



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.07.2016

Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba, 2. etapa – novostavba, Dodatek č. 2 k SoD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 2
 B - zpráva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba**“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2015-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku jsou práce neobsažené v původní zadávací dokumentaci.

Vícepráce

- zásyp nalezených šachet - při skrývce pláně zpevněných ploch byly nalezeny tři kanalizační šachty, poklady byly skryty pod vrstvou zeminy, jejich existenci nebylo možno předvídat. Zjištěné šachty budou vyčerpány a následně zasypány - **vícepráce 40.426,72 Kč vč. DPH.**
- hydroizolace pod betonové sloupy - povlaková hydroizolace nemohla být použita v místech sloupů z důvodu průchodu výztuží, a místo ní musela být použita hydroizolace stěrková s opracováním prostupů výztuží - **vícepráce 8.375,53 Kč vč. DPH.**
- chybějící výztuž - nesoulad mezi PD a výkazem výměr. Svázání výztuže bude provedeno v souladu s PD. Chybějící výztuž bude doplněna dle požadované skutečnosti. - **vícepráce 15.334,33 Kč vč. DPH.**
- úprava neúnosného podloží pojízdných komunikací - na základě zátěžových zkoušek bylo zjištěno, že stávající podloží je neúnosné pro prováděné konstrukce komunikací - nevyšla míra zhutnění. Budou zesíleny konstrukční vrstvy - **vícepráce 91.158,99 Kč vč. DPH.**



Město Kuřim

- provedení postřiku cihelného zdiva fasády - dle technologického předpisu výrobců cihel je třeba provést postřik cihelných bloků cementovým postřikem, nebylo součástí PD - **vícepráce 73.657,66 Kč vč. DPH.**
- překrytí styků různých materiálů perlinkou do tmelu - exteriér - na základě dodržení technologických postupů je nutné provést podkladní vrstvy pod venkovní jádrovou omítku v místech zateplení betonových sloupů, věnců a průvlaků polystyrenem, nebylo součástí PD - **vícepráce 97.338,58 Kč vč. DPH.**
- doplnění chybějících překladů - nesoulad mezi PD a výpisem prvků. Překlady nad dveřmi do tělocvičny budou doplněny - **vícepráce 8.557,27 Kč vč. DPH.**

Celková výše víceprací 276.734,77 Kč bez DPH, tj. 334.849,07 Kč vč. DPH

Návrh nově sjednané ceny:	Cena ze SoD	Dod. č. 1	Dod. č. 21
Cena celkem bez DPH	29.685.307,00 Kč	29.977.327,00 Kč	30.254.061,77 Kč
DPH	6.233.914,00 Kč	6.295.238,20 Kč	6.353.352,50 Kč
Cena celkem vč. DPH:	35.919.221,00 Kč	36.272.565,20 Kč	36.607.414,27 Kč vč. DPH

Zakázka je krytá rozpočtem ORG 1303 000 000 44 mil. Kč

OI v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách organizoval zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) na tyto dodatečné stavební práce. Vzhledem k tomu, se jedná o dodatečné práce, které jsou nezbytné pro dokončení původně sjednaných stavebních prací, zakázka vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30% ceny původní zakázky, byly splněny předpoklady pro zadání zakázky témuž zhotoviteli jako původní zakázka v jednací řízení bez uveřejnění.

OI doporučuje radě města souhlasit s odůvodněním nezbytnosti zadaných víceprací uvedeným ve Zprávě o posouzení a odůvodnění nezbytnosti zadání dodatečných stavebních prací a souhlasit s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 na podlimitní veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba: 2. etapa - novostavba“ se společností PKS stavby a.s, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, který spočívá v přípočtu víceprací 334.849,07 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 8. 2016 (OI)

DODATEK Č. 2 K SMLouvĚ O DíLO

Č. 2015/D/0067

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **MĚSTO KUŘIM**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, investiční odbor
Tel.: 541 422 373, mobil: 606 705 879,
e- mail: bartos@radnice.kurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: **PKS stavby a.s.**
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, odd. B, vložka 930
IČ: 46980059
DIČ: CZ46980059
Statutární zástupce: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
Bankovní spojení: Ge Money bank a.s.
Číslo účtu: 175972792/0600

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
Martin Hovorka, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen **Zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 13 Změna smlouvy, na **změně ceny díla** dle Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu víceprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým dozorem investora.

2.2. Na základě výše uvedeného byly provedeny vícepráce v těchto cenách:

Vícepráce:	cena bez DPH	276 734,77 Kč
	DPH	58 114,30 Kč
	cena vč. DPH	334 849,07 Kč

Z tohoto důvodu se zvyšuje cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 ve znění Dodatku č. 1 o částku ve výši **334 849,07 Kč včetně DPH** (cena bez DPH: 276 734,77 Kč + DPH 21 %: 58 114,30 Kč)

a čl. 4. odst. 4.1.1 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění a nově zní takto:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	30 254 061,77 Kč
DPH	6 353 352,50 Kč
Cena celkem vč. DPH:	36 607 414,27 Kč

Nedílnou součástí Dodatku č. 2 se stává příloha - ocenění víceprací.

3.

- 3.1.** Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ve znění Dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2.** Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3.** Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto dodatku.
- 3.4.** Uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. /2016 ze dne2016.

V Kuřimi, dne.....2016

V dne.....2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Kladiva
pověřený člen představenstva



Zpráva o posouzení a hodnocení nabídky k veřejné zakázce

dle § 34 odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)
k veřejné zakázce na dodatečné stavební práce
zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a § 34 zákona,

s názvem

Dodatečné stavební práce pro stavbu „Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – novostavba: 2. etapa - novostavba“

Zadavatel:

Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964

Uchazeč:

PKS stavby a.s.
se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 46980059

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení dodatečných stavebních prací pro stavbu „**Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – novostavba: 2. etapa - novostavba**“ spočívajících v

- zásypu nalezených šachet - při skrývce pláně zpevněných ploch byly nalezeny tři kanalizační šachty, poklady byly skryty pod vrstvou zeminy, jejich existenci nebylo možno předvídat. Zjištěné šachty budou vyčerpány a následně zasypány.
- doplnění hydroizolace pod betonové sloupky - povlaková hydroizolace nemohla být použita v místech sloupů z důvodu průchodu výztuží, a místo ní musela být použita hydroizolace stěrková s opracováním prostupů výztuží.
- doplnění chybějící výztuže - nesoulad mezi PD a výkazem výměr. Svázání výztuže bude provedeno v souladu s PD. Chybějící výztuž bude doplněna dle požadované skutečnosti.
- úpravě neúnosného podloží pojízdných komunikací - na základě zátěžových zkoušek bylo zjištěno, že stávající podloží je neúnosné pro provádění konstrukce komunikací - nevyšla míra zhutnění. Budou zesíleny konstrukční vrstvy.
- provedení postřiku cihelného zdiva fasády - dle technologického předpisu výrobců cihel je třeba provést postřik cihelných bloků cementovým postřikem, nebylo součástí PD.
- překrytí styků různých materiálů perlinkou do tmelu - exteriér - na základě dodržení technologických postupů je nutné provést podkladní vrstvy pod venkovní jádrovou omítku v místech zateplení betonových sloupů, věnců a průvlaků polystyrenem, nebylo součástí PD.
- doplnění chybějících překladů - nesoulad mezi PD a výpisem prvků. Překlady nad dveřmi do tělocvičny budou doplněny.

Odůvodnění nezbytnosti předmětu zakázky:

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Při zadání této veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění byly rovněž splněny současně tři podmínky dle § 23 odst. 7 zákona:

- dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli,
- dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky
- celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky

Nabídka byla posouzena a vyhodnocena jako vhodná **k uzavření Dodatku č. 2 k SoD č. 2015/D/0067** z důvodu **víceprací ve výši 334 849,07 Kč vč. DPH**. K ocenění položek byla použita zásada použití jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu, který je přílohou základní smlouvy. Ostatní položky byly oceněny cenami z ceníku RTS, u R položek byl proveden průzkum trhu.

V Kuřimi 15.7.2016

Zápis provedla: Silvie Peřinová