



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.07.2016

RAPO – žádost o dodatečný souhlas s rekonstrukcí interiéru

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - odhad investic

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Společnost RAPO BRNO s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 60738677 je od 3. 6. 2016 nájemcem nebytových prostor č. 841/10 a č. 843/9 umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi.

Po převzetí nebytových prostor po panu Čaňkovi provedla na počátku června 2016 společnost RAPO BRNO s.r.o. rekonstrukci interiéru samotné prodejny, která spočívala v rekonstrukci elektroinstalace, snižování stropů, v provedení nových omítek, obkladů a podlah, instalaci klimatizační a chladicí jednotky. Společnost má ještě v úmyslu pokračovat v opravách a úpravách v zázemí provozovny tak, aby prostory splňovaly hygienické normy a požadavky HACCP.

Dle vyjádření zástupce společnosti, pana Folka, RAPO BRNO s.r.o. investovala do úprav a oprav interiéru dosud statisícové částky. Dle Článku 4, bodu 4.4. nájemní smlouvy č. 2016/O/0032 je nájemce oprávněn provést stavební úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a v jeho intencích. Dosud však nebyl souhlas pronajímatelem udělen. Společnost RAPO BRNO s.r.o. v souvislosti s rekonstrukcí interiéru potřebuje souhlasné stanovisko pronajímatele, aby si mohla statisícové investice vložit do svého účetnictví.

Tímto společnost RAPO BRNO s.r.o. žádá o dodatečný souhlas s úpravami interiéru.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í se stavebními úpravami nebytových prostor č. 841/10 a č. 843/9 umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi, které provede společnost RAPO BRNO s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 60738677, v rozsahu dle přílohy.

Termín plnění: 31. 7. 2016 (OMP)

RAPO – žádost o dodatečný souhlas s rekonstrukcí interiéru

Odhad investic dosud vložených do rekonstrukce prodejny potravin – nebytový prostor č. 841/10 v ul. Bezručova čtvrť

podlahy	384 tis. Kč
obklady	112 tis. Kč
snížení stropů	180 tis. Kč
elektroinstalace	187 tis. Kč
klimatizační a chladicí jednotka	300 tis. Kč za komplet dvou jednotek
bourání, oprava omítek, nátěry, lešení	cca 152 tis. Kč