



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**11**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2016**

### **STEINEX a.s. – Masozávod Kuřim**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A- snímek KN

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost STEINEX a.s. má záměr realizovat v Kuřimi stavbu „Masozávod Kuřim II“ na pozemcích 2706/4, 4333, 4334 k. ú. Kuřim v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované v listopadu 2015 Ing. Vlastimilem Šťastou, IČ 4096255.

Stavba masozávodu se dotkne i pozemků v majetku města Kuřimi. Kromě dešťové kanalizace, která bude částečně uložena do pozemků p. č. 2700/53 a p. č. 798/1 k. ú. Kuřim na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (schválila RM) a telefonní přípojky, která bude uložena do pozemku p. č. 2700/6 k. ú. Kuřim, bude majetek města dotčen i stavbou chodníku. Konkrétně se jedná o pozemek p. č. 2700/6 k. ú. Kuřim. Investor hodlá na tomto i sousedním pozemku p. č. 2700/64, který je však jeho vlastnictvím vybudovat chodník a tento včetně části pozemku p. č. 2700/6 následně převést do majetku města Kuřimi - vše k. ú. Kuřim.

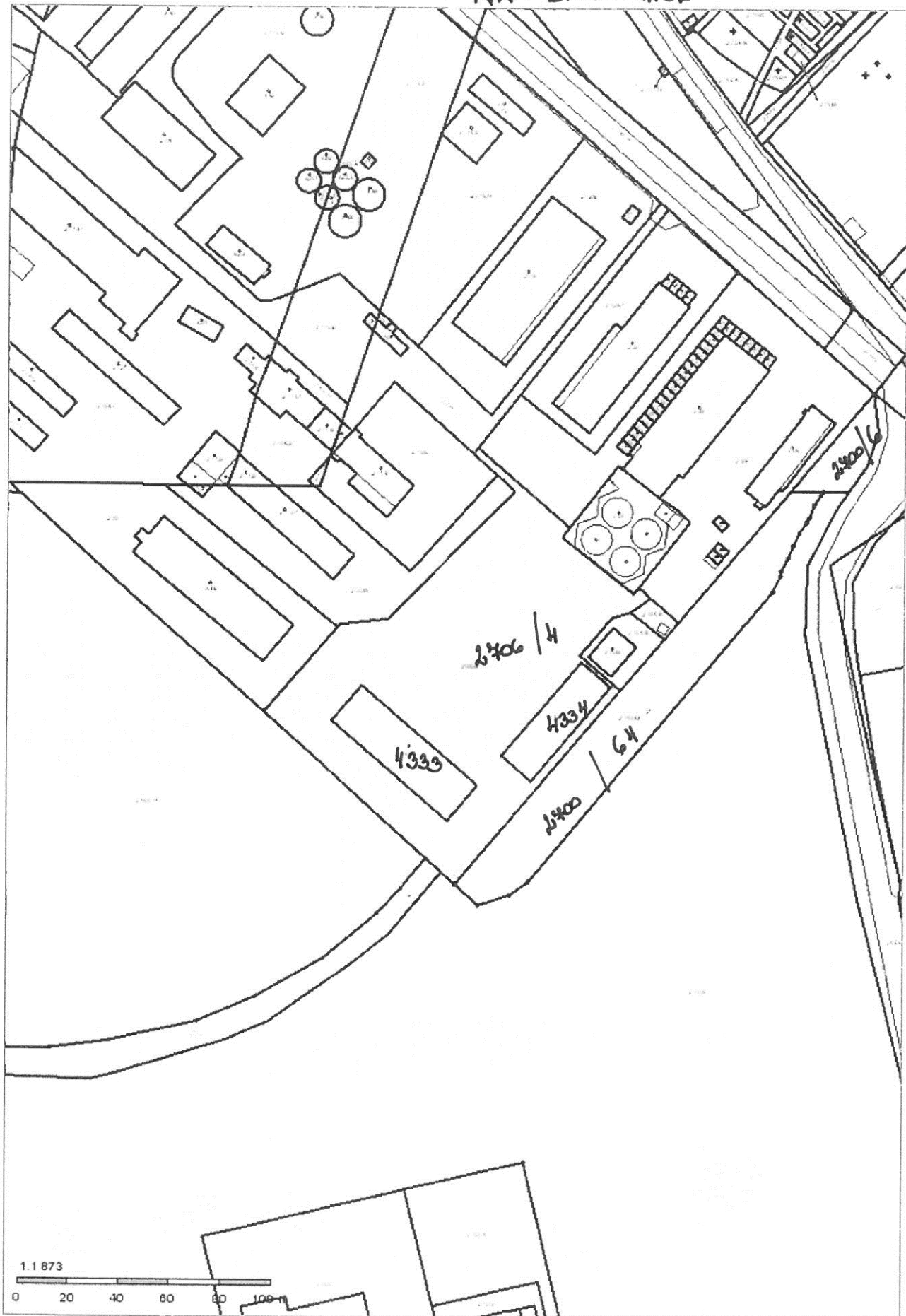
#### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2700/64 o výměře cca 246 m<sup>2</sup> včetně stavby chodníku a stavbu chodníku na pozemku p. č. 2700/6 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřim vše za cenu 100 Kč<sup>2</sup> vlastnictví STEINEX a.s., IČ 29375134, se sídlem Mojžírovo nám. 31/20, 612 00 Brno do majetku města Kuřimi. Do doby získání kolaudačního souhlasu na stavbu „Masozávod Kuřim II“ bude s investorem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí STEINEX a.s.

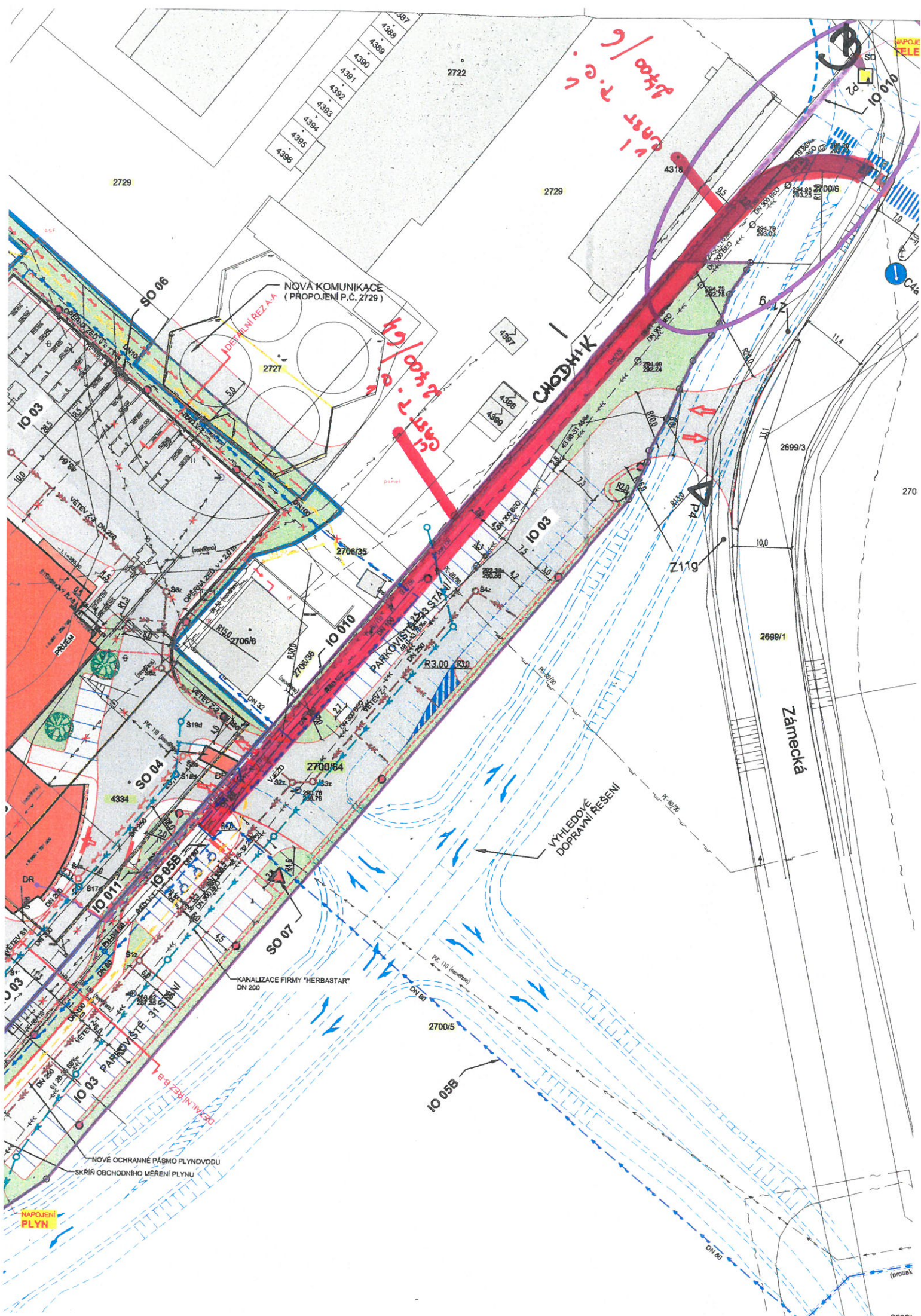
Termín plnění: 31. 8. 2016 (OMP)

# KN - IDENTIFIKACE

A









1  
**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ  
KUPNÍ SMLOUVY**  
č.

podle ustanovení § 1785 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými  
smluvními stranami

- 1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100  
(dále jen „budoucí kupující“)

- 2. STEINEX a.s.**, se sídlem: Mojžírovo nám. 31/20 612 00 Brno  
zastoupená MVDr. Jaromírem Steinhauserem  
IČO: 293 75 134  
DIČ:  
(dále jen „budoucí prodávající“)

**zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání  
a k uzavření této kupní smlouvy.**

**Článek 1**

**1.1.** Budoucí prodávající má záměr vybudovat na pozemcích p.č. 2706/4, 4333, 4334 k.ú. Kuřim stavbu „Masozávod Kuřim II.etapa“ v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované v listopadu 2015 Ing. Vlastimilem Šťastou, IČO: 4096255.

**1.2.** Budoucí Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. číslo 2700/64 v k. ú. Kuřim o výměře 4081 m<sup>2</sup> – orná půda. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 7473 pro obec a k. ú. Kuřim, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

**1.3.** Budoucí prodávající má záměr na části pozemku p.č. 2700/64 v k. ú. Kuřim o výměře cca 246 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2700/6 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim) vybudovat stavbu chodníku.

**Článek 2**

**2.2.** Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít mezi sebou v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě smlouvu kupní, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí část pozemku **parc. číslo 2700/64 v k. ú. Kuřim o výměře cca 246 m<sup>2</sup> včetně stavby chodníku** za celkovou kupní cenu 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), **osvobozeno od DPH**. Část odkupovaného pozemku bude oddělena geometrickým plánem, který na svoje náklady zajistí budoucí prodávající.

**2.3.** Závazek budoucího kupujícího uzavřít kupní smlouvu podle ujednání této smlouvy je podmíněn vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou a popsanou v článku 1 odst. 1.1. této smlouvy, (dále jen „kolaudační souhlas“). Nebude-li na stavbu vůbec vydáno stavební povolení nebo nenabude-li právní moci nejpozději do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**2.4.** Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna předložit druhé kupní straně kterákoli smluvní strana. Kupní smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, na stavbu uvedenou a popsanou v článku článku 1 odst. 1.1. této smlouvy

### Článek 3

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem. Základní ujednání kupní smlouvy:

***Kupní smlouva  
o koupi nemovité věci, uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními  
stranami, kterými jsou:***

**1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

*zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským*

*IČO: 00281964*

*DIČ: CZ00281964*

*Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim*

*Číslo účtu: 22824641/0100*

**(dále jen „kupující“)**

**2. STEINEX a.s., se sídlem: Mojžírovo nám. 31/20 612 00 Brno**

*zastoupená MVDr. Jaromírem Steinhauserem*

*IČO: 293 75 134*

*DIČ:*

**(dále jen „prodávající“)**

### Článek 1

**1.1.** Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. číslo 2700/64 v k. ú. Kuřim o výměře 4081 m<sup>2</sup> – orná půda. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 7473 pro obec a k. ú. Kuřim, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

### Článek 2

**2.1.** Prodávající prodává část pozemku p.č. 2700/64 nově označenou jako pozemek parc. č. .... v k. ú. Kuřim o výměře ..... m<sup>2</sup> podle GP č. ....ze dne ....., jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást (dále jen „pozemek“) kupujícímu za cenu 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých

**2.2.** Město Kuřim jako kupující pozemek..... v k. ú. Kuřim kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### Článek 3

**3.1.** Kupní cenu ve výši 100,- Kč uhradí kupující prodávajícímu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“.

#### **Článek 4**

4.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho dosud nezczizil, a že na něm neváznu žádný dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob.

4.2. Kupující prohlašuje, že si pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

#### **Článek 5**

5.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Kuřimi usnesením č. .... na veřejném zasedání dne .....

#### **Článek 6**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy prodávající.

#### **Článek 7**

7.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

7.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

#### **Článek 8**

8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že majetkem města Kuřimi je i stavba chodníku vybudovaná „prodávajícím“ na části pozemku p.č. 2700/6 k.ú. Kuřim o výměře cca 84 m<sup>2</sup>, to vše v souladu s § 506 zák.č. 89/2012 Sb.

8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno její vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

8.3. Podle této smlouvy budou v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

8.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

**Kupující:**

**Prodávající**

.....

.....

4  
**Článek 4**

**4.1.** Budoucí prodávající není oprávněn postoupit svá práva, převést své závazky a ostatní ujednání vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez výslovného souhlasu budoucího kupujícího v písemné formě.

**Článek 5**

**5.1.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Kuřimi usnesením č. .... na veřejném zasedání dne .....

**5.2.** Práva a závazky účastníků vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravená řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR, č. 89/2012 Sb. v platném znění.

**5.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

**5.4.** Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Budoucí kupující**

V Kuřimi dne: .....

.....  
Ing. Drago Sukalovský  
starosta

**Budoucí prodávající:**

V ..... dne: .....

.....