



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.06.2016

Smlouva na pronájem maringotky od obce Dolní Rožínka

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva Dolní Rožínka

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Věra Štěpánová

Důvodová zpráva:

Předkládám RM ke schválení smlouvu s obcí Dolní Rožínka na pronájem maringotky, ve které je umístěno pojízdné promítací zařízení. Zařízení je pronajímáno každoročně pro provoz letního kina na nádvoří zámku. V letošním roce se uskuteční 10-11 filmových představení (dosud není konečný počet potvrzený). Dovoz maringotky a její použití zajišťuje pan Radim Novák.
Pronájem: celkem 24.200 Kč (nebo 26.620 Kč) bude hrazen z rozpočtu MěK - kulturního oddělení.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e nájemní smlouvu mezi obcí Dolní Rožínka a městem Kuřim dle přiloženého návrhu pro rok 2016.

Termín plnění: 30. 9. 2016 (MKK)

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl., zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

O b e c Dolní Rožínka

zastoupena Zdeňkem Horákem , starostou

59251 Dolní Rožínka 3

IČ: 00294233, DIČ: CZ00294233

(pronajímatel)

a

Město Kuřim

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964

(nájemce)

uzavírají následující nájemní smlouvu:

II.

Pronajímatel přenechá nájemci na dobu **od 8.8.2016 do 14.8.2016** včetně a **od 19.8.2016 do 21.8.2016** včetně do užívání promítací zařízení (maringotku). Nájemce uspořádá v této době filmová představení v letním kině. K tomu účelu si připraví prostor s vhodným terénem, splňující dobrou viditelnost obrazu a vhodné akustické podmínky.

III.

Nájemce se zavazuje, že

- A) vybavení připojovacího místa maringotky bude zabezpečovat pracovník s elektrotechnickou kvalifikací, který bude garantem plnění těchto podmínek:
1. Maringotka musí být připojena pomocí zásuvky typ OZG 6343 (nový typ kulaté zásuvky zástrčky 63 A běžně v prodeji) u připojování kabelovými oky musí mít svorkovnice odpovídající krytí, umístěna 600mm nad terénem, dobře přístupná, kryt zaopatřen trvanlivým, dobře čitelným nápisem "Před sejmutím nebo otevřením odpojit zdroj elektrické energie a tabulkou č. 0121 (ČS343510). Kryt musí jít otevřít pouze speciálním nástrojem a přírodní vedení musí být zabezpečeno proti vytržení (ČSN 34 1330 čl. 32).
 2. U připojování zásuvkovými spoji je nutné dodržet zásadu, aby byly v zásuvce přivedeny tři fáze a nulový vodič. Tato povinnost je splněna všude tam, kde je provedena ochrana před nebezpečným dotykem nulováním. V místech, kde je provedena ochrana uzemněním musí být připojení provedeno podle bodu 2 (kabelovými oky) a ve svorkovnici musí být vyvedeny 3 fáze a nulový vodič.
 3. Jištění zásuvky nebo svorkovnice musí být provedené pojistkami nebo jističem vypínací proud 32 A (TNS). Pojistky musí být řádně označeny včetně vypínače, který nesmí být volně přístupný. Vypínač musí být označen bezpečnostní tabulkou "Hlavní vypínač".
 4. Připojení el. sítě vypínačem musí být provedeno bezprostředně před zahájením

promítání a po ukončení představení musí být provedeno odpojení ze sítě uvedeným vypínačem (tzn. že maringotka bude pod napětím pouze v době přítomnosti promítače). Toto však neplatí pro obsluhu pohybových čidel. **Napětí na provoz pohybových čidel musí být stále zajištěno z důvodu fungování bezpečnostního zařízení.**

5. Nájemce odpovídá za pověření příslušného pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací (vyhl. č. 50/78 Sb. § 5-9) k zapnutí a po ukončení představení k vypnutí elektrického zařízení, vyjma vypnutí napětí na provoz pohybových čidel viz výše (norma ČSN 34 1090 čl. 22 a 23).
6. Připojovací kabel - přívodní pro připojení maringotky musí být umístěn tak, aby nedošlo k jeho přejíždění motorovými vozidly (norma ČSN 34 1090 čl. 71).
7. Je **nepřípustné** jiné připojení (jiným způsobem) než je uvedeno.

B) zajistí **vlastními pracovníky** stavbu konstrukce pro upevnění promítací plochy o rozměrech 10 x 4 m, její montáž a demontáž, za technického dozoru promítače, jakož i denní úklid promítacího plátna po promítání a jeho instalaci před promítáním, a rovněž reproduktorů umístěných na maringotce a pod plátnem. V případě, že nájemce nezajistí úklid promítací plochy po představení, budeme mu účtovat poplatek za zvýšené opotřebení promítací plochy ve výši **1000,- Kč za každý den**. V případě poškození reproduktorů hradí nájemce škodu v plném rozsahu. Délka složené konstrukce v době její přepravy je 6 m. Závěsné oko tahače musí mít průměr 40 mm.

C) zajistí dovoz promítacího zařízení **nákladním vozidlem s delším návěsem** na místo promítání dle dispozic. Před přepravou maringotky poučí prokazatelně řidiče, že maximální přepravní rychlost maringotky je 40 km/hod., a že není dovolena doprava osob uvnitř maringotky.

D) zajistí zabezpečení v prostoru promítání tak, aby v kterékoli denní a noční době nemohlo dojít k poškození nebo odcizení instalovaného zařízení. V případě poškození nebo odcizení zařízení hradí nájemce škodu v plné výši.

E) v případě potřeby zajistí po dohodě v dostatečném časovém předstihu vhodné ubytování (nocleh) promítači.

IV.

Nájemce uhradí:

A) veškeré finanční výlohy spojené s dovozem promítacího zařízení

B) nájemné maringotky včetně příslušného technického zařízení

- v měsíci červenci a srpnu . . .	2.000,- Kč/1 den + DPH 21%	2.420,- Kč/den
- v ostatní měsíce . . .	1.700,- Kč/1 den + DPH 21%	2.057,- Kč/1 den

Nájemce bere na vědomí:

C) obsluhu promítacího zařízení musí provádět pouze promítači proškolení na promítání ŠUP;

D) do promítací kabiny je zakázán vstup všem osobám mimo promítačů, pracovníků odpovědných za provoz putovního kina v místě a specializovaným technikům. V žádném případě nesmí být maringotka tj. promítací kabina používána jako šatna;

E) celkový odběr pro promítání činí 15 kW;

F) v případě, že nedojde k odehrání představení vinou pořadatele (neúčast diváků, nezabezpečení tech. podmínek atd.) bude účtováno nájemné jako při odehraném představení.

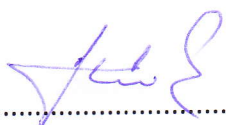
V.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Z důvodu objektivních příčin může být oběma smluvními stranami zrušena okamžitě bez jakýchkoliv nároků náhrady.

V Dolní Rožínce dne 25. května 2016

V Kuřimi dne

Zdeněk Horák, starosta


.....
pronajímatel

.....
nájemce

