



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2016**

### **RWE GasNet, s.r.o. – žádost o odprodej pozemků pod regulační plynovou stanicí na Podlesí**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva

- A - žádost
- B - situace
- C - situace
- D - situace
- E - situace
- F - foto

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost RWE GasNet, s.r.o. požádala město Kuřim o odprodej pozemků parc. č. 3411/6 o výměře 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 3411/7 o výměře 68 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim (**dále jen „Pozemky“**) v souvislosti s urovnáním majetkoprávních vztahů regulační plynové stanice - vizte příloha A, B. V příloze C jsou červeně vyznačeny pozemky v majetku města Kuřimi.

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace pod názvem „REKO VTL RS Kuřim - Podlesí“ dále jen „stavba“, která řeší technické parametry nové regulační stanice. Jedná se o rekonstrukci a rozšíření regulační stanice Kuřim - Podlesí. Regulační stanice je provozována od roku 1986 bez zásadních zásahů do zařízení. Nyní je nutné pro zachování plynulého a trvalého zásobování plynem provést její rekonstrukci. Regulační stanice postavená na pozemku města parc. č. 3411/6 v k. ú. Kuřim je již ve vlastnictví společnosti RWE GasNet, s.r.o. jako stavba technického vybavení na pozemku města. Pozemek parc. č. 3411/7 v k. ú. Kuřim tvoří funkční celek se stavbou regulační stanice.

OMP a OI provedl místní šetření na kterém bylo zjištěno, že pozemek okolo regulační stanice parc. č. 3411/7 je obehnan drátěným oplocením na betonové zídce. Toto oplocení nekoresponduje s hranicí pozemku. Podle projektové dokumentace bude regulační stanice i po rekonstrukci oplocená - vizte př. D. Bylo dohodnuto, že město prodá pouze oplocený pozemek respektive část oploceného pozemku parc. č. 3411/7 v k. ú. Kuřim - vizte př. E. Na základě výše uvedeného OMP doporučuje zveřejnit záměr na prodej části pozemku parc. č. 3411/7 v k. ú. Kuřim.



## Město Kuřim

Společnost RWE GasNet, s.r.o. souhlasí s kupní cenou ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (celkem cca 138. 000 Kč bez DPH), což je cena, za kterou město prodává pozemky pod trafostanicemi společnosti E.ON Distribuce, a.s.

OMP doporučuje odprodej pozemku s předkupním právem.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** záměr na prodej pozemku parc. č. 3411/6 o vým. 5 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 3411/7 o vým. cca 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim, společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567 za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Termín plnění: 31. 3. 2016 (OMP)



MĚSTSKÝ ÚŘED MĚSTO KUŘIM		Zpracoval:
Došlo dne:	23.10.2015	OMP
Č.:	MK/20694/15/OMP	Ukl. znak:
Počet listů:	11	Příloha: 3X

Město Kuřim  
Jungmannova 968  
664 34 Kuřim

naše značka  
OMP/Vc/0424/2015  
věc

vyřizuje  
Vaculíková/532227476

datum  
23.10.2015

**Věc: Žádost o odprodej pozemků parcela č. 3411/6 a 3411/7 - regulační stanice Kuřim - Podlesí**

Dobrý den,

v zastoupení investora stavby RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, Vás žádáme o odprodej pozemků parcela číslo 3411/6 o výměře 5m<sup>2</sup> (zast.plocha) a parcela číslo 3411/7 o výměře 68m<sup>2</sup> (ostatní plocha), vše pro obec a katastrální území Kuřim.

Zdůvodnění odprodeje pozemků:

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace pod názvem „REKO VTL RS Kuřim – Podlesí“, která řeší technické parametry stavby. Objednatel PD je společnost RWE GasNet, s.r.o..

Jedná se o rekonstrukci a rozšíření regulační stanice Kuřim-Podlesí. Regulační stanice je provozována od roku 1986 bez zásadních zásahů do zařízení. Dotčená VTL RS je na konci své životnosti a současně je jediným zásobovacím zdrojem pro OPS Kuřim – Podlesí a z důvodu zachování plynulého a trvalého zásobování plynem je nutné provést tuto rekonstrukci. Regulační stanice na pozemku parcela číslo 3411/6, je již zapsaná v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení na listu vlastnictví číslo 6342 – vlastnické právo RWE GasNet, s.r.o.

Z výše uvedených důvodů, žádáme o odprodej pozemků parcela č. 3411/6 (RS) a 3411/7. Pozemek 3411/7 tvoří funkční celek se stavbou regulační stanice.

RWE  
Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420 532 221 111  
F +420 545 578 571  
E info\_ds@rwe.cz  
I www.rwe.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zápis do obchodního  
rejstříku:  
Krajský soud v Brně,  
oddíl C, vložka 57165,  
dne 26. 7. 2007  
Bankovní spojení:  
ČSOB  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300



Nemáme námitek pro uvedení předkupního práva pro Město Kuřim, do znění kupní smlouvy.

Na závěr mi dovoluťe zdůraznit, že máme eminentní zájem s Vámi dohodnout podmínky odprodeje pozemků a jsme proto připraveni s Vámi kdykoliv jednat a zodpovědět Vaše dotazy a připomínky.

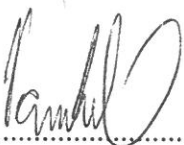
Děkuji za Vámi věnovaný čas naší spolupráci.

S pozdravem

**Simona Vaculíková**  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
**Technik majetkoprávní podpory**

Plynárenská 499/1, Zábrdovice  
602 00 BRNO  
T +420 532 227 476  
M +420 735 156 100  
[simona.vaculikova@rwe.cz](mailto:simona.vaculikova@rwe.cz)


**V Brně 23.10.2015**

  
.....

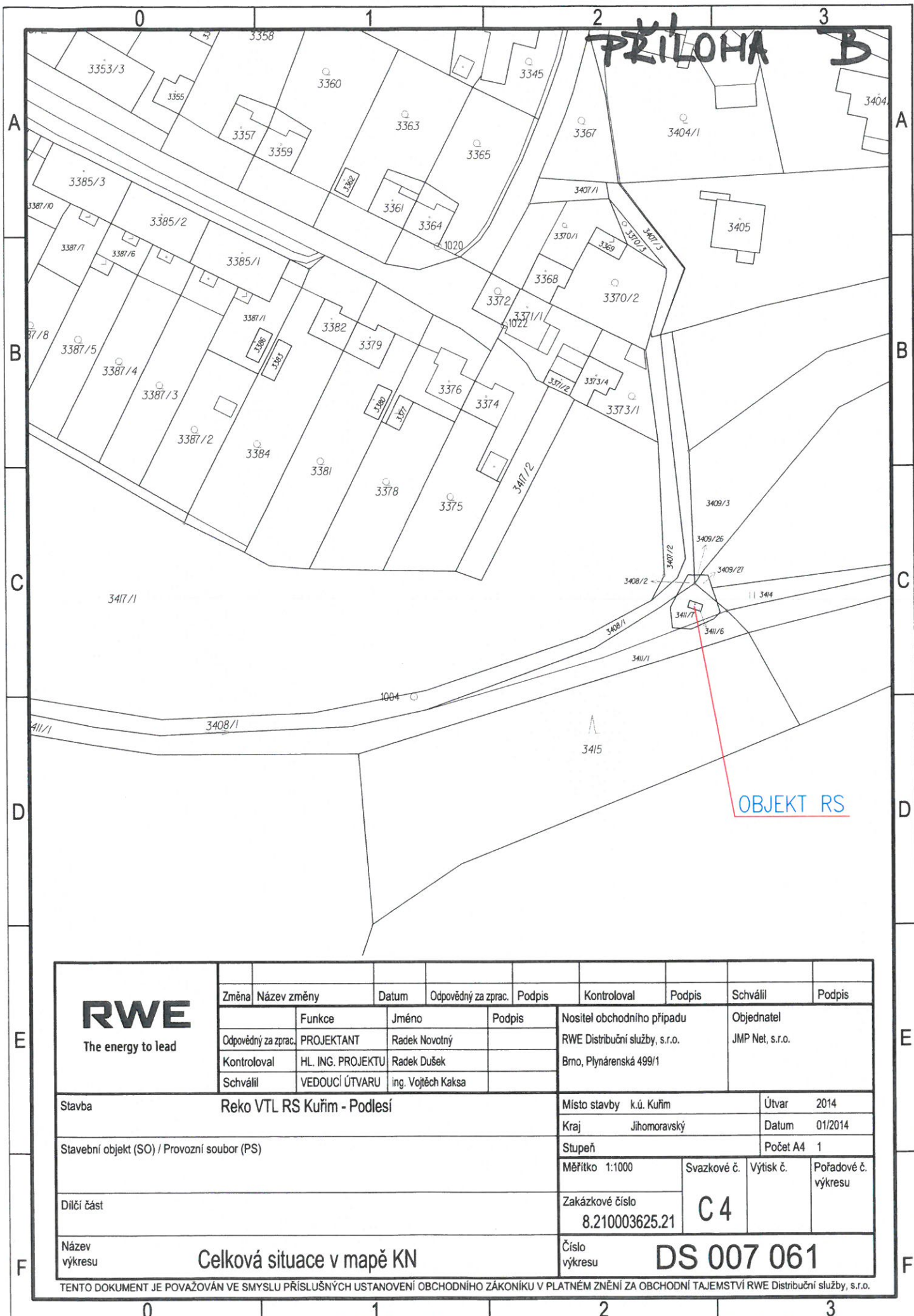
**Jaroslav Koštoval**  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
**Vedoucí projektování plynovodů Brno**

Plynárenská 499/1, Zábrdovice  
602 00 BRNO

**V Brně 23.10.2015**

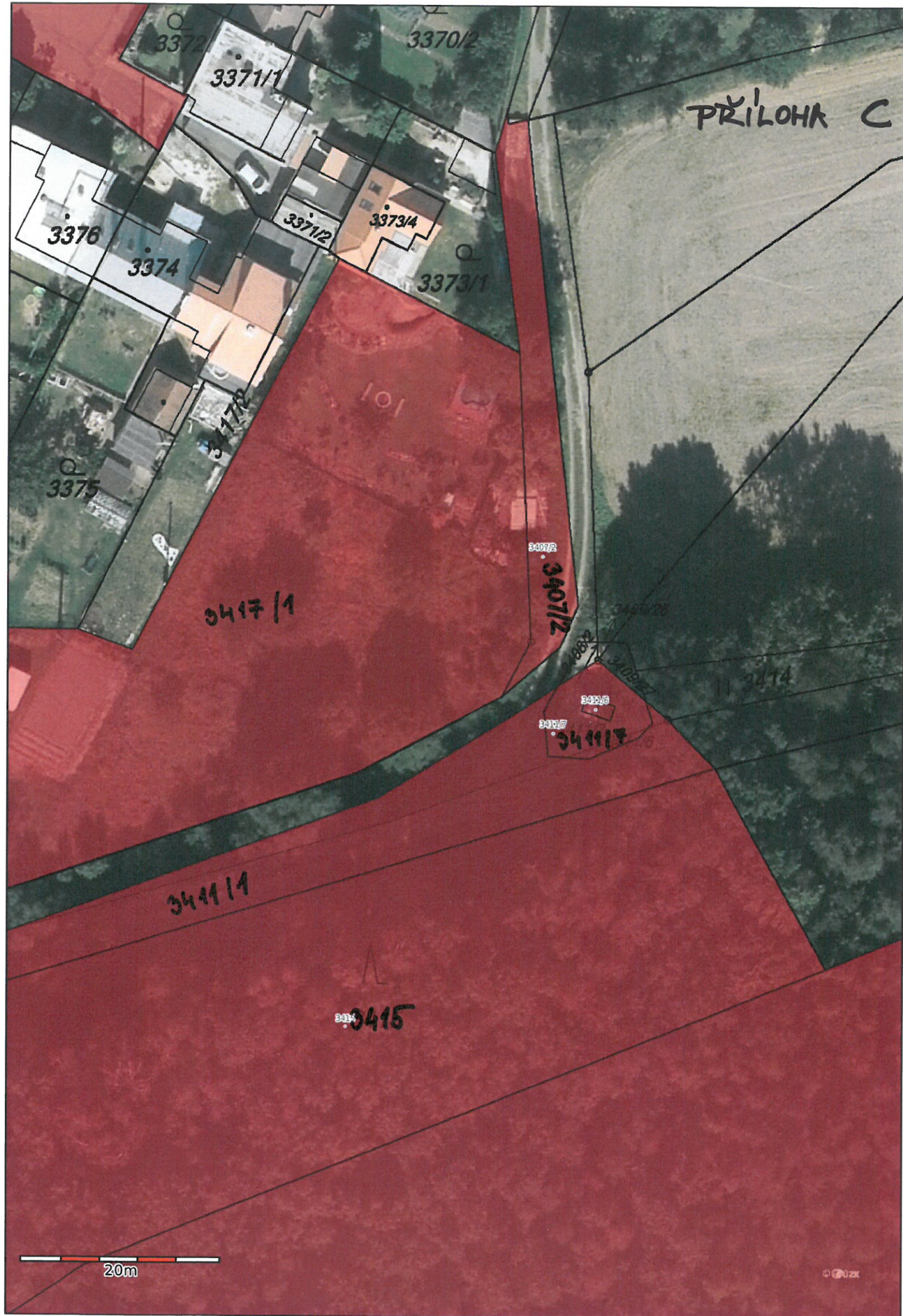
  
.....





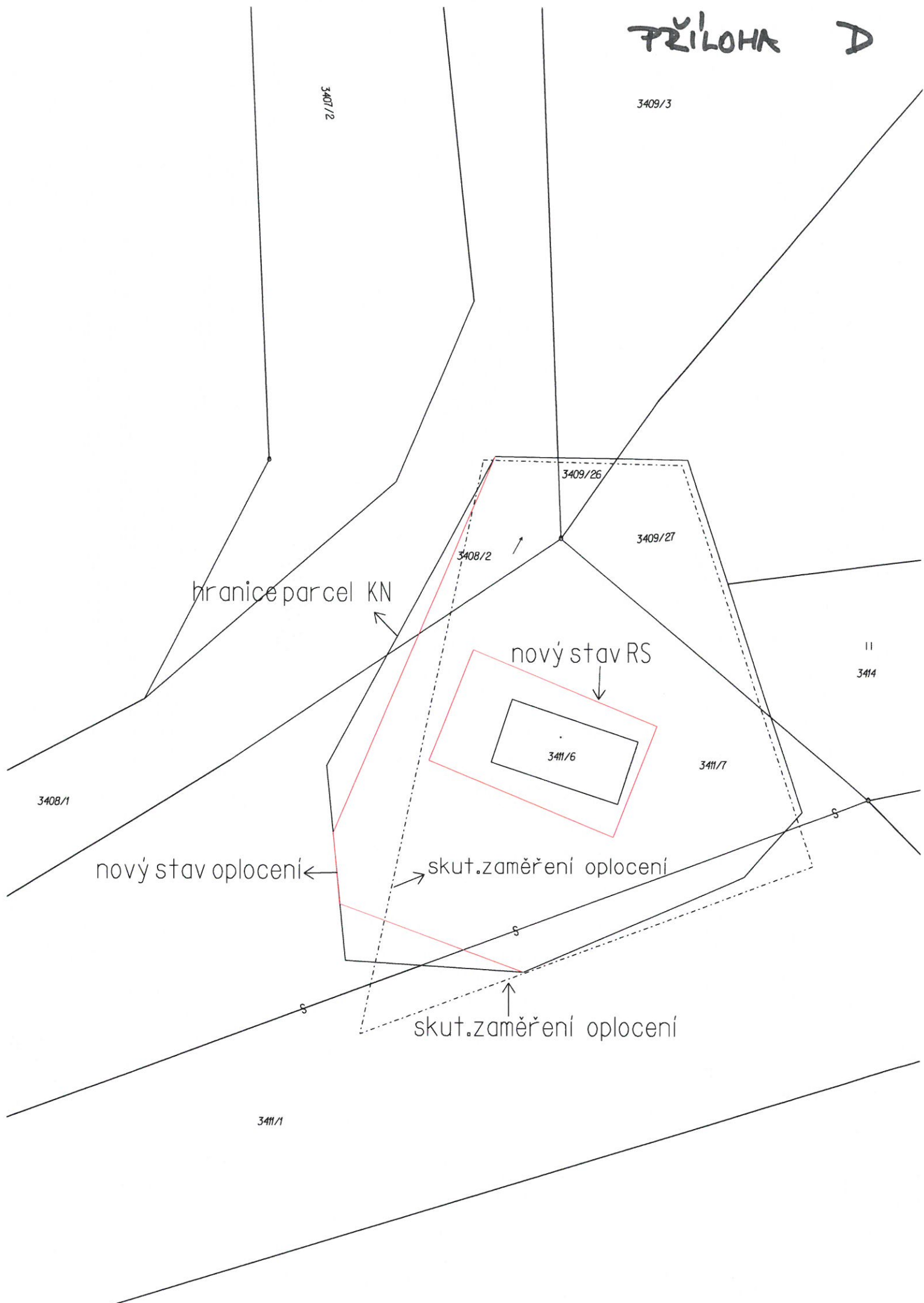


PRÍLOHA C





# PŘÍLOHA D



# PŘÍLOHA E

