



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.07.2016

Výběrové řízení MŠ Kuřim - Doplnění panikového zámku o přídatný el. zámek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - protokol o otevírání obálek
 B - smlouva o dílo

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: Doplnění panikového zámku o přídatný el. zámek (blokátor)
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2016-008
Zajišťující odbor (ZO): OI

Podle vnitřní směrnice S2/2015/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Doplnění panikového zámku o přídatný el. zámek (blokátor)“. Jedná o zakázku v limitu do 500 tis. Kč. Zakázka bude hrazena z investičního fondu mateřské školy.

Výzva k podání nabídky byla dne 27. 6. 2016 vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na webových stránkách města. Sejmuta byla dne 15. 7. 2016. Na výzvu byly upozorněny e-mailem celkem 4 firmy. Před termínem podáním nabídek se tři účastníci omluvili a nabídku nepodali. Nakonec byla podána celkem jedna nabídka.

Nabídka prošla kontrolou při otevírání obálek, dále bylo hodnotící komisí provedeno posouzení a hodnocení nabídky. Jediným hodnotícím kritériem byla cena.

Na základě zhodnocení získané nabídky je hodnotící komisí doporučena Radě města nabídka od společnosti KLÍČSERVIS s.r.o., se sídlem Svitavská 500/7, 678 01 Blansko, IČ 04193920, která předložila nabídku v celkové hodnotě 343.122 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Doplnění panikového zámku o přídatný el. zámek (blokátor)“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností KLÍČSERVIS s.r.o., se sídlem



Město Kuřim

Svitavská 500/7, 678 01 Blansko, IČ 04193920, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 343.122 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 8. 2016 (OI)

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Předmět (název) zakázky: **Doplnění panikového zámku o přidavný el.zámek (blokátor)**

Zadavatel: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov,
příspěvková organizace
Adresa: Zborovská 887, 664 34 Kuřim
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

1. Datum a místo otevírání obálek

Obálky s nabídkami doručenými ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny v termínu uvedeném v oznámení, tj. dne **15.07.2016** od **09:05** v sídle zadavatele.

2. Komise pro otevírání obálek

Obálky s nabídkami uchazečů otevřela komise ve složení

PaedDr. David Holman

Mgr. Slámová Lenka

Bartoš Stanislav

Ing. Havlová Renata

Další účastníci jsou uvedeni v listině přítomných.

3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 15. 07. 2016 do 09:00 hod bylo zadavatelem přijato¹ nabídek.

4. Nabídky, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek

0

5. Průběh otevírání obálek s nabídkami

STANDARDNÍ

6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

viz. Kontrola úplnosti nabídek

7. Výsledek jednání komise

Viz. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

8. Přílohy

Listina účastníků otevírání obálek

Kontrola úplnosti nabídek

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

9. Podpisy členů komise

PaedDr. David Holman

člen komise

Mgr. Slámová Lenka

člen komise

Bartoš Stanislav

člen komise

Ing. Havlová Renata

člen komise

KONTROLA ÚPLNOSTI NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **Doplnění panikového zámku o přidavný el.zámek (blokátor)**

Zadavatel: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace

Adresa: Zborovská 887, 664 34 Kuřim

Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš

Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

Den a místo otevírání obálek: 15.07.2016 ve Velké zasedací místnosti č. 403 MěÚ

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČ	cenová nabídka	Podpsaný návrh SOD	Výpis z OR + oprávnění k podnikání	Doklad o odborné způsobilosti	Reference min. 3 zakázky	Čestné prohlášení	Nabídka je / není úplná
1	KLÍČSERVIS s.r.o., SVITAVSKÁ 500/7 BLANŠKO, 678 01 IČ 04193920	ANO 343 122,- KDPH	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
2								
3								
4								
5								

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Předmět (název) zakázky: **Doplnění panikového zámku o přídavný el.zámek (blokátor)**

Evidenční číslo zakázky: **III-OI-2016-008**

Název společnosti: KLÍČSERVIS s.r.o.....

se sídlem: Svitavská 500/7.....

osoba oprávněna jednat za uchazeče : Milan HEGER.....

Telefon: 602 790 376, 516 418 777..... E-mail: klicservis@klicservis.cz...

IČ: 04193920..... DIČ: CZ04193920.....

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Číslo účtu: 4056853369/0800

Nabídková cena bez DPH: 283572,- Kč

DPH 21% 59550,- Kč

Nabídková cena celkem vč. DPH: 343122,- Kč

Níže podepsaný prohlašuje, že cena uvedená v krycím listě nabídky obsahuje veškeré požadavky na realizaci výše uvedené zakázky dle zadávací dokumentace a zadání této zakázky

V Blansku... dne 14.07.2016...



Razítko a podpis osoby
oprávněné osoby

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **Doplnění panikového zámku o přídavný el.zámek (blokátor)**

Zadavatel: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace

Adresa: Zborovská 887, 664 34 Kuřim

Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš

Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

1. Seznam posouzených nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH	DPH	Nabídková cena vč. DPH
1	Klíčservis Blansko, Svitavská 500/7, Blansko	04193920	283 572,- Kč	21 %	343 122,- Kč

2. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu uvedením důvodů vyřazení

Žádná nabídka nebyla vyřazena. Žádná nabídka současně nebyla odevzdána po stanovené lhůtě.

3. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Podané nabídky byly hodnoceny podle ceny.

4. Výsledek hodnocení

Pořadí	Název firmy	IČ firmy	Nabídková cena bez DPH	DPH	Nabídková cena vč. DPH
1	Klíčservis Blansko, Svitavská 500/7, Blansko	04193920	283 572,- Kč	21 %	343 122,- Kč

5. Podpisy členů hodnotící komise

PaedDr. David Holman

Mgr. Slámová Lenka

Bartoš Stanislav

Ing. Havlová Renata

V Kuřimi dne 15.7.2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace**
Sídlo: Zborovská 887, 664 34 Kuřim
IČ: 70988293
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Lenkou Slámovou – ředitelkou školy, tel. 606 305 352

Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: KLÍČSERVIS s.r.o.
Sídlo: Svitavská 500/7, 678 01 Blansko
IČ: 04193920
DIČ: CZ 04193920
Statutární zástupce: Milan Heger
Datová schránka: w8q5ybu
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4056853369/0800

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Milan Heger

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas stavbu s názvem: „**Doplnění panikového zámku o přídavný el. zámek (blokátor)**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Předmětem díla je doplnění nainstalovaných panikových zámků o přídavný el. zámek (blokátor) a provedení souvisejících stavebních a elektroinstalačních prací. Blokátor bude ovládán samostatně označeným tlačítkem u dveří. Toto tlačítko musí být umístěno mimo dosah dětí.

Při přerušení proudu budou dveře odblokovány a bude možné uniknout. Zevnitř se vždy odchází přes panikovou kliku. Zámek nesmí být uzamčen.

Tyto zámky budou doplněny na těchto mateřských školách v Kuřimi – MŠ Zborovská 887, MŠ Brněnská 1775, MŠ Komenského 511 v ZŠ, MŠ Komenského 1011, MŠ Jungmannova 885, MŠ kpt. Jaroše 147.

Objekty budou osazeny třemi druhy zařízení dle režimu v budově a dle charakteru užívání

- A - samozamykací panikový elektromechanický reverzní zámek,
 - aktivuje čtečka a domácí telefon,
 - zevnitř se vždy odchází přes panikovou kliku.
- B - přídatný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem,
 - při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem,
 - zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí.
- C - samozamykací mechanický panikový zámek, jehož vnitřní klika má panikovou funkci a zvenku je dveřní koule

2.3 Po provedení předmětu díla budou zapraveny a uvedeny do původního stavu všechny povrchy okolních konstrukcí (podlaha, stěny, podhled), které byly stavbou dotčeny. Po provedení navrhovaných úprav se využití stavby nemění.

2.4 Rozsah předmětu díla je vymezen požárně bezpečnostním řešením zpracovaným Ing. Blankou Hackovou z 04/2016.

2.5 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 15.07.2016 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

2.6 V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno :

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, v případě provádění prací nesmí hluk ze stavební činnosti a samotná stavební činnost omezit provozní dobu školy tj. pondělí – pátek od 6:00 – 16:30 hod.
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započatím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - čestné prohlášení o realizaci dle PBR
 - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD
 - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
 - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek
 - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - prohlášení o shodě
 - doklady o uložení odpadů na skládce

- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou evidovány formou emailu. Vícepráce potvrzené technickým zástupcem objednatele zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatele k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **29.07.2016**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 29.08.2016.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 29.08.2016, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění budou mateřské školy v Kuřimi – MŠ Zborovská 887, MŠ Brněnská 1775, MŠ Komenského 511 v ZŠ, MŠ Komenského 1011, MŠ Jungmannova 885, MŠ kpt. Jaroše 147.
- 3.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | |
|-------------------|---------------------|
| • Cena bez DPH | 283 572,- Kč |
| • DPH 21 % | 59 550,- Kč |
| • Cena včetně DPH | 343 122,- Kč |

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný požárně bezpečnostním řešením (viz. čl. 2.4) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.5, a to nejen náklady, které jsou

uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných realizací.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem podle čl. 2.7., a pouze na základě uzavření dodatku této smlouvě.
- 4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v čl. 2, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
 - práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s požárně bezpečnostním řešením.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
 - označení díla,
 - razítko a podpis zhotovitele,
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den

prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.

- 6.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.6 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení zařízení místa provádění díla dle čl. 3.2.3, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

7.1.1 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@kurim.cz
- Ing. Renata Havlová, referent odboru investičního, tel. 541422357, 777363614, havlova@kurim.cz

7.1.2 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace zakázky zhotovitele bude Milan Heger tel. 602 790 376 , e-mail : klicservis@klicservis.cz.

7.2 Práva a povinnosti objednatele

7.2.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den jeho předání je 29.07.2016.

7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.

7.2.3 Objednatel je oprávněn průběžně a formou předem dohodnutých kontrolních dnů kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.

7.2.4 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu a nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká zhotoviteli právo fakturace.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele při provádění a předání díla

7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s požárně bezpečnostním řešením, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.6 této smlouvy.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednatel zhotoviteli a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednatelům.

10.3 Pojištění díla

Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednatelům pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min.

500 tis. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.

13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném

případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

- 13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obchodním zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
- 14.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 14.7 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne2016, č. usnesení...../2016.
- 14.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla
 - časový harmonogram

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Lenka Slámová
Ředitelka školy

.....
Milan Heger
KLÍČSERVIS s.r.o.



KLÍČSERVIS s.r.o.

IČ: 04193920, DIČ: CZ04193920

SÍDLO FIRMY - fakturační adresa :
Svitavská 500/7, 678 01 BLANSKO

PROVOZOVNA - korespondenční adresa :
Dolní Palava 20, 678 01 BLANSKO

tel.516418777

E-mail:klicservis@iol.cz; www.klicservis.cz

Mateřská škola Kuřim

Zborovská 887, okres Brno-venkov
příspěvková organizace

Zborovská 887, okres Brno-venkov
664 34 KUŘIM

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Předmět:

Doplnění panikového zámku o přídatný el.zámek (blokátor)

Evidenční číslo zakázky :

III-OI-2016-008

MŠ Zborovská 887, Kuřim

A samozamykací panikový elektromechanický reverzní zámek, aktivuje čtečka a domácí telefon, zevnitř se vždy odchází přes panikovou kliku	8 600 Kč	3 x	25 800 Kč
B přídatný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	3 x	24 000 Kč
dopravní náklady			500 Kč

MŠ Brněnská 1775, Kuřim

vchod přední

A samozamykací panikový elektromechanický reverzní zámek, aktivuje čtečka a domácí telefon, zevnitř se vždy odchází přes panikovou kliku	8 600 Kč	1 x	8 600 Kč
B přídatný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	1 x	8 000 Kč

vchod zadní

A samozamykací panikový elektromechanický reverzní zámek, aktivuje čtečka a domácí telefon, zevnitř se vždy odchází přes panikovou kliku	8 600 Kč	1 x	8 600 Kč
B přídatný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	1 x	8 000 Kč
obě zádveří - slepá vložka			1 480 Kč

dveře na zahradu

B přídavný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	8 x	64 000 Kč
C samozamykací mechanický panikový zámek, jehož vnitřní klika má panikovou funkci a zvenku je koule	5 860 Kč	8 x	46 880 Kč
dopravní náklady			1 000 Kč

MŠ Komenského v ZŠ 511, Kuřim

vchod ze schodů

B přídavný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	1 x	8 000 Kč
---	----------	-----	-----------------

východ na zadní schody

B přídavný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	1 x	8 000 Kč
dopravní náklady			500 Kč

MŠ Komenského 1011, Kuřim

vchod z čelní strany

B přídavný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	2 x	16 000 Kč
---	----------	-----	------------------

vchod kuchyně

C samozamykací mechanický panikový zámek, jehož vnitřní klika má panikovou funkci a zvenku je koule	5 860 Kč	1 x	5 860 Kč
---	----------	-----	-----------------

vchod jídelna

B přídavný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	1 x	8 000 Kč
C samozamykací mechanický panikový zámek, jehož vnitřní klika má panikovou funkci a zvenku je koule	5 860 Kč	1 x	5 860 Kč
dopravní náklady			500 Kč

MŠ Jungmannova 885, Kuřim

hlavní vchod

B přídavný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	1 x	8 000 Kč
---	----------	-----	-----------------

zadní vchody

B přídavný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	6 x	48 000 Kč
dopravní náklady			1 000 Kč

MŠ Podlesí, kpt.Jaroše 147, Kuřim

hlavní vchod

B přidavný el.zámek (blokant) propojený s přerušovacím tlačítkem, při výpadku proudu je otevřen a je el.synchronizován s el.panikovým zámkem, zabraňuje nekontrolovatelnému odchodu dětí	8 000 Kč	1 x	8 000 Kč
---	----------	-----	----------

dopravní náklady

500 Kč

315 080 Kč



REKAPITULACE NÁKLADŮ :

MŠ Zborovská 887, Kuřim

práce a materiál	49 800 Kč
dopravní náklady	500 Kč
CELKEM bez DPH	50 300 Kč

MŠ Brněnská 1775, Kuřim

práce a materiál	vchod přední	16 600 Kč
práce a materiál	vchod zadní	16 600 Kč
práce a materiál	obě zádveří - slepá vložka	1 480 Kč
práce a materiál	dveře na zahradu	110 880 Kč
dopravní náklady		1 000 Kč
CELKEM bez DPH		146 560 Kč

MŠ Komenského v ZŠ 511, Kuřim

práce a materiál	vchod ze schodů	8 000 Kč
práce a materiál	východ na zadní schody	8 000 Kč
dopravní náklady		500 Kč
CELKEM bez DPH		16 500 Kč

MŠ Komenského 1011, Kuřim

práce a materiál	vchod z čelní strany	16 000 Kč
práce a materiál	vchod kuchyně	5 860 Kč
práce a materiál	vchod jídelna	13 860 Kč
dopravní náklady		500 Kč
CELKEM bez DPH		36 220 Kč

MŠ Jungmannova 885, Kuřim

práce a materiál	hlavní vchod	8 000 Kč
práce a materiál	zadní vchody	48 000 Kč
dopravní náklady		1 000 Kč
CELKEM bez DPH		57 000 Kč

MŠ Podlesí, kpt.Jaroše 147, Kuřim

práce a materiál	hlavní vchod	8 000 Kč
dopravní náklady		500 Kč
CELKEM bez DPH		8 500 Kč

CELKEM za zakázku bez DPH	315 080 Kč
SLEVA 10% pro stálého zákazníka	- 31 508 Kč
CELKEM za zakázku bez DPH po slevě	283 572 Kč
DPH 21%	59 550 Kč
CELKEM za zakázku s DPH 21%	343 122 Kč

Děkuji za pozornost, kterou jste věnovali naší nabídce.

S pozdravem

Milan HEGER
majitel firmy



V Blansku 14.07.2016

VÍCE INFORMACÍ
O NAŠÍ FIRMĚ :

www.klicservis.cz



www.klicservis.cz

KLÍČSERVIS s.r.o.

IČ: 04193920, DIČ: CZ04193920

SÍDLO FIRMY - fakturační adresa : Svitavská 500/7, 678 01 BLANSKO

PROVOZOVNA - korespondenční adresa : Dolní Palava 20, 678 01 BLANSKO

tel. 516 418 777

E-mail: klicservis@iol.cz

www.klicservis.cz

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Předpokládaný rozsah prací na akci "Školky - blokant - Kuřim"

MŠ Zborovská	1 den
MŠ Brněnská	3 dny
MŠ Komenského v ZŠ	2 dny
MŠ Komenského	2 dny
MŠ Jungmanova	2 dny
MŠ Podlesí	1 den

Instalace bude rozdělena na části:

- 1) Mechanickou: od 2.8.2016 do 15.8.2016
- 2) Elektronickou: od 15.8.2016 do 29.8.2016

Práce budou koordinovány dle možností zřizovatele a po dohodě s paní ředitelkou Mgr. Slámovou

V Blansku 19.7.2016

Milan Heger
jednatel společnosti

VÍCE INFORMACÍ
O NAŠÍ FIRMĚ :

www.klicservis.cz