



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**14**

## **Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.06.2016**

### **Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – změna PD pro provedení stavby**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - předmět změn projektu a cena  
    B - změna projektu nabídka ke dni 20. 6. 2016

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Renata Havlová - referentka odboru investičního

#### **Důvodová zpráva:**

Od 1. 1. 2016 jsou v platnosti „Zvláštní požadavky na Ekodesign větracích jednotek pro jiné než obytné budovy“ dle Nařízení Komise EU. V praxi to znamená, že jednotky, které jsou nyní v projektu, se nebudou nadále vyrábět a nemohou být ve stavbě zkolaudovány.

Na základě tohoto právního ustanovení je nutno změnit všechny vzduchotechnické jednotky, které jsou v projektu, za jednotky, které vyhovují tomuto požadavku Ekodesignu, aby mohl být projekt přílohou Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na realizaci stavby Společenského a kulturního centra.

Vzhledem ke skutečnosti, že nové jednotky s vyšší účinností rekuperace jsou objemově větší, je nutno udělat stavební úpravy strojovny VZT, aby se zvětšil její prostor. To vyvolává změnu stavební části a konstrukční části projektu.

Kromě zásadní změny projektu vzduchotechniky změna jednotek současně vyvolává podstatné změny v části vytápění, celé části měření a regulace, změny budou i v části silnoproudé elektrotechniky. A v důsledku všeho i ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu.

Doba potřebná pro vypracování změn uvedených částí projektu, jejich koordinaci a tisk je 3 měsíce.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zadání zpracování změny projektové dokumentace pro provádění stavby k akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností ARCHTEAM projektová kancelář s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, IČ 27755690, která je stanovena dle předložené cenové nabídky 585.640 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OI)

**PŘEDMĚT ZMĚN PROJEKTU A CENA**

Ocenění vychází z rozsahu nutných změn projektové dokumentace pro provedení stavby a jejich časové náročnosti.

**OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

	část projektu	cena změny bez DPH
D1	SO01 BUDOVA KULTURNÍHO DOMU	
D1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	65.000
D1.1a	BOURACÍ PRÁCE, DEMOLICE	10.000
D1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	20.000
D1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
D1.4a	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ	38.000
D1.4b	ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY	185.000
D1.4c	ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ	
D1.4d	ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY VČETNĚ BLESKOSVODŮ	35.000
D1.4e	ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY	
D1.4g	ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE	
D1.4h	AKUSTIKA	
D1.4i	MĚŘENÍ A REGULACE	37.000
F	SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET (zahrnuje i aktualizaci celého rozpočtu pro dotaci)	35.000

Tisk, kompletace 15.000

Koordinace GP (10% v souladu s ČKA) 44.000

**Rekapitulace:**

Celkem cena bez DPH: 484.000 Kč

DPH 21%: 101.640 Kč

Celková cena vč. DPH: 585.640 Kč

Město Kuřim  
Jungmannova 968  
664 34 Kuřim

**Věc: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**  
**změna dokumentace pro provedení stavby**

## DŮVOD ZMĚNY PROJEKTU

Od 1.1.2016 jsou v platnosti „Zvláštní požadavky na Ekodesign větracích jednotek pro jiné než obytné budovy“ dle Nařízení Komise EU.

Tyto požadavky stanoví:

„Minimální tepelná účinnost  $\eta_{t\_nrvu}$  oběhových systémů zpětného získávání tepla obousměrných větracích jednotek musí být 63 % a bonus za účinnost  $E = (\eta_{t\_nrvu} - 0,63) * 3\,000$ , pokud tepelná účinnost  $\eta_{t\_nrvu}$  činí nejméně 63 %, jinak  $E = 0$ .“

V praxi to znamená, že jednotky, které jsou nyní v projektu, se nebudou nadále vyrábět a nemohou být ve stavbě zkolaudovány.

Nové jednotky, vyhovující Ekodesignu, už bylo potřeba uvést do žádosti o dotaci na energetické úspory budovy.

Na základě tohoto právního ustanovení je nutno změnit všechny vzduchotechnické jednotky, které jsou v projektu, za jednotky, které vyhovují tomuto požadavku Ekodesignu, aby mohl být projekt přílohou Zadávací dokumentace pro VZ na realizaci stavby Společenského a kulturního centra.

Vzhledem ke skutečnosti, že nové jednotky s vyšší účinností rekuperace jsou objemově větší, je nutno udělat stavební úpravy strojovny VZT, aby se zvětšil její prostor. To vyvolává změnu stavební části a konstrukční části projektu.

Kromě zásadní změny projektu vzduchotechniky změna jednotek současně vyvolává podstatné změny v části vytápění, celé části měření a regulace, změny budou i v části silnoproudé elektrotechniky. A v důsledku všeho i ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu (v části VZT jednotek už jsme pro dotaci zajistili, takže cena stavby se změní už jen minimálně).

**PŘEDMĚT ZMĚN PROJEKTU A CENA – změna ze dne 20.6.2016**

Ocenění vychází z rozsahu nutných změn projektové dokumentace pro provedení stavby a jejich časové náročnosti.

**OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

	<b>část projektu</b>	<b>cena změny bez DPH</b>
<b>D1</b>	<b>SO01 BUDOVA KULTURNÍHO DOMU</b>	
D1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	<b>60.000</b>
D1.1a	BOURACÍ PRÁCE, DEMOLICE	<b>10.000</b>
D1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	<b>20.000</b>
D1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
D1.4a	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ	<b>30.000</b>
D1.4b	ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY	<b>175.000</b>
D1.4c	ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ	
D1.4d	ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY VČETNĚ BLESKOSVODŮ	<b>30.000</b>
D1.4e	ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY	
D1.4g	ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE	
D1.4h	AKUSTIKA	
D1.4i	MĚŘENÍ A REGULACE	<b>30.000</b>
F	SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET (zahrnuje i aktualizaci celého rozpočtu pro dotaci)	<b>35.000</b>

Tisk, kompletace **10.000**

Koordinace GP (10% v souladu s ČKA) **40.000**

**Rekapitulace:**

**Celkem cena bez DPH: 440.000 Kč**

**DPH 21%: 92.400 Kč**

**Celková cena vč. DPH: 532.400 Kč**

## **TERMÍN VYPRACOVÁNÍ ZMĚN PROJEKTU**

Doba potřebná pro vypracování změn uvedených částí projektu, jejich koordinaci a tisk je  
**3 měsíce.**

V Brně dne 7.6.201ž

úprava 20.6.2016

# **ARCHTEAM**

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

IČ: 27755690

stat. zástupce: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D., jednatel

kontakt: tel: 725 841 242, 608 860 850

e-mail: [archteam@archteam.cz](mailto:archteam@archteam.cz)

**[www.archteam.cz](http://www.archteam.cz)**