



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2016

E.ON Distribuce, a.s. – odprodej pozemku pod budoucí trafostanicí na ul. Blanenská

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - geometrický plán
 D - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Společnost E.ON Distribuce, a.s. požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 3000/1 v k. ú. Kuřim o vým. 38 m² (**dále jen „Pozemek“**) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice na ul. Blanenská, která bude sloužit pro napájení nových odběrných míst v průmyslové zóně - vizte příloha A, B, C.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. nabídla za Pozemek částku ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH (celkem za Pozemek 76.000 Kč bez DPH).

OMP doporučil odprodej pozemku s předkupním právem.

ZM dne 26. 1. 2016 schválilo usnesením č. 1017/2016 záměr na prodej Pozemku.

1017/2016:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 3000/1 v k. ú. Kuřim geometrickým plánem č. 3314-6197/2015 nově označené jako parc. č. 3000/7 o vým. 38 m² v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.



Město Kuřim

OMP doporučuje uzavření kupní smlouvy po nabytí právní moci územního rozhodnutí na předmětnou stavbu. OMP předkládá zastupitelstvu kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva v příloze D.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e prodej části pozemku parc. č. 3000/1 v k. ú. Kuřim geometrickým plánem č. 3314-6197/2015 nově označené jako parc. č. 3000/7 o vým. 38 m² v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na předmětnou stavbu.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OMP)

stránní úřad pro Jihomoravský kraj,
stránní pracoviště Brno-venkov

území	Mapový list č.
1m	TIŠNOV 0-3/32

Okres
Brno-venkov

Mapový list č.
TIŠNOV 0-3/32

Obec
Kuřim

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:2000

Podpis

Číslo

Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k
2.2015 08:15:02

Vyhotoviti

One

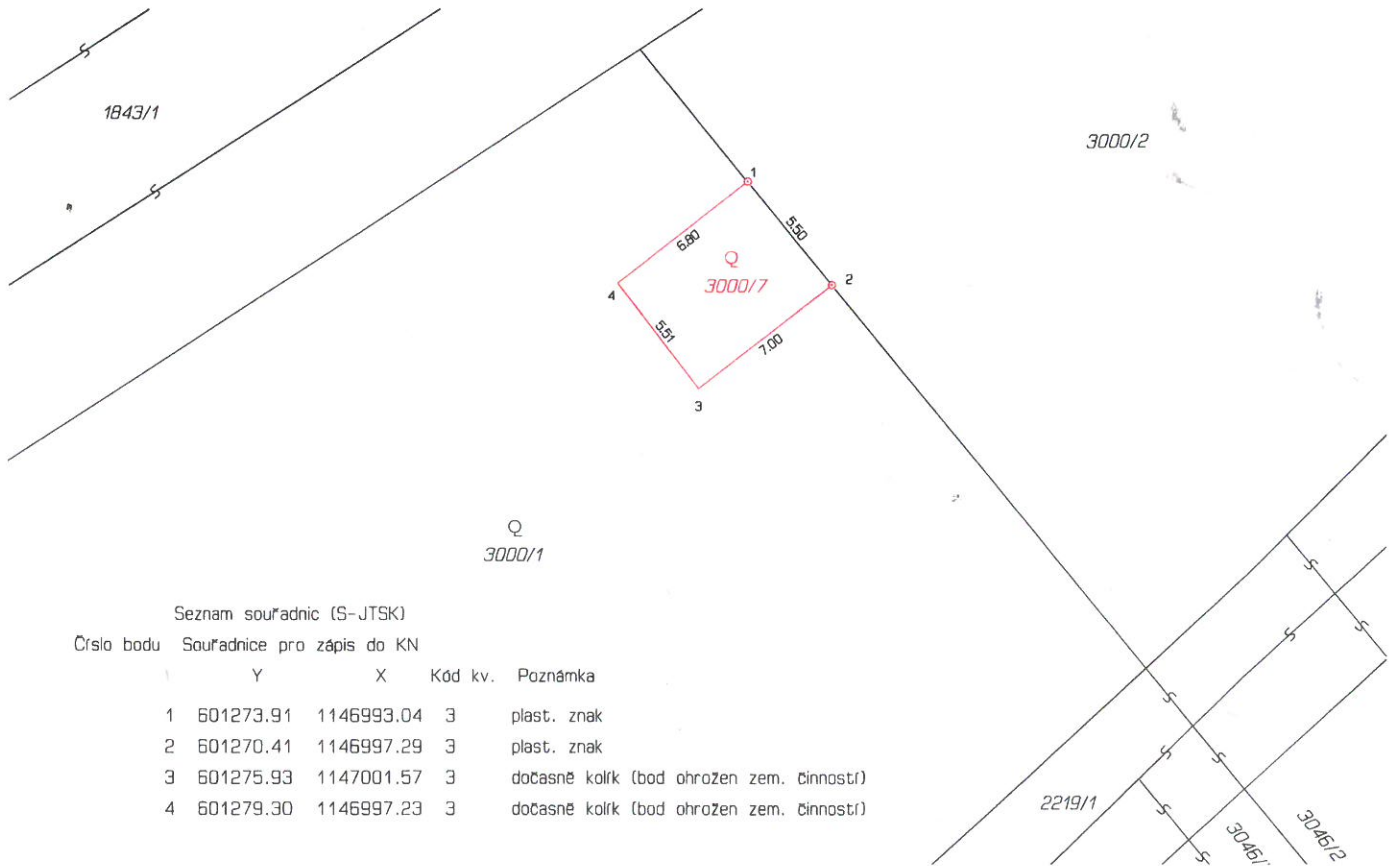
Vyhotoveno dálkovým přístupem 01.12.2015 08:46:47

3000/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
3000/1	36	79	ovoc. sad	3000/1	36	41	ovoc. sad		2	3000/1	1	36	41	
				3000/7		38	ovoc. sad		2	3000/1	1		38	
	36	79			36	79								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3000/1		36200	36	41							
3000/7		36200		38							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytkova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Švec		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Švec	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95	
		Dne: 27. ledna 2016 Číslo: 63/2016		Dne: 28. ledna 2016 Číslo: 270/2016	
		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výkres: 3314-6197/2015 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP178/2016-703 2016.01.27 10:15:16 CET			

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 2016/O/0002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

jako prodávající a oprávněný z předkupního práva

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva

Ing. Mariánem Kopčíkem, místopředsedou představenstva

jako kupující a povinný z předkupního práva

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 3000/1 v k. ú. Kuřim. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Kuřim.

Geometrickým plánem č. 3314-6197/2015 vyhotoveným firmou ADITIS s.r.o., ověřeným Ing. Jaroslavem Švecem dne 27. 1. 2016 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 27. 1. 2016 pod číslem PGP178/2016-703 byl z pozemku p. č. 3000/1 oddělen díl o výměře 38 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 3000/7 k. ú. Kuřim. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p. č. 3000/7 o výměře 38 m² v k. ú. Kuřim** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 2 000,- Kč za 1m², což je celkem **76 000,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisíc korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-22824641/0100 na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitou věcí. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže záměrně nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

Na prodávaném pozemku bude postavena budova trafostanice. K citované stavbě vydal Městský úřad Kuřim, odbor stavební a vodoprávní dne územní rozhodnutí č.j., které nabylo právní moci dne

V.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. a město Kuřim se dohodli na zřízení předkupního práva k pozemku p.č. 3000/7 v k. ú. Kuřim. Povinný z předkupního práva společnost E.ON Distribuce, a.s. jako nový vlastník pozemku p.č. 3000/7 v k. ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva města Kuřim předkupní právo k pozemku p.č. 3000/7 v k. ú. Kuřim, a to jako právo věčné, které se zapisuje do katastru nemovitostí a přechází i na právní nástupce povinného. Oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo přijímá. Strany se dohodly, že toto předkupní právo se ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku zřizuje i pro jiné způsoby zeizení, zejména darování, směnu nebo nepeněžitý vklad majetku do obchodní společnosti.

V případě, že povinný z předkupního práva jako nový vlastník pozemku p.č. 3000/7 v k. ú. Kuřim bude tento pozemek prodávat či přestane jej využívat pro výše uvedený účel, je povinen nejprve jej nabídnout k odkupu městu Kuřim, a to za podmínek, za kterých tento pozemek do svého vlastnictví od prodávajícího získal.

Předkupní právo k pozemku p.č. 3000/7 v k. ú. Kuřim se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k pozemku dojde formou zákonného převodu či přechodu na právního nástupce kupujícího, který bude držitelem licence na distribuci elektrické energie a pozemek bude nadále sloužit dohodnutému účelu, tj. umístění trafostanice a s tím spojené zajištění distribuce elektřiny.

VI.

Vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního

úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě uhradí daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % sjednané kupní ceny. Činí-li daň z nabytí nemovitých věcí méně než 200 Kč, daň se nestanoví a neplatí.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s. a vklad předkupního práva jako práva věcného ve prospěch města Kuřim.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovité věci.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

Tato kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 29. 1. 2016 do 16. 2. 2016 a poté schválena zastupitelstvem města Kuřim dne 22. 3. 2016 usnesením č. /2016.

X.

Tato smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský,
starosta města

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Zdeněk Bauer, předseda představenstva
Ing. Marián Kopčík, místopředseda představenstva