

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.07.2016

Pronájem nebytového prostoru č. 844/9 - záměr

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - záměr

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m². Jedná se o obchodní prostor na náměstí Osvobození, který je od 1. 7. 2016 neobsazený nájemcem.

RM na svých schůzích již 2x (dne 24. 2. 2016 a dne 6. 4. 2016) schválila záměry na pronájem tohoto nebytového prostoru. Záměry za tu dobu byly zveřejněny jak na úřední desce, na serveru SReality, tak i v regionálním deníku - Brněnský deník. Žádné nabídky na pronájem nebyly ani v jednom případě podány.

RM na své schůzi dne 3. 6. 2016 pod č. usn. 221/2016 schválila adresný záměr na pronájem tohoto prostoru společnosti BELLITEX fashion s.r.o., která dne 17. 5. 2016 projevila zájem o pronájem. Záměr byl na úřední desce zveřejněn v době od 8. 6. do 23. 6. 2016. K záměru nebyla vznesena žádná připomínka.

RM usnesením č. 310/2016 ze dne 13. 7. 2016 zrušila usnesení č. 221/2016 ze dne 3. 6. 2016 - záměr na pronájem nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m², umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť.

OMP proto navrhuje znovu zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru č. 844/9 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrt' v Kuřimi.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na pronájem nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m², umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, k obchodním účelům nebo službám



Město Kuřim

s výjimkou hostinské činnosti, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši min. 80 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, ve znění dle přílohy.

Termín plnění: 1. 8. 2016 (OMP)



**Oznámení o záměru na využití nemovitého majetku
na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Město Kuřim vyhlašuje

- **záměr** na pronájem nebytového prostoru č. **844/9** o výměře 157,85 m², umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, **k obchodním účelům nebo službám s výjimkou hostinské činnosti**, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného min. 80,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby. Nájemné bude každoročně valorizováno o výši inflace.

Jedná se o nebytový prostor na náměstí Osvobození v Kuřimi.

Uchazeči o pronájem svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do zalepené obálky a označí zpáteční adresou a heslem: „**NABÍDKA – NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 844/9 – NEOTVÍRAT**“. Obálku s nabídkou uchazeči doručí na podatelnu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Termín odevzdání nabídek: středa 17. 08. 2016 do 9:00 hodin.

Veřejné otevírání obálek s nabídkami: středa 17. 08. 2016 v 9:05 hodin v zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, 4. NP, dv. č. 402.

Obsah nabídky:

- *identifikace uchazeče* – jméno, příjmení, příp. název právnické osoby, IČ, bydliště (sídlo), telefon, e-mail,
- *výpis z živnostenského rejstříku* - originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, prokazující oprávnění k provozování nabízené činnosti,
- *výpis z rejstříku trestů* – originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, platí i pro právnickou osobu,
- *písemná nabídka výše měsíčního nájemného ve formátu x,- Kč/m²/měs.*,
- *podnikatelský záměr* – max. v rozsahu 2 stran A4,
- *reference z dosavadní podnikatelské činnosti.*

Obchodní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- minimální výše nájemného 80,- Kč/m²/měs. s roční valorizací dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok,
- předpokládaný termín zahájení nájmu – od 01. 09. 2016,
- zákaz přenechání předmětu nájmu k užívání třetí osobě,
- zákaz umísťování výherních hracích automatů a videoloterijních terminálů.

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kuřimi během měsíce srpna 2016. Rada města si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a záměr zrušit.

Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nájemného v kombinaci s předloženým podnikatelským záměrem.

Prohlídku předmětného nebytového prostoru si lze dojednat s odpovědným pracovníkem MěÚ Kuřim (vizte níže).

Bližší informace poskytne pracovník Odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim, Alena Janoušková, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: janouskova@kurim.cz.

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.