



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2016**

### **Wellness Kuřim s.r.o. – výpůjčka pozemku u polikliniky v Kuřimi**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Wellness Kuřim s.r.o. zastoupená Ing. Janem Sojkou uzavřela s městem Kuřim smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 2985/2 v k. ú. Kuřim o výměře 24 m<sup>2</sup> za účelem dalšího využívání marketingovými partnery společnosti Wellness Kuřim - viz příloha A. Jedná se o pozemek naproti vstupu do wellness. Na pozemku je umístěna rampa s vystaveným automobilovým modelem. Smlouva o výpůjčce skončí 30. 6. 2016. Ing. Sojka požádal o prodloužení doby výpůjčky.

Protože předmět výpůjčky může kolidovat s budoucí výstavbou „hotelu“ (přeložka trafostanice), schválila RM dne 4. 5. usnesením č. 187/2016 záměr na výpůjčku pozemku na jeden rok.

#### **187/2016:**

*Rada města schvaluje záměr na výpůjčku části pozemku parc. č. 2985/2 k. ú. Kuřim o výměře 24 m<sup>2</sup> ve prospěch společnosti Wellness Kuřim s.r.o., se sídlem Blanenská 1082, Kuřim, IČ 29213380, na dobu určitou do 30. 6. 2017.*

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá RM smlouvu o výpůjčce - vizte př. B.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** výpůjčku části pozemku parc. č. 2985/2 k. ú. Kuřim o výměře 24 m<sup>2</sup> ve prospěch společnosti Wellness Kuřim s.r.o, se sídlem Kuřim, Blanenská 1082, IČ 29213380, na dobu určitou do 30. 6. 2017.

Termín plnění: 30. 6. 2016 (OMP)



# PRÍLOHA A



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
92-42	602140.84	1147461.49	3	<i>dočasné - kolik</i>
92-64	602143.43	1147460.00	3	<i>dočasné - kolik</i>
92-223	602105.94	1147394.02	3	<i>hřeb</i>
92-224	602092.19	1147416.64	3	<i>hřeb</i>
1	602102.40	1147420.76	3	<i>ob. žel. trubka</i>
2	602096.20	1147409.18	3	<i>ob. žel. trubka</i>
3	602102.62	1147399.07	3	<i>ob. žel. trubka</i>
6	602117.74	1147430.38	3	<i>ob. žel. trubka</i>
7	602112.72	1147438.23	3	<i>ob. žel. trubka</i>
8	602115.14	1147443.50	3	<i>ob. žel. trubka</i>
9	602116.89	1147441.00	3	<i>ob. žel. trubka</i>
10	602141.06	1147461.36	3	<i>ob. žel. trubka</i>

## Smlouva o výpůjčce číslo 2016/B/0031

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75**  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
dále jen „půjčitel“

a

2. **Wellness Kuřim s.r.o., se sídlem Kuřim, Blanenská 1082**  
zastoupená jednatelem Ing. Janem Sojkou  
IČ: 29213380  
dále jen „vypůjčitel“

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 2985/2 k. ú. Kuřim – ost. plocha o výměře 2 259 m<sup>2</sup>. Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

### Článek 2

#### Předmět výpůjčky

2.1. Předmětem výpůjčky je **část pozemku parc. č. 2985/2 v k. ú. Kuřim o výměře 24 m<sup>2</sup>** – dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 3

#### Účel výpůjčky

3.1. Smlouvou o výpůjčce vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět výpůjčky dle čl. 2 této smlouvy za účelem marketingového využití.

### Článek 4

#### Doba a ukončení trvání výpůjčky

- 4.1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 30. 6. 2017**.  
4.2. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit výpovědí půjčitele v jednoměsíční lhůtě, která začne běžet ode dne doručení písemné výpovědi:  
- v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky  
- v případě, že vypůjčitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy.  
4.3. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.

### Článek 5

#### Povinnosti půjčitele

- 5.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. V souladu s tímto ustanovením vypůjčitel potvrzuje svým podpisem převzetí předmětu výpůjčky.  
5.2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.  
5.3. Půjčitel souhlasí s podnájmem předmětu výpůjčky za účelem marketingového využití – uložení rampy na vystavení automobilového modelu.

## Článek 6

**Povinnosti vypůjčitele**

6.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.

6.2. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.

6.3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a to i v důsledku jednání jeho členů nebo třetích osob, kterým umožnil vstup na předmět výpůjčky. Dále odpovídá za porušení obecně platných hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a požární ochraně apod.

6.4. Vypůjčitel je povinen se po dobu výpůjčky chovat k předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

6.5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli bez zbytečného odkladu, po uplynutí doby výpůjčky.

## Článek 7

**Závěrečná ustanovení**

7.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

7.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

7.4. Oprávněný zástupce města Kuřimi prohlašuje, že záměr na výpůjčku pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích na úřední desce v době od 5.5.2016 do 23.5.2016. Dále prohlašuje, že vlastní výpůjčka byla projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi dne 14.6.2016 pod usnesením č. .../2016.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.7.2016.

V Kuřimi dne:

**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
 starosta

.....  
**Ing. Jan Sojka**  
 jednatel