



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.06.2016**

### **Smlouva o pronájmu nádvoří zámku v Kuřimi**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - pronájem nádvoří 2016

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Věra Štěpánová

#### **Důvodová zpráva:**

Předkládám RM ke schválení smlouvu se Střední odbornou školou a SOU Kuřim s.r.o. na pronájem zámeckého nádvoří pro letní akce kulturního oddělení knihovny: **Kuřimské zámecké kulturní léto**.  
Pronájem: bude hrazen z rozpočtu MěK - kulturního oddělení.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** nájemní smlouvu mezi SOŠ a SOU Kuřim a městem Kuřim dle přiloženého návrhu pro rok 2016.

Termín plnění: 30. 9. 2016 (MKK)

# Nájemní smlouva A3/2016

uzavřená v souladu s §§ 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen tato smlouva)

## I. Smluvní strany

### *pronajímatel*

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o.  
Křížkovského 48, 664 34 Kuřim  
IČ: 47917865  
bankovní spojení: KB exp. Kuřim, č.ú. 201203621/0100  
zastoupená: Ing. Hanou Novotnou, jednatelkou  
(dále jen pronajímatel)

a

### *nájemce*

Město Kuřim  
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
bankovní spojení: 19-22824641/0100  
zastoupené: Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu:

## II. Předmět nájmu

- II.1.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem věci = pozemku a stavby zámek Kuřim p. č. 754, nacházejících se v Kuřimi, ulice Křížkovského, č.p. 48/2, zapsaných na LV č. 3329 pro obec Kuřim u Katastrálního úřadu Brno-venkov.
- II.2.** Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část věci dle bodu II.1. této smlouvy zahrnující:
- nádvoří zámku Kuřim,
  - prostory v objektu zámku Kuřim:
    - dvoje hygienická zařízení pro veřejnost a jedno hygienické zařízení pro účinkující včetně přilehlých chodeb,
    - místnost pro účinkující a hosty (učebna přízemí sever) včetně chodby,
  - severní podloubí zámku Kuřim,
  - popřípadě zahrada zámku,  
(dále jen pronajímané prostory)
  - pódium,
  - lavičky a jiný nábytek dle domluvy,
  - zdroj 2f. a 3f. el. proudu,
  - (dále jen mobiliář)

a to v období

**červen až září 2016**

za účelem realizace akcí

**Kuřimského zámekového kulturního léta**

(dále jen akcí).

### **III. Nájemné**

- III.1.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude na akcích výhradním prodejcem alkoholických a nealkoholických nápojů.
- III.2.** Výše nájemného je stanovena s ohledem na bod III.1. této smlouvy.
- III.3.** Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání pronajímaných prostor včetně energií a dalších služeb 1000,- Kč bez 21% DPH za každých 100 započatých návštěvníků příslušné akce. Minimálně však 1000,- Kč bez 21% DPH u akcí „Letního kina“ a 2000,- Kč bez 21% DPH u ostatních akcí.
- III.4.** U akce s prodejem vstupenek se počet návštěvníků stanoví dle počtu prodaných vstupenek. U akcí bez vstupného se počet návštěvníků stanoví odhadem, na kterém se smluvní strany po ukončení akce dohodnou.
- III.5.** Nájemné uhradí nájemce pronajímateli převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- IV.1.** Pronajímatel se zavazuje prostory a mobiliář nachystat v řádném stavu v rozsahu dle domluvy.
- IV.2.** Pronajímatel se zavazuje poskytovat za úplaty občerstvení účastníkům všech akcí, bez ohledu na návštěvnost akce.
- IV.3.** Pronajímatel na svoje náklady odstraní odpadky vzniklé z jeho občerstvení.
- IV.4.** Pronajímatel na svoje náklady provede čistý úklid prostor.
- IV.5.** Pronajímatel se zavazuje po dobu akce mít v prostorách jednu svou kontaktní osobu.
- IV.6.** Nájemce se zavazuje zajistit dostatečnou pořadatelskou službu a ochranu pro konání akce, aby nedocházelo k poškození věcí pronajímatele či třetích osob a poškození zdraví osob nalézajících se v pronajímaných prostorách, a to až do odchodu všech účastníků z prostor.
- IV.7.** Nájemce se zavazuje zabránit vstupu účastníků akce do ostatních prostor pronajímatele s výjimkou klubu Escape.
- IV.8.** Nájemce se zavazuje, bude-li to nutné, na svoje náklady provést hrubý úklid pronajímaných prostor včetně přístupových cest k zámku Kuřim a odvést odpadky vzniklé při akci, bude-li to nutné, do 24 hodin po konání akce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- IV.9.** Nájemce se zavazuje odvézt do 24 hodin po konání akce z prostor své věci, použité pro konání akce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- IV.10.** Nájemce beze zbytku a v plné výši odpovídá za škody, které by v souvislosti s konáním akce vznikly na majetku pronajímatele či třetích osob a zavazuje se touto smlouvou případné škody uhradit.
- IV.11.** Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů při akci viz Směrnice pro pořádání kulturních akcí (příloha). Je povinen akci v souladu s legislativou na příslušných místech ohlásit.

## **V. Ostatní ujednání**

- V.1.** V ostatních věcech platí ustanovení právní normy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- V.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- V.3.** Smlouva byla schválena RM Kuřim dne ..... pod č.j. ....

## **Podpisy smluvních stran**

.....  
pronajímatel

.....

nájemce

SOS a SOU Kuřim, s.r.o.  
Křížkovského 48, 664 34 Kuřim  
tel.: 541 231 038 DIČ: CZ47917865

V Kuřimi dne .....

V Kuřimi dne .....



## **Směrnice pro pořádání kulturních akcí v areálu SOŠ a SOU Kuřim, s.r.o., Křížkovského 48, Kuřim**

### **I. Odpovědnost majitele areálu**

Majitel areálu je povinen:

- předat nájemci/pořadateli místo pro konání akce v souladu se zněním smlouvy, zabezpečit možné připojení k rozvodu elektřiny s dostatečnou kapacitou. Za provozuschopnost a stav rozvodu odpovídá majitel nemovitosti, a to až k místu připojení
- seznámit nájemce s pravidly PO, BOZP, umístěním stabilních hasících prostředků, uzávěrů vody, elektřiny a dalších přiváděných médií
- nedopustit využívání areálu a zařízení k jiným účelům, než byly určeny a schváleny.

Majitel areálu je oprávněn:

- kdykoliv v průběhu příprav, vlastního konání akce a po jejím ukončení kontrolovat dodržování bezpečnostních předpisů, ustanovení této směrnice a smluvních ujednání.

### **II. Odpovědnost pořadatele**

Každý pořadatel je přímo odpovědný a povinen:

- v souladu s obecně platnými předpisy a v dostatečném předstihu oznámit obecnímu úřadu místo, termín a obecnou náplň pořádané akce
- bude-li v rámci produkce nebo přípravy na ni nutno provádět požárně či jinak nebezpečné činnosti, zajistit povolení majitele areálu a oznámení této činnosti dotčeným orgánům
- zajistit přímý dozor nad akcí – odpovědného vedoucího, stále přítomného na místě akce  
Tento vedoucí odpovídá za:
  - dodržování zákazů a příkazů v oblasti PO, BOZ a obecného pořádku
  - udržování trvale volných komunikací pro příjezd k areálu i průjezd uvnitř něj
  - řádný průběh akce, jejího chystání i úklidu.
- používanou elektroinstalaci, osvětlovací a zvukovou techniku zřídit a provozovat v souladu s platnými ČSN, mít k dispozici dostatečnou zásobu náhradních dílů pro osvětlovací a zvukovou techniku.
- zajistit dostatečnou a způsobilou pořadatelskou službu, jmenovat a instruovat požární hlídku a proškoleného zdravotníka u akcí s velkým počtem účastníků
- nedopustit v průběhu akce překračování kapacity místa produkce
- po ukončení akce zabezpečit klidné vyklizení prostoru účastníky, zabezpečit prohlídku areálu a střežení zde uskladněného materiálu
- vrátit majiteli zapůjčený mobiliář ve stavu nepoškozeném, nebo jej na své náklady opravit či pořídit rovnocennou náhradu
- v případě použití hasících prostředků z majetku majitele zabezpečit jejich doplnění a údržbu do původního stavu na své náklady.

Každý nájemce areálu je povinen se s touto směrnicí prokazatelně seznámit.