



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2016

Nabídka na odkup pozemků u rybníku Srpek - Kučerová

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Paní Helena Kučerová nabídla městu Kuřim ke koupi pozemky parc. č. 2782/11 o výměře 168 m² a parc. č. 4471/21 o výměře 6 m² vše v k. ú. Kuřim (ostatní plocha, ostatní komunikace) za cenu 189 Kč/m² (celkem 32.886 Kč). Jedná se o pozemky pod účelovou asfaltovou komunikací ve vycházkové zóně u rybníku Srpek.

Tyto pozemky sousedí s pozemkem parc. č. 2904/49 v k. ú. Kuřim, který paní Kučerová městu prodala za účelem stavby „Revitalizace Lučního potoka a výsadba protierozních pásů v okolí rybníka Srpek“ - vizte př. A, B.

Dále paní Kučerová nabídla městu ke koupi pozemek parc. č. 2780/14 o výměře 294 m² v k. ú. Kuřim (orná půda) za cenu 14 Kč/m² (celkem 4.116 Kč). Jedná se o pozemek, který je zemědělsky obhospodařovaný (nájemní smlouva se společností HERBASTAR, spol. s r.o.) a sousedí s nabízenými pozemky - vizte př. A, B.

OI a OMP doporučuje pozemky odkoupit.

Kupní cena pozemků parc. č. 2782/11 a parc. č. 4471/21 ve výši 189 Kč/m² je stejná, za jakou město vykoupilo pozemky pod účelovou komunikací ve stejné lokalitě v roce 2015 od paní Knoflíčkové, Hanákové, Pitourové a Kašpárkové.

Kupní cena pozemku parc. č. 2780/14, orná půda, ve výši 14 Kč/m² je akceptovatelná, neboť průměrná základní cena zemědělského pozemku za 1 m² v k. ú. Kuřim stanovená vyhláškou ministerstva zemědělství činí 14,62 Kč.



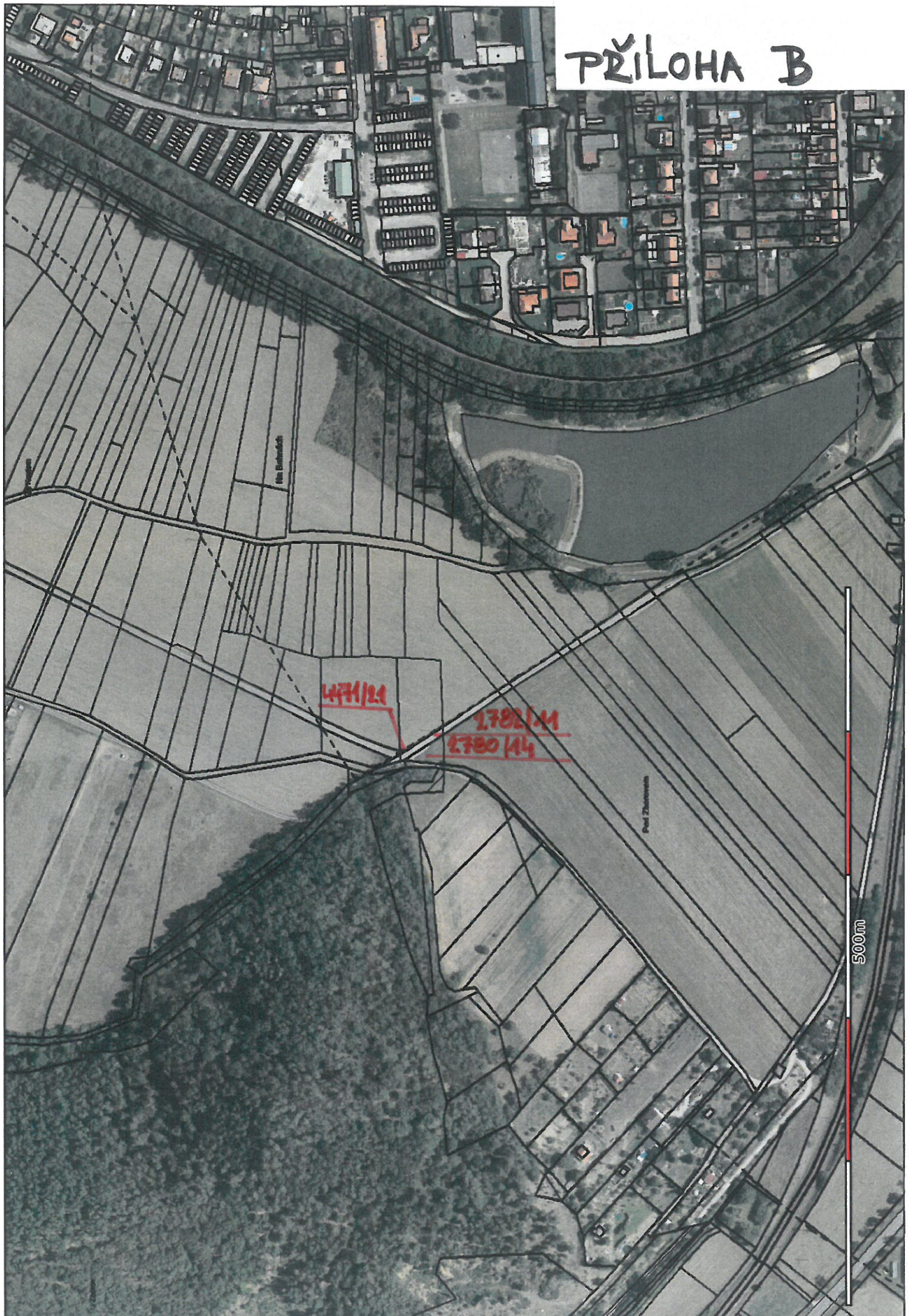
Město Kuřim

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplné nabytí pozemků parc. č. 2782/11 o výměře 168 m² a parc. č. 4471/21 o výměře 6 m² vše v k. ú. Kuřim za cenu 189 Kč/m² a pozemku parc. č. 2780/14 o výměře 294 m² za cenu 14 Kč/m² z vlastnictví Heleny Kučerové, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Moravské Knínice do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31. 8. 2016 (OMP)

PŘÍLOHA B



Kupní smlouva č. 2016/D/0008
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. Helena Kučerová

bytem [redacted] 34
Banko [redacted]
Číslo účtu:
dále jen „prodávající“

a

2. Město Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2782/11 o výměře 168 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 4471/21 o výměře 6 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2780/14 o výměře 294 m² – orná půda, vše obci a k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemky“).
- 1.2. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 834 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím pozemky uvedené v čl. 1 této smlouvy a to **parc. č. 2782/11, parc. č. 4471/21 a parc. č. 2780/14** vše v obci a k. ú. Kuřim a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

- 3.1. Prodávající prodává předmětné Pozemky za smluvní cenu v celkové výši **37 002,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdvě koruny české), kupujícímu a ten je za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena jednotlivých pozemků je:
parc. č. 2782/11 – 31 752,- Kč
parc. č. 4471/21 – 1 134,- Kč
parc. č. 2780/14 – 4 116,- Kč
- 3.3. Kupní cena bude prodávající uhrazena do 20 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č./2016 ze dne 22. 3. 2016 uhradit náklady související s převodem pozemků.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.

Článek 5

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s pozemky ve smlouvě uvedenými vlastnický nakládat, že je dosud nezczizila a že na nich neváznou žádné dluhy, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že nejsou předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí. Prodávající

upozorňuje, že převáděný pozemek parc. č. 2780/14 o výměře 294 m² je předmětem nájemní smlouvy uzavřené se společností HERBASTAR, spol. s r.o.

- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 3. 2016 pod číslem usnesení/2016.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemky před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinna vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávající kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V

dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
Helena Kučerová