



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.07.2016

PNS Grosso s.r.o. – ukončení nájemní smlouvy dohodou

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - dohoda

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Společnost PNS Grosso s.r.o. užívá na základě nájemní smlouvy z roku 1998 část pozemku parc. č. 550/1 v k. ú. Kuřim o výměře 24 m² - vizte př. A. Na předmětném pozemku byl umístěný novinový stánek. Jelikož novinový stánek byl ve špatném technickém stavu, požádalo město Kuřim majitele o jeho odstranění a předání pronajatého pozemku zpět.

Toto bylo učiněno, novinový stánek byl odstraněn a pronajatý pozemek je připraven k předání městu.

Dne 14. 7. 2016 společnost PNS Grosso s.r.o. požádala o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 7. 2016.

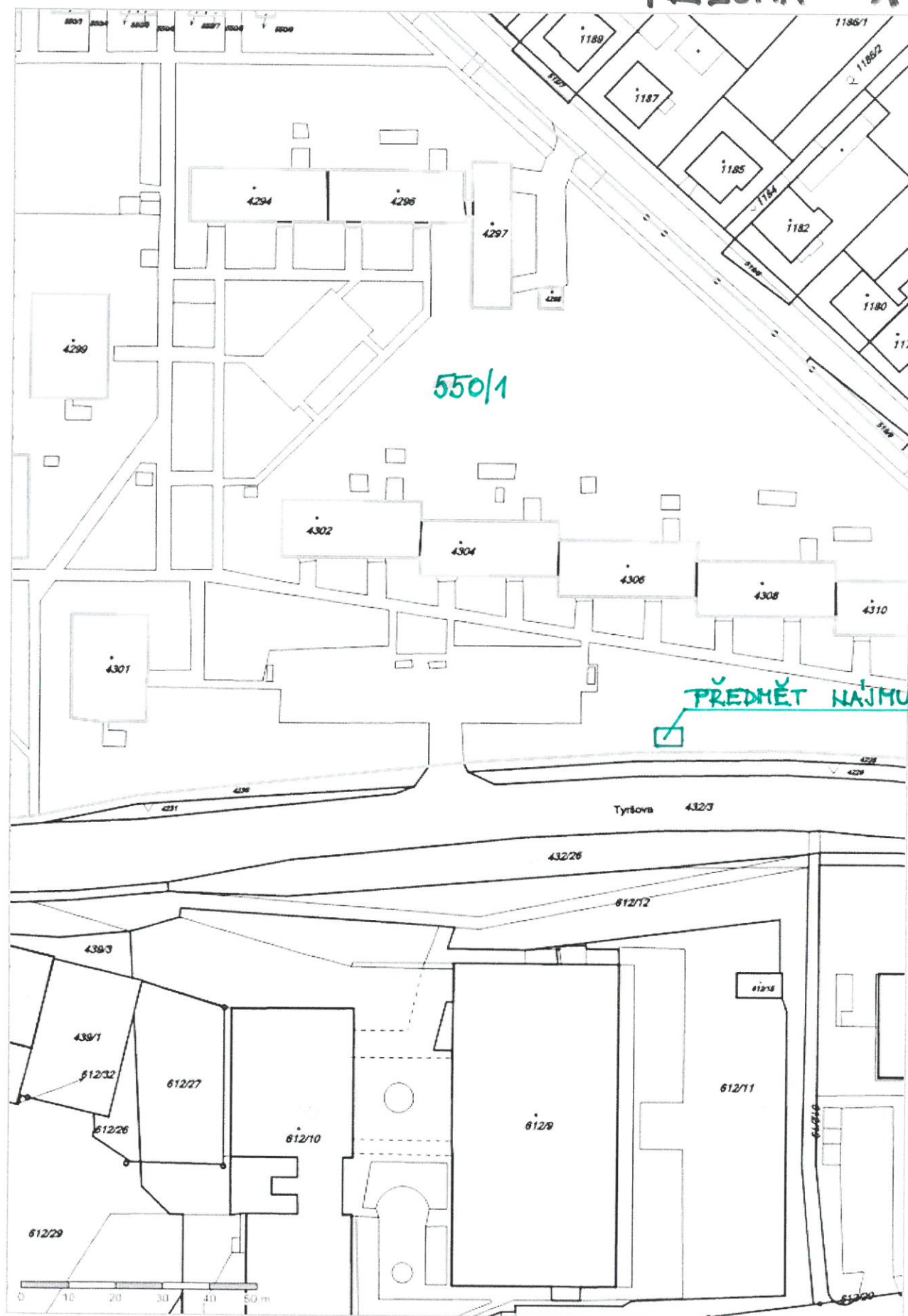
OMP s výše uvedeným souhlasí, nájemné za rok 2016 je uhrazeno. OMP předkládá v příloze B dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy č. 20/1998 v platném znění, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 550/1 v k. ú. Kuřim o výměře 24 m², uzavřené s PNS Grosso s.r.o., se sídlem Paceřická 1/2773, Praha 9 - Horní Počernice, IČ 48592153 dohodou ke dni 31. 7. 2016.

Termín plnění: 31. 7. 2016 (OMP)

PŘÍLOHA A



Dohoda č. 2016/B/0036 o ukončení nájemní smlouvy č. 20/1998 ze dne 31. 8. 1998

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000013

dále jen „pronajímatel“

2. PNS Grosso s.r.o.

se sídlem Paceřická 1/2773, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
zastoupená jednatelem Františkem Čermákem a Petrem Novákem
IČO: 48592153
DIČ: CZ48592153
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-6166800267/0100

dále jen „nájemce“

Článek 1

1.1 Smlouva o nájmu č. 20/1998 ze dne 31. 8. 1998 v platném znění, jejímž předmětem je nájem části pozemku 550/1 v k. ú. Kuřim o vým. 24 m² (dříve parc. č. 550 v k. ú. Kuřim) **bude ukončena** s odkazem na čl. III. odst. 2 smlouvy - **dohodou smluvních stran ke dni 31. 7. 2016.**

Článek 2

2.1 Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání. Novinový stánek je z pozemku odstraněn.
2.2 O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č.1 této dohody.

Článek 3

3.1. Přeplatek na nájemném za období od 1. 8. – 31. 12. 2016 ve výši 1 386,- Kč (slovy: jedentisíctřistaosmdesátšest korun českých) bude vrácen do 31. 8. 2016 na číslo účtu uvedené v záhlaví této dohody.

Článek 4

3.1 Ukončení nájemní smlouvy č. 20/1998 v platném znění bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č./2016 ze dne 27. 7. 2016.
3.2 Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení zůstane nájemci.
3.3 Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy je platná podpisem obou smluvních stran **s účinností od 31. 7. 2016.**
3.4 Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
František Čermák, Petr Novák
jednatelé

Předávací protokol

Předávající:

Přebírající: Ing. Vladimíra Fidrmucová, zástupce pronajímatele, referentka odboru majetkoprávního
MěÚ Kuřim

Dne 2016 došlo k fyzickému předání a převzetí části pozemku parc. č. 550/1 v k. ú. Kuřim
o výměře 24 m².

Závady:

V Kuřimi dne

Předávající:

Přebírající:

Ing. Vladimíra Fidrmucová