



bod jednání číslo

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2016

Pronájem nebytového prostoru č. 1116/9 - záměr

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Termín plnění: 30. 6. 2016 (OMP)



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

**Oznámení o záměru na využití nemovitého majetku
na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Město Kuřim vyhlašuje

- **záměr** na pronájem části nebytového prostoru č. **1116/9** o výměře 69,39 m², umístěného v I. podzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2131/2, vše v obci a k. ú. Kuřim, **k obchodním účelům nebo službám s výjimkou hostinské činnosti**, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného min. 65,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby. Nájemné bude každoročně valorizováno o výši inflace.

Uchazeči o pronájem svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do zalepené obálky a označí zpáteční adresou a heslem: „**NABÍDKA – NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 1116/9 – NEOTVÍRAT**“. Obálku s nabídkou uchazeči doručí na podatelnu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Termín odevzdání nabídek: pondělí 01. 08. 2016 do 13:00 hodin.

Veřejné otevírání obálek s nabídkami: pondělí 01. 08. 2016 v 13:05 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim.

Obsah nabídky:

- *identifikace uchazeče* – jméno, příjmení, příp. název právnické osoby, IČ, bydliště (sídlo), telefon, e-mail,
- *výpis z živnostenského rejstříku* - originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, prokazující oprávnění k provozování nabízené činnosti,
- *výpis z rejstříku trestů* – originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, platí i pro právnickou osobu,
- *písemná nabídka výše měsíčního nájemného ve formátu x,- Kč/m²/měs.,*
- *podnikatelský záměr* – max. v rozsahu 2 stran A4,
- *reference z dosavadní podnikatelské činnosti.*

Obchodní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- minimální výše nájemného 65,- Kč/m²/měs. s roční valorizací dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok,
- předpokládaný termín zahájení nájmu – od 01. 09. 2016,
- zákaz přenechání předmětu nájmu k užívání třetí osobě,
- zákaz umísťování výherních hracích automatů a videoloterijních terminálů.

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kuřimi během měsíce srpna 2016. Rada města si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a záměr zrušit.

Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nájemného v kombinaci s předloženým podnikatelským záměrem.

Prohlídku předmětného nebytového prostoru si lze dojednat s odpovědným pracovníkem MěÚ Kuřim (vizte níže).

Bližší informace poskytne pracovník Odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim, Alena Janoušková, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: janouskova@kurim.cz.

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.