



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.07.2016

Manželé Pijakovi – pronájem sklepní kóje

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

RM na své schůzi dne 3. 6. 2016 pod č. usn. 213/2016 schválila záměr na pronájem části nebytového prostoru č. 894/12 o výměře 1,2 m² umístěného v I. PP bytového domu č. p. 894, 895 v ul. Na Královkách v Kuřimi manželům Ing. Vladimíru a Ivaně Pijakovým, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, na dobu určitou (do doby využití prostoru krytu CO k účelu, k jakému byl zbudován) za nájemné 20 Kč/rok.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn v době od 8. 6. do 23. 6. 2016. K záměru nebyla vznesena žádná připomínka.

OMP navrhuje ke stávající nájemní smlouvě č. 2012/O/0111 uzavřít dodatek č. 1, kterým bude rozšířen předmět nájmu o jednu sklepní kóji a upravena výše nájmu.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2012/O/0111 ze dne 31. 8. 2012 uzavřené s manž. Ing. Vladimírem a Ivanou Pijakovými, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o sklepní kóji a úprava výše nájemného.

Termín plnění: 31. 7. 2016 (OMP)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2012/O/0111

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Variabilní symbol:

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Manželé

Ing. Vladimír Píjak, r. č.

Ivana Píjaková, r. č.

oba trvale bytem 664 34 Kuřim

jako společní nájemci na straně druhé (dále jen „*společní nájemci*“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům.

1.

1. Tímto Dodatkem č. 1 se mění **Článek II. – Předmět a účel nájmu**, který nově zní:

1. Předmětem této smlouvy jsou části nebytového prostoru č. 894/12 o výměře 1,0 m² a 1,2 m² v domě č. p. 894, 895 v ul. Na Královkách, Kuřim (Příloha č. 1).
2. Pronajímatel přenechává předmětné nebytové prostory společným nájemcům do užívání a ti je přijímají.
3. Společní nájemci budou předmětné nebytové prostory využívat jako sklepy.

2. Tímto Dodatkem č. 1 se do **Článku III. – Doba nájmu**, doplňuje bod 4., který zní:

4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k vyhlášení krizového stavu dle zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon, v platném znění. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení a společní nájemci jsou povinni nebytové prostory vyklidit nejpozději do 12 hodin od doručení odstoupení od smlouvy.

3. Tímto Dodatkem č. 1 se mění **Článek IV. – Nájemné**, bod 1., který nově zní:

1. Nájemné za pronájem předmětných nebytových prostor je stanoveno ve výši **40,- Kč/rok** (tj. 20,- Kč/rok za jeden nebytový prostor).

2.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 2012/O/0111 ze dne 31. 8. 2012 nezměněna.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi RM dne 13. 7. 2016 pod č. usnesení/2016.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a společní nájemci jedno vyhotovení.

Dodatek č. 1 je platný a účinný podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly a prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu a neuzavřely jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Vladimír Píjak

.....
Ivana Píjaková