



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2016

MŠ Zborovská - schválení investiční akce

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - analýza

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Zajišťující odbor (ZO): OI
Odpovědní pracovníci: Silvie Peřinová, Mgr. Karina Kiesslingová

V zájmu zajištění v budoucnu vítaných kapacit mateřské školy v Kuřimi, je navrhováno využití významné dotační příležitosti, která městu umožní realizovat nástavbu MŠ Zborovská spolu se zateplením celého objektu.

V příloze materiálu najdete SW analýzu, která popisuje celou řadu okolností, které je při zvažování možné vzít v úvahu. Celkové zhodnocení vede předkladatele k doporučení schválit realizaci s podmínkou schválení dotace.

V souvislosti s Programovým obdobím 2014 - 2020 jsou vyhlašovány nové dotační výzvy, které může město Kuřim využít:

Nová dotační výzva:

- IROP - Integrovaný regionální operační program zveřejnil kolovou výzvu (tzn. výzva se bude opakovaně vyhlašovat) č. 14 INFRASTRUKTURA PRO PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ, specifický cíl 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení.

Termín podání žádosti je do 22. 4. 2016.

Tato výzva je rozdělena na dvě skupiny užitelných nákladů:

- hlavní užitelné náklady (přístavba nové třídy, celková rekonstrukce objektu, zajištění bezbariérovosti v celém objektu, zateplení celého objektu, související infrastruktura - např. parkoviště před MŠ) - dotace 90% užitelných nákladů,
- vedlejší užitelné náklady (např. školní zahrady, náklady na PD) jsou hrazeny do výše 15% z celkových způsobilých nákladů rovněž 90 % dotací. Ostatní vedlejší náklady hradí město z vlastních prostředků.

Projektová příprava nástavby MŠ Zborovská:



Město Kuřim

- V roce 2010 byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení „Nástavba MŠ Zborovská“. Projekt zpracovávala Ing. arch. Monika Sirná (Abrás projektový ateliér s.r.o.). Na tento projekt je vydáno stavební povolení s platností do konce roku 2016. Projektová dokumentace (dále jen PD) zahrnovala nástavbu východní a západní terasy, čímž se školka rozšířila o jednu školní třídu ve 2. NP. Projektová dokumentace je však vzhledem k současným požadavkům na stavby školských zařízení i podmínky IROP (např. podmínka bezbariérovosti) zastaralá a je nutné ji aktualizovat. Proto rada města svým usnesením č. **85/2016** ze dne 24. 2. 2016 schválila uzavření smlouvy se společností Abrás projektový ateliér s.r.o. za účelem dopracování PD do prováděcího projektu (dále jen DPS) vč. zapracování změn oproti vydanému stavebnímu povolení (tj. bezbariérovost - výtah, úprava parkování před MŠ, výměna podlah v ložnicích apod.).
- Ing. arch. Monika Sirná (Abrás projektový ateliér s.r.o.) byla dále oslovena, aby zpracovala nabídku na zhotovení PD úpravy zahrad MŠ Zborovská, Jungmannova, Komenského, Brněnská. Jako vedlejší užitelný náklad je totiž možné přidat i náklady na úpravu zahrad. Po konzultaci s IROP lze do žádosti zařadit i úpravy zahrad z jiných detašovaných pracovišť MŠ Kuřim. Jakmile budou známy náklady na realizaci, zkonzultujeme s administrátorem dotace, které zahrady do žádosti zahrneme, aby dotace byla čerpána co nejefektivněji. I v případě neposkytnutí dotace na tyto účely budou úpravy zahrad postupně realizovány (z rozpočtu MŠ, resp. města Kuřim).
- V roce 2014 byla Ing. Titlem zpracována PD na zateplení stávajícího objektu školky a PD na provedení sanace suterénu MŠ. Sanace suterénu byla realizována v roce 2015, zateplení objektu bude provedeno v rámci navrhované investiční akce. Ing. Titl poskytl podklady pro projekt ing. arch. Sirné k zapracování do projektu „Rekonstrukce MŠ Zborovská“.
- V únoru bylo na žádost ředitelky MŠ Mgr. Slámové provedeno měření vlhkosti v ložnicích umístěných v 1 NP. Měření provedla odborná firma ESOX s.r.o. Výsledkem měření je doporučení vyměnit podlahy v obou ložnicích. Tato výměna podlah bude zahrnuta do PD, která se zpracovává a bude součástí žádosti o dotaci.

Financování nástavby MŠ Zborovská

- Na financování nástavby MŠ Zborovská - lze podat žádost o dotaci na IROP program č. 14 infrastruktura pro předškolní vzdělávání. Lze získat 90 % dotace. Poskytnutím dotace je realizace akce podmíněna. Zbývající část finančních prostředků bude zajištěna z rozpočtové rezervy městského rozpočtu.
- Pokud bude navrhovaná investiční akce v ZM schválena, administraci žádosti a vypracování studie proveditelnosti provede společnost Eurovision, a.s., která byla vybrána poptávkovým řízením.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e realizaci investiční akce „Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi“ ve výši 21 mil. Kč vč. DPH a **schvaluje** podání žádosti o dotaci na IROP na akci „Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi“.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OI)

SW analýza k návrhu "Nástavba MŠ Zborovská"

zpracoval: David Holman / aktualizace 12.3.2016

S:	W:	Poznámky:
<p>1 Nástavba preventivně zajistí kapacity do budoucna potřebné s ohledem na novelu školského zákona, kterou právě schválila PS (9.3.2016). Ta počítá s tím, že od září 2016 bude MŠ pro 5-leté povinná a během příštích tří let budou mít nárok na místo v mateřské škole také čtyřleté, tříleté i dvouleté děti.</p>	<p>1 Novela školského zákona by v Kuřimi mohla přivodit nedostatečnou kapacitu MŠ nejspíše od září 2019, kdy by MŠ měly mít nárok i dvouleté děti (aktuálně jsou přijímány jen výjimečně)</p>	
<p>2 Návrh je nyní podporován aktuální výhodnou dotační příležitostí.</p>	<p>2 Podání žádosti o dotaci je podmíněno úpravou PD a podáním žádosti o stavební povolení (jde např. o doplnění výťahu (bezbariérový přístup), nebo o dopravní opatření (místo pro otáčení a parkování u MŠZ). Na některá potřebná opatření se dotace nevztahuje.</p>	<p>Žádosti o dotace za účelem navýšení kapacit MŠ se přijímají do 22.4.2016. Akce musí být realizována do 30.9.2018.; Varianty rozšíření MŠZ o 1 třídu i jiným způsobem byly sice v minulosti prověřovány, ale podmínka výťahu nebyla při jejich srovnávání vzata v potaz. RM přijala taková opatření, aby se termín podání žádosti o dotaci stihnul vč. všech podmínek dotační výzvy.</p>
<p>3 Zajištění školské infrastruktury pro budoucí výstavbu ve městě: - V horizontu cca 4 - 8 let se očekává výstavba v lokalitě Záhoří (ačkoliv se tam pak počítá s MŠ, kterou postaví developer, lze (minimálně dočasně) očekávat i zvýšený zájem o MŠ ve městě). - U lokality MŠ Zborovská a Jungmannova se do r.2018 očekává změna ÚP v lokalitě "U Vlečky", na kterou navazuje soukromý investiční záměr výstavby domů na vlečce - cca 60 BJ (termín zahájení realizace výstavby: cca do 5 let) - další rozvojový potenciál pro bydlení se nachází i v bezprostředním okolí MŠ Zborovská (plocha vlevo od budovy) - doporučuji ale vyčlenit tuto plochu do budoucna raději pro stavbu objektu péče o pro seniory - viz Pozn. v pravém sloupci.</p>	<p>3a Developer v Záhoří plánuje investovat do výstavby MŠ přímo tam.</p>	<p>Zdroj: návrh memoranda o výstavbě</p>
	<p>3b Případné rozšíření kapacity MŠ by bylo vhodnější v jižní části města. Poptávku v "lokalitě Zborovská" totiž saturují 2 detašovaná pracoviště MŠ (Zborovská a Jungmannova). Obě navštěvuje již nyní téměř polovina všech dětí MŠ (cca 43%). Poptávka v jiných částech města je ale vyšší (zejména jih, "pod tratí"). Potenciál pro další bytovou zástavbu v jižní části města je také aktuálně vyšší, než v okolí Zborovské (viz např. projekt Down Town nebo projekt 60 RD developera p.Kučerovského).</p>	<p>Pozn.:/*Kromě příp. výstavby na vlečce zde není moc příležitostí. Volné městské pozemky nalevo od MŠZ (zahrádky) je vhodné rezervovat spíše pro stavbu sociálního zařízení pro seniory (klidná lokalita, menší dopravní zátěž, městské pozemky), než pro další bytovou zástavbu. Další zástavbu limitují i vodohospodářské poměry v této části města. Na jihu zase záměr "jižního obchvatu".</p>
	<p>3c Faktory, které vedou ke snižování počtu dětí v MŠ: a) demografický vývoj b) zřizování přípravných tříd ZŠ. Ve šk.roce 2016/17 se jedná o 12 dětí v nově zřizované přípravné třídě ZŠT. Zřízení přípravné třídy ZŠJ (v případě zájmu rodičů) lze předpokládat až po realizaci přístavby 6-třídního pavilonu (tj. od šk.r. 2017/18) c) plánovaný vznik dětských skupin (příp. firemní školky) v průmyslovém areálu (předběžný průzkum naznačuje, že by sem mohlo přejít i několik dětí z kuřimské MŠ)</p>	<p>Tématu firemní MŠ, resp. dětské skupiny, se věnujeme také samostatně.</p>

4	Nástavba MŠZ by (do doby zvýšení poptávky v souvislosti s výstavbou) zajistila zvýšení "provozního komfortu" ve vybraných* třídách MŠ tím, že by se počet žáků v některých třídách MŠ snížil z průměrných 27 na 25 žáků ve třídě (při stavu nynější obsazenosti) <i>Pozn.* netýká se MŠ Podlesí a MŠ ZŠ Komenského</i>	4	Ke zvýšení "provozního komfortu" by došlo i bez toho - viz vývoj populační křivky. Očekávaný pokles počtu dětí ve věku pro MŠ by se měl projevit již ve škol. roce 2017/18 (silný ročník odchází z MŠ, slabé ročníky přichází). Zvýšení počtu tříd a dětí v MŠ Zborovská zároveň přináší i mírné snížení provozního komfortu tohoto detašovaného pracoviště.	
5	V současné době jsou výhodné úvěrové podmínky pro investiční výstavbu města a obcí.	5	Vzhledem k výhledu investičních akcí města a předpokládanému termínu realizace v r. 2017 je třeba počítat s tím, že akce vyvolá potřebu úvěru u pozdějších akcí , s jejichž financováním se počítalo z rezervy, anebo bude úvěrem financována nástavba MŠ.	Není jisté, jak dlouho se výhodné úvěrové podmínky udrží. Financování akce je nutné zajistit pro rok 2017 - i proto doporučuji úvěrem zajistit právě dofinancování této akce.
6	Objektu MŠZ pomůže nástavba definitivně vyřešit vlekoucí se problém se zatékáním z teras.	6	Problém se zatékáním je řešitelný i opatřeními v rámci již schválené akce "zateplení" .	
7	Zvažovaná alternativa k záměru nástavby MŠZ (přestavba 1 učebny ZŠT) snižuje v dlouhodobém výhledu rozvojový potenciál ZŠT z 26 na 25 učeben k dispozici.	7	Alternativou nástavby je výrazně levnější* přestavba učebny VV na ZŠT = rychlejší a levnější řešení v lokalitě s výrazně vyšší poptávkou (jižní část města). <i>Pozn.: pojem "výrazně levnější" v případě 90% státní dotace poněkud slábne na významu. Bohužel. Na druhou stranu tato alternativa nepřidává školským zařízením novou kapacitu, jen efektivněji využívá tu stávající.</i>	Předpokládané potřeby kapacity ZŠT jsou v horizontu 5 let zajištěny - viz příloha: harmonogram opatření.
		8	V krátkodobém horizontu lze zvýšení provozních nákladů a veřejných investičních výdajů označit za poměrně vysoké - vzhledem k očekávanému okamžitému efektu (tj. snížení počtu dětí v několika třídách z počtu 27 na 25)	Hrubý odhad navýšení provozních nákladů: cca 250 tis./rok.
		9	Souběh dvou dotací, na zvýšení kapacit MŠ a na zateplení celého objektu, může přinést určité potíže.	Koordinaci obou samostatně dotovaných záměrů připravujeme.