



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2016**

### **Město Kuřim a G. M. Javier – zřízení věcného břemene pro plynovou přípojku**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Investor stavby „nová plynová přípojka k RD Tišnovská 58/19, parc. č. 723“ (dále jen „plynová přípojka“) - pan García Molerón Javier požádal město Kuřim o povolení uložení plynové přípojky do pozemku města - parc. č. 712/1 k. ú. Kuřim - vizte př. A, B. Plynová přípojka zůstane ve vlastnictví investora.

Ol požaduje k plynové přípojce zřídit věcné břemeno - služebnost.

Délka plynové přípojky v pozemku města je 1,5 m. Úplata za zřízení věcného břemene činí 250 Kč za každý započatý běžný metr plynovodního řadu nebo přípojky. V tomto případě, by úplata za zřízení věcného břemene byla 500 Kč. Jelikož se v poslední době množí smlouvy tohoto typu, kdy úplata za zřízení věcného břemene je 500 Kč, doporučuje OMP z důvodu efektivnosti práce schválit minimální částku za zřízení věcného břemene k plynovodnímu vedení ve výši **minimálně 2.000 Kč**.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - vizte př. C.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** výši úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti), spočívajícího v uložení a provozování plynovodního vedení v pozemku města Kuřimi v částce 250 Kč za každý započatý běžný metr vedení minimálně však 2.000 Kč.



**Město Kuřim**

Termín plnění: 14. 6. 2016 (OMP)

SITUACE - 1:500



## LEGENDA :

- PLYNOVOD STL PE  $\phi$  90 mm
- VODOVOD LIT DN 80 mm
- EL. KABEL NN.
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- TELEFON
- KANALIZACE
- NOVÁ PL. PŘÍPOJKA STL LPE  $\phi$  32x3 mm

1

PLYNÁRNA

Éto dokumentaci bylo vydáno stanovisko  
JE Distribuční služby, s.r.o.:

J. 0001264073 ze dne: 02-03-2016

to razítko slouží pouze k identifikaci předložené  
dokumentace a nelze jej považovat za naše stanovisko.



RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

*Handwritten signature*

-167-

27.2.2016

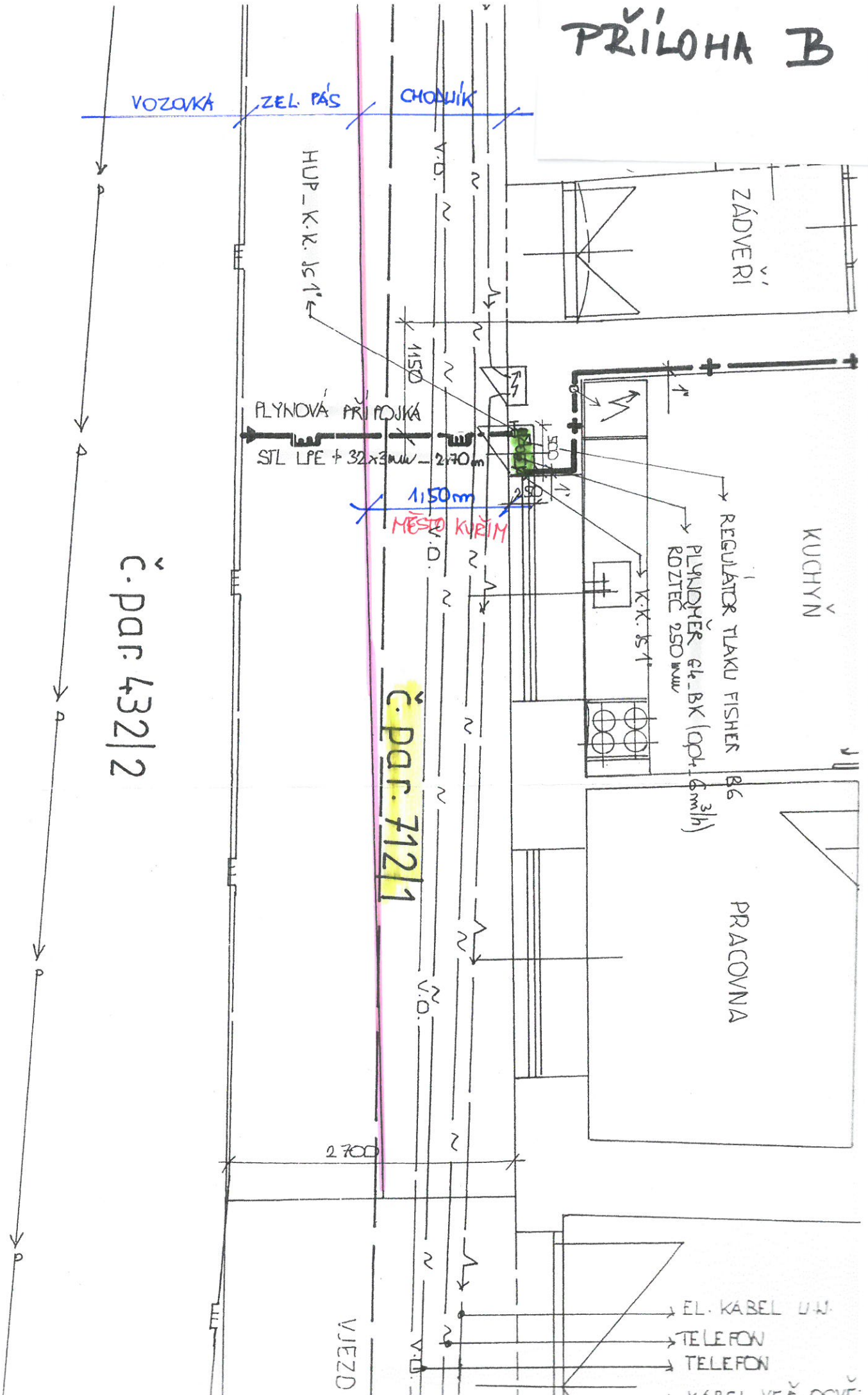
HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VÝST. KONTROLA	VED. PROJ. STŘED	MIROSLAV MALÝ PROJEKCE - IČ 403 84 144 ZTI - PLYNOINSTALACE tel.: 549 273 805, Brno, Azurova 31 mobil: 603 234 596	
	M. Malý	M. Malý				
investor : Javier Garcia Molerón, Kuřim, Tišnovská 19, PSČ 664 34					FORMÁT	
Kuřim, ul. Tišnovská 19, č. par. 723  Rodinný dům					DATUM	02/2016
					ČÍS. ZAK.	D.Z.
					ARCH. ČÍS.	
Situace - nová plynová přípojka					MĚŘITKO:	VÝKRES ČÍS.
					1:500	P - 1
					KÓTY V.	

# PŘÍLOHA B

UL. TIŠNOVSKÁ

č. par. 432/2

č. par. 712/1





## Smlouva č. 2016/B/0030

**o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964

**dále jen *budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) nebo město***

##### 2. Javier, nar.

bytem Kuřim

**dále jen *budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) nebo vlastník***

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda, že smluvní strany do 4 měsíců od dokončení stavby „**Kuřim, ul. Tišnovská 19, č. parc. 723, rodinný dům**“ – zaměření – plynoinstalace RD - uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti), která bude spočívat v právu umístění a provozu plynové přípojky v pozemku parc. č. 712/1 ve vlastnictví města v obci a k. ú. Kuřim a v respektování ochranného pásma k této inženýrské síti.

Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení stavby „Kuřim, ul. Tišnovská 19, č. parc. 723, rodinný dům“, vypracovanou projektantem Miroslavem Malým v únoru 2016.

Umístění plynové přípojky v pozemku parc. č. 712/1 v k. ú. Kuřim je znázorněno **v příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „Služebný pozemek“).

### III.

#### Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen strpět umístění plynové přípojky vyznačené v příloze č.1 ve Služebném pozemku.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje respektovat věcné břemeno plynové přípojky, které činí 1 m vodorovně od osy plynové přípojky na každou stranu.

Rozsah zatížení Služebného pozemku zřizovaným věcným břemenem (služebností) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn ve Služebném pozemku mít uloženou plynovou přípojku, provozovat ji a provádět její opravy. Za tím účelem je vlastník plynové přípojky oprávněn na Služebný pozemek vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup na Služebný pozemek městu předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude vlastník plynové přípojky oprávněn vstupovat na Služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup na Služebný pozemek oznámit vlastníkově Služebného pozemku (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)).

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený pozemek do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude po dohodě s budoucím povinným z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

5. Věcné břemeno (služebnost) se bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč bez DPH (slovy: dvatisíce korun českých).

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka plynové přípojky je Oprávněný z věcného břemene povinen postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nabyvatele této plynové přípojky. Postoupení bude provedeno v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku a Oprávněný z věcného břemene se zavazuje řádné převedení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Povinného z věcného břemene. V případě porušení této povinnosti je Oprávněný z věcného břemene povinen uhradit Povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a současně odpovídá i za způsobenou škodu.

7. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje právo věcného břemene (služebnosti) přijmout a budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje toto právo strpět.

8. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponese oprávněný z věcného břemene (služebnosti). **Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) povinen získat souhlas budoucího povinného z věcného břemene (služebnosti), který tak potvrdí jeho správnost.**

#### IV.

##### Ustanovení zvláštní

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

#### VI.

##### Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení.

6. Zřízení věcného břemene (služebnosti) dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. ..../2016 ze dne 14. 6. 2016.

Příloha č. 1 - situační výkres

V Kuřimi dne:

Za budoucího povinného z věcného břemene:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

V Kuřimi dne:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

.....  
Javier