

3) manželé Ing. Miroslava Štětková, nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Kuřim

Ondřej Štětka, [REDACTED]

(dále jen stavebníci)

(všichni též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona tuto

smlouvu o právu provedení stavby v bytě

Článek I.

Spoluvlastníci tímto prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky mezonetového bytu č.13 o výměře 127,10 m² s dispozicí místností 5+kk, který se nachází se ve 2. nadzemním podlaží domu č.p. 1469, na adrese Hojerova 1469, obec Kuřim (dále jen byt), tedy domu postaveného na pozemku parc. č. 2642/174, ležícího v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, zapsaného na listu vlastnictví 5242, to vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Stavebníci jsou budoucími nájemci tohoto bytu.

Článek II.

- 1) Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníků realizovat následující stavbu:
 - stavební úpravy ve shora popsaném bytě spočívající ve vybourání části příčky z keramických tvarovek HELUZ tl. 100 mm mezi schodištěm a pokojem a vybourání části nosné stěny mezi obývacím pokojem a pokojem v délce otvoru 3680 mm, přičemž statika domu bude zajištěna ocelovými průvlaky nad otvorem a ponecháním zděných pilířů, na které bude uložen ocelový průvlak (viz. projektová dokumentace) – dále jen stavba.
- 2) Spoluvlastníci bytu se touto smlouvou zavazují strpět výkon práva stavebníků na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

- 1) Stavebníci se zavazují, že při realizaci stavby specifikované v čl. II odst.1 této smlouvy budou co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků bytu.

- 2) Právo stavebníků provést stavbu specifikovanou v čl. II odst.1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
- 3) Stavebníci se zavazují stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 30.10.2016.
- 4) Stavebníci prohlašují, že stavba bude provedena odborně způsobilou obchodní společností **Stavlux invest s.r.o.**, se sídlem Brněnská č.ev. 7, 664 42 Modřice, IČ: 293 51 481. Dle smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníky, jako objednateli na straně jedné, a uvedenou společností Stavlux invest s.r.o., jako zhotovitelem na straně druhé, odpovídá tato společnost za veškeré škody způsobené prováděním díla v předmětném bytě a to i ve vztahu k třetím osobám.

Článek IV.

- 1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníků podle stavebního zákona, kterou stavebníci prokážou své oprávnění provést stavbu.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníků o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II odst.1 této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují níže svým vlastnoručním podpisem.

V Kuřimi dne 2016

.....
Bytové družstvo Sv. Ján Kuřim, družstvo
spoluvlastník bytu

.....
stavebníci

.....
Město Kuřim
spoluvlastník bytu