



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.07.2016

Romana Gulkášová, bytem Kuřim a Anna Ivanová, bytem Kuřim – dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dohoda o postoupení práv a povinností

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Paní Romana Gulkášová je nájemcem obecního bytu č. 880/5, 2+1, ul. Jungmannova v Kuřimi. Paní Anna Ivanová je nájemce obecního bytu č. 852/1, 3+1, ul. Školní v Kuřimi. Nájemci obou obecních bytů se mezi sebou dohodli na výměně bytů na základě Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dříve Dohoda o výměně bytů), a tímto žádají pronajímatele o souhlas s výměnou bytů. Důvodem výměny je skutečnost, že paní Ivanová bydlí v třípokojovém bytě sama a ráda by ušetřila finanční prostředky za nájem a paní Gulkášová potřebuje pro své tři děti větší prostor.

Správce bytu č. 880/5 - společnost Správa bytů Kuřim, s.r.o. - potvrdil, že paní Romana Gulkášová nemá evidovaný dluh na nájemném a zálohách na služby.
Správce bytu č. 852/1 - společnost INVESTSERVIS RK, s.r.o. - potvrdil, že paní Anna Ivanová nemá evidovaný dluh na nájemném a zálohách na služby.

Paní Gulkášová má nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou, která se vždy po roce prodlužuje (nyní do 31. 8. 2016). Paní Ivanová má nájemní smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou. Nájemci hodlají uskutečnit výměnu bytů během prázdnin.

OMP doporučuje schválit dohodu o postoupení práv a povinností a s oběma nájemci zachovat stejný režim v uzavírání nájemních smluv.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu ze dne 11. 7. 2016 a **souhlasí** s výměnou nájemců v bytech, a to tak, že novým nájemcem bytu č. 880/5 v ul. Jungmannova v Kuřimi bude paní Anna Ivanová, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim,



Město Kuřim

na dobu neurčitou za nájemné ve výši 65 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, a novým nájemcem bytu č. 852/1 v ul. Školní v Kuřimi bude paní Romana Gulkášová, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, na dobu určitou do 31. 8. 2016 (s možností prodloužení) za nájemné ve výši 56 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 1. 8. 2016 (OMP)



MUKUP0051BRR

DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTU

dle ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Účastník

pan/í ROHANA CYLLÁPOVÁ datum narození
pan/í datum narození tel.
je nájemcem bytu č. 5 v ul. JUNGEMANNOVA 880 v Kuřimi
nájemní smlouva uzavřena na dobu ~~neurčitou~~ / určitou do: 31. 8. 2016
v bytě mimo nájemce bydlí: MARTIN ONDŘE
JENIFER ONDŘEVOVÁ MARTIN ONDŘE
ALEX ONDŘE
(u každého příslušníka domácnosti bude uvedeno: jméno, příjmení a datum narození)

2. Účastník

pan/í ANNA IVANOVÁ datum narození
pan/í datum narození tel.
je nájemcem bytu č. 1 v ul. ŠKOLNÍ 852 v Kuřimi
nájemní smlouva uzavřena na dobu ~~neurčitou~~ / určitou do:
v bytě mimo nájemce bydlí:
.....
(u každého příslušníka domácnosti bude uvedeno: jméno, příjmení a datum narození)

Důvody uzavření dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájmu bytu:

Ostatní ujednání:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM		Číslo dopor.:
odbor majetkoprávní		
Došlo dne:	11. 07. 2016	Zpracoval:
č.:	MU/11880/16	OMP
Počet listů:	Příloha:	Ukl. znak:

Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu je účinná dnem schválení dohody radou města Kuřimi. Nájem bytu vzniká nájemní smlouvou, kterou pronajímatel přenechá nájemci za nájemné byt do užívání (§ 2235 občanského zákoníku, v platném znění).

Účastníci jsou oprávněni se do vyměněných bytů nastěhovat až po schválení dohody a po uzavření nájemních smluv s pronajímatelem.

V případě, že u některého z účastníků dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu nastanou tak závažné okolnosti, že je nucen od dohody odstoupit, musí tak učinit bez zbytečného odkladu písemnou formou druhému účastníkovi dohody a pronajímateli.

Jestliže je účastník ženatý-vdaná, vzniká oběma manželům společné nájemní právo k bytu a návrh na uzavření dohody musí podepsat oba manželé.

Čestné prohlášení:

Účastníci prohlašují, že nejsou nájemci, vlastníky nebo spoluvlastníky dalšího bytu či rodinného domu a nebudou bydlet v jiném bytě než v tom, u něhož došlo k postoupení nájemní smlouvy k bytu.

Účastníci prohlašují, že detailně znají stav bytu, u něhož dochází k postoupení nájemní smlouvy a že jsou jim známa veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy druhého účastníka.

Účastníci prohlašují, že dohodu uzavřeli svobodně, nezamýšleli žádné okolnosti, pro které by dohoda nemohla být uskutečněna a že si spolu vzájemně vypořádali veškeré případné vzájemné nároky vyplývající z této dohody.

Účastníci prohlašují, že nemají žádné závazky (neuhrazené nájemné, poplatky či úroky z prodlení, bezdůvodné obohacení, vyměřené poplatky, pokuty, plnění ze smluv apod.) vůči Městu Kuřim.

Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi právních důsledků, pokud se dodatečně zjistí, že dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu byla uzavřena pouze formálně nebo ze zjištěných důvodů.

Pro účely schválení dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, udělují účastníci svůj souhlas ke zpracování osobních údajů uvedených v této dohodě.

Datum a podpisy účastníků (úředně ověřené):

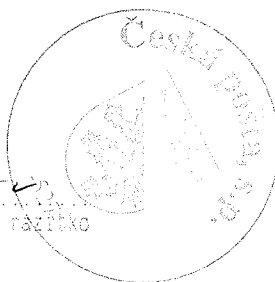
.....
.....
.....

Podpis: 66434-0075-0131

02

45

.....
Podpis, úřední razítko

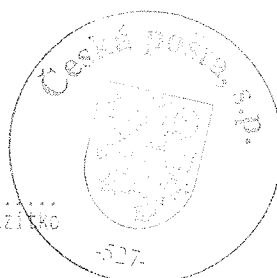


Podpis: 66434-0075-0132

02

0693

.....
Podpis, úřední razítko



Potvrzení správce bytů (SBK s.r.o., INVESTSERVIS RK, s.r.o.) o vypořádání finančních závazků:

1. Účastník

Ke 30.6.2016 nejsou dluhy
na nájemném a službách

11.4. 2016

Správa bytů Kuřim s.r.o.
664 34 Kuřim, Jungmannova 980
IČ: 253 6055, DIČ: CZ2536055

Datum, razítko, podpis

2. Účastník

Bez dluhů

 Správa
nemovitostí
a realitní
kancelář

Ing. Ivan Augustin, Investservis RK, s.r.o.
Revoluční 46/5, 591 01 Žďár n.Sáz.3 - tel/fax: 561 205 695
provoz.: Školní 850, 664 34 Kuřim - tel. 530 503 222

Datum, razítko, podpis

Potvrzení pronajímatele o existenci nájemního práva a jeho schválení dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu

Město Kuřim schválilo dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu
účastníka č. 1 a účastníka č. 2 na základě usnesení RM č. ze dne
.....

V Kuřimi dne

.....
pronajímatel