



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2016**

### **OVEKO a.s. – pacht pozemku pod Zlobicí**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost OVEKO a. s. v roce 2011 uzavřela s městem Kuřim smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 3742/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5.222 m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání k zemědělskému využití, produkci píce a pastvě ovcí. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let za nájemné ve výši 0,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok (1.500,- Kč/ha/rok). Jedná se o pozemek pod Zlobicí - vizte příloha A. Nájemní smlouva skončí 30. 6. 2016. Společnost OVEKO a. s. požádala o prodloužení doby nájmu.

OMP doporučil (po rekodifikaci občanského zákoníku) uzavřít pachtovní smlouvu na dobu určitou pěti let a pachtovné zvalorizovat o 7,3 % (což je součet inflace za 5 let). Navýšené pachtovné činí 0,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok (1.610 Kč/ha/rok).

RM dne 4. 5. 2016 schválila usnesením č. 188/2016 záměr na pacht pozemku.

#### **188/2016:**

*Rada města schvaluje záměr propachtovat pozemek parc. č. 3742/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5.222 m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání k zemědělskému využití, produkci píce a pastvě ovcí, společnosti OVEKO a.s., se sídlem Ptašínského 308/5, Ponava Brno, IČ 26217678 na dobu určitou pěti let, za pachtovné ve výši 0,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez valorizace.*

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá RM pachtovní smlouvu - vizte př. B.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** pacht pozemku parc. č. 3742/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5.222 m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání k zemědělskému využití, produkci píce a pastvě ovcí, společnosti OVEKO a.s., se sídlem



**Město Kuřim**

Ptašínského 308/5, Ponava, Brno, IČ 26217678 na dobu určitou pěti let, za pachtovné ve výši 0,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez valorizace.

Termín plnění: 30. 6. 2016 (OMP)



# PRÍLOHA A





## Pachtovní smlouva číslo 2016/O/0034

ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Var. Symbol: 3102000115

*(dále jen „propachtovatel“)*

**2. OVEKO a.s.** se sídlem Ptašínského 308/5, Ponava, 602 00 Brno  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Radkem Svobodou  
IČ: 26217678  
DIČ: CZ26217678

*(dále jen „pachtýř“)*

### Článek 1

#### Předmět pachtu

1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 3742/1 k. ú. Kuřim – trvalý travní porost o výměře 5 222 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

### Článek 2

#### Účel pachtu

2.1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři **pozemek parc. č. 3742/1 k. ú. Kuřim o výměře 5 222 m<sup>2</sup>** za účelem jeho užívání a požívání **k zemědělskému využití, produkci píce a pastvě ovcí**.  
2.2. Pachtýř pozemek parc. č. 3742/1 k. ú. Kuřim do užívání přijímá a zavazuje se, že bude hradit níže sjednané pachtovné.  
2.3. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

### Článek 3

#### Doba pachtu, ukončení pachtu

3.1. Pacht se zřizuje na **dobu určitou 5 let s účinností od 1. 7. 2016**.  
3.2. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně v případě:  
a) pokud je pachtýř o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou pachtovného;  
b) v případě, že pachtýř užívá propachtovaný pozemek v rozporu se smlouvou;  
c) v případě, že pachtýř neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;  
d) pokud pachtýř propachtuje nebo přenechá-li předmět pachtu nebo jeho část někomu jinému bez souhlasu propachtovatele;  
e) v případě, že pachtýř užívá propachtovaný pozemek přes písemnou výhradu takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.  
3.3. Smlouva o pachtu může rovněž skončit:  
a) dohodou smluvních stran  
b) zánikem pachtýřem bez právního nástupce.

### Článek 4

#### Úhrada pachtovného a způsob platby

4.1. Užívání pozemku je úplatné. Sazba je stanovena 0,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok (1 600 Kč/ha/rok).  
4.2. **Roční úhrada pachtovného činí 836 Kč** (slovy: osmsetřicetšest korun českých) – osvobozeno od DPH.  
4.3. Pachtovné je splatné do 31. 3. příslušného roku na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy, var. symbol: 3102000115

4.4. V případě prodlení pachtýře s platbou pachtovného, bude propachtovatel požadovat úroky z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.

4.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku. Pro rok 2016 1.7.2016.

#### Článek 5

##### **Povinnosti pachtýře**

5.1. Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek užívat pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a bez písemného souhlasu propachtovatele jej nemůže přenechat ani dále propachtovat jiné osobě. Dále se zavazuje, že na pozemku nebude bez písemného souhlasu propachtovatele provádět žádné investice, stavby, terénní úpravy, ani jej nebude osazovat trvalými porosty. V případě porušení tohoto závazku nemá pachtýř po skončení pachtu nárok na náhradu takto vynaložených nákladů.

5.2. Pachtýř odpovídá na propachtovaném pozemku za případně vzniklé škody třetím osobám.

5.3. Pachtýř se zavazuje umožnit propachtovateli vstup na propachtovaný pozemek, kdykoliv o to požádá.

#### Článek 6

##### **Ostatní ustanovení**

6.1. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr propachtovat pozemek parc. č. 3742/1 k. ú. Kuřim byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 5. 5. 2016 do 23. 5. 2016. Dále prohlašuje, že uzavření smlouvy schválila RM pod č. usnesení ..../2016 ze dne 14. 6. 2016.

6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností od **1. 7. 2016**.

6.4. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pachtýř a dva propachtovatel.

6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta

.....  
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva