



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

22

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.07.2016

Stavební úpravy střechy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Dne 14. 6. 2015 schválilo zastupitelstvo města investiční akci Stavební úpravy střechy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená. Rozpočtovým opatřením bylo na tuto akci vyčleněno 1,2 mil. Kč.

Předpokládaný termín realizace: srpen 2016

Jedná se o kompletní rekonstrukci střešního pláště budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená, s provedením nadkroevního zateplení, bleskosvodu a úpravu komínových těles.

Popis aktuálního stavu:

Nosnou konstrukcí střechy jsou příčná ŽB žebra uložená na střední a obvodovou nosnou zeď, na nich je proveden „záklap“ z PZD panelů, předpokládané tloušťky 150 mm. Na něm je na lepenkových pásech jako střešní krytina použit rovinný pozinkovaný plech s nátěrem. Podhled je zavěšen přes dřevěné příložky ke spodní části střešních betonových žeber. Jedná se o konstrukci 1cm silné dřevoštěpkové desky. **Ve stropním, respektive střešním souvrství je naprostá absence tepelné izolace** - velké úniky tepla. V současné době je KHS Brno udělována výjimka, pro nezajištění tepelné pohody.

Navrhované stavební úpravy:

Bude odstraněna stávající plechová krytina a asfaltová lepenka. Následně položena parozábrana a provedeno nadkroevní zateplení střešním EPS izolantem v celkové tloušťce 300mm. Na něm pak bude provedena nová střešní krytina z PVC folie. Na tuto úpravu navazuje nutnost navýšení štítových atik, úpravy v místě římsového ukončení střechy a návaznosti na nové okapy.

Rovněž bude provedena oprava nadstřešních částí komínových těles, ty budou „zabaleny“ do tepelného izolantu a stejně jako střecha opatřeny PVC povrchovou fólií.

S provedením nového střešního souvrství souvisí nutnost provedení i nového bleskosvodu, který v současné podobě neodpovídá normovým nárokům.



Město Kuřim

Vzhledem k nutnosti realizace akce během letních prázdnin, navrhuje OI radě města, v souladu s interní směrnicí S2/2015/RM Rady města Kuřimi pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2015 dle článku 8 Odlišné postupy, přímo oslovit pět stavebních firem pro podání nabídky.

V poptávkovém řízení navrhujeme oslovit tyto firmy:

Střechy Pelán s.r.o., Stavební 5, Brno

KALAH A s.r.o., Maříkova 1, Brno

X-bau-beton s.r.o., Šumavská 31a, Brno

Milan Košťál, Na Loučkách 5, Kuřim

KVADROS a.s., Železná 1a, Brno

Na příštím jednání rady města 27. 7. 2016 bude předložen výsledek poptávkového řízení.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy střechy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená“ odlišným postupem ve smyslu ust. čl. 8 směrnice S2/2015/RM o zadávání zakázek malého rozsahu, z důvodu nutnosti realizace v době letních prázdnin.

Termín plnění: 31. 9. 2016 (OI)