



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**1**

## **Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.07.2016**

### **RWE GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro RD č. p. 1992, Kuřim“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - geometrický plán  
    C - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Ing. Aleš Novotný, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, jako investor stavby „STL plynovodní přípojka pro RD č. p. 1992, Kuřim“ zaslal městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynovodní přípojky k RD č. p. 1992 postavenému na pozemku parc. č. 2442/3 v k. ú. Kuřim na ul. Na Vyhliďce - vizte př. A.

Část plynovodní přípojky je uložena v pozemcích parc. č. 2455/1 a 2455/4 v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi. Podmínkou předání plynovodní přípojky společnosti RWE GasNet, s.r.o. je zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2455/1 a 2455/4 v k. ú. Kuřim. Za účelem zřízení věcného břemene byl vyhotovený GP č. 3343-152/2016 ze dne 4. 5. 2016 - vizte př. B.

OI a OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou RWE GasNet, s.r.o. jako oprávněného z věcného břemene a městem Kuřim jako povinného z věcného břemene na pozemcích parc. č. 2455/1 a 2455/4 v k. ú. Kuřim dle GP č. 3343-152/2016 v délce 6,31 m - vizte příloha B. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 2.000 Kč bez DPH. Výše úplaty je v souladu s usn. RM č. 262/2016 ze dne 14.6.2016. Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor - Ing. Novotný.

#### **262/2016:**

**Rada města schvaluje** výši úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti), spočívajícího v uložení a provozování plynovodního vedení v pozemku města Kuřimi v částce 250 Kč za každý započatý běžný metr vedení minimálně však 2.000 Kč.

Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.



**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3343-152/2016 na pozemcích parc. č. 2455/1 a 2455/4 v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor stavby - Ing. Aleš Novotný, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 11. 2016 (OMP)





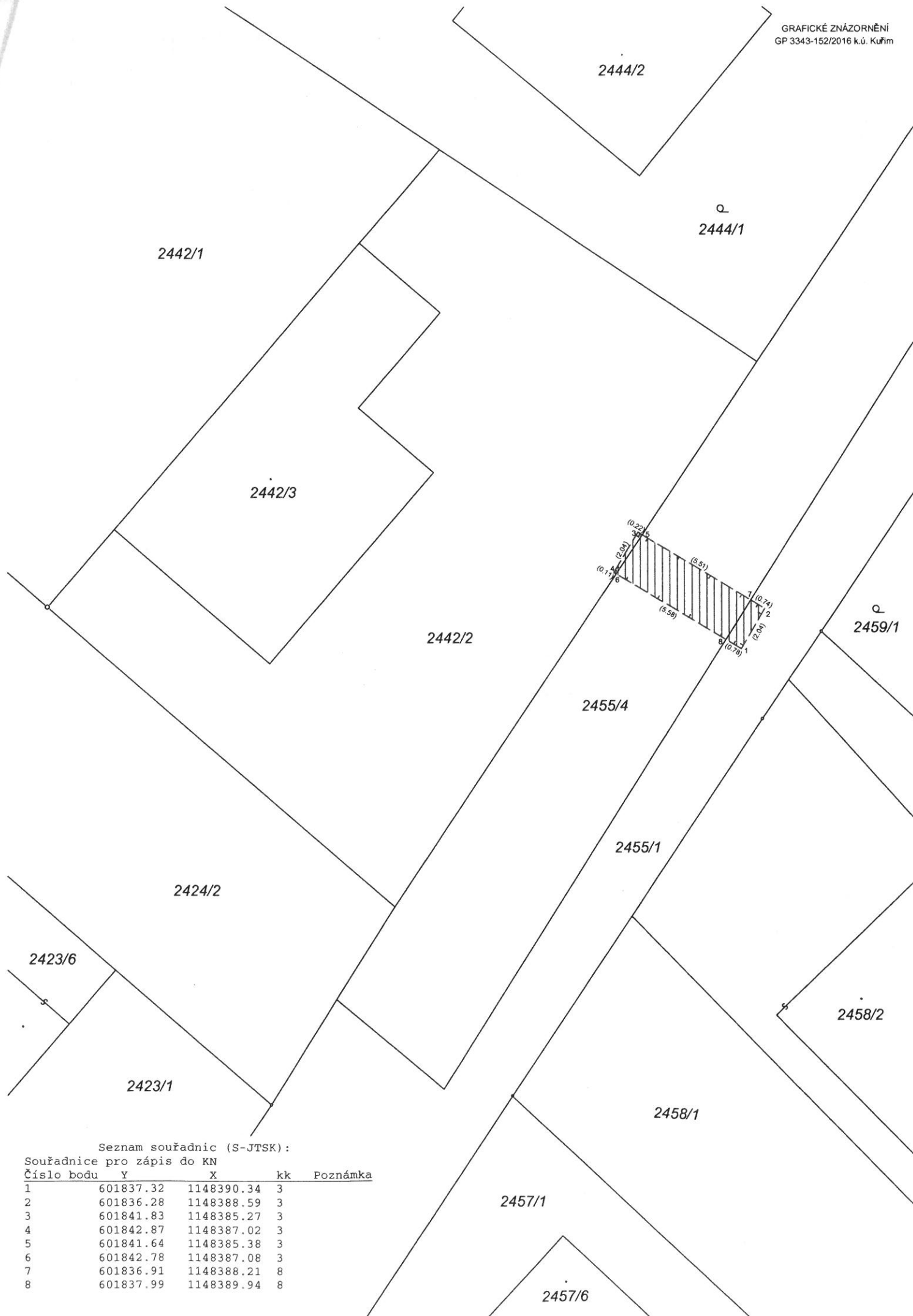


| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          |  |                |                |  |                           |                            |             |                |                  |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------------|----------------|----|--------------|------------|--------------------------|--|----------------|----------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Dosavadní stav  |                |                | Nový stav    |                                     |                |    |              |            |                          |  |                |                |  |                           |                            |             |                |                  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                |  |                           |                            |             |                |                  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |              |                                     | Způsob využití | ha |              |            |                          | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|   |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          |  |                |                | katastru<br>nemovitostí                | dřívejší poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 2442/2  |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 2442/2                                       |                | 7232           |  |                           |                            |             |                |                  |
| 2455/1  |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 2455/1                                       |                | 1              |  |                           |                            |             |                |                  |
| 2455/4  |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 2455/4                                       |                | 1              |  |                           |                            |             |                |                  |

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b><br>Dne: <b>4.5.2016</b> Číslo: <b>253/2016</b><br>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b><br>Dne: <b>12.5.2016</b> Číslo: <b>74/2016</b><br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.<br>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Vyhotovitel:<br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> <b>PK GEO</b> </div> <div>             PK Geo, s.r.o.<br/>             Jeřábkova 5, 602 00 Brno<br/>             tel. +420 54 3 254 34 3<br/>             email: pkgeo@pkgeo.cz           </div> </div> Číslo plánu: <b>3343-152/2016</b><br>Okres: <b>Brno-venkov</b><br>Obec: <b>Kuřim</b><br>Kat. území: <b>Kuřim</b><br>Mapový list: <b>Tišnov 0-4/12</b><br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br><div style="text-align: left; margin-left: auto;"> <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b><br/> <b>KP Brno-venkov</b><br/> <b>Marie Rosendorfová</b><br/> <b>PGP1399/2016-703</b><br/> <b>2016.05.12 10:46:28 CEST</b> </div> <div style="text-align: right; margin-right: auto;"> <br/>  </div> |  |



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------|
| 1          | 601837.32 | 1148390.34 | 3  |          |
| 2          | 601836.28 | 1148388.59 | 3  |          |
| 3          | 601841.83 | 1148385.27 | 3  |          |
| 4          | 601842.87 | 1148387.02 | 3  |          |
| 5          | 601841.64 | 1148385.38 | 3  |          |
| 6          | 601842.78 | 1148387.08 | 3  |          |
| 7          | 601836.91 | 1148388.21 | 8  |          |
| 8          | 601837.99 | 1148389.94 | 8  |          |

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene č. 2016/B/0037

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

#### mezi smluvními stranami:

##### Město Kuřim

adresa: Jungmannova 968/75  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sulakovským – starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
VS: 23290011...  
Telefonní číslo: 541 422 317  
E-mailová adresa: fidrmucova@radnice.kurim.cz  
forma vlastnictví: výlučný vlastník

dále jen „**povinný**“

a

##### RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klišská 940, PSČ 401 17  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společnosti

##### RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných moci:

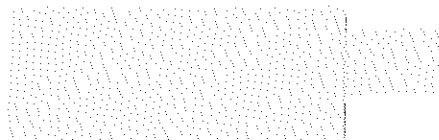
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih  
Jiřím Navrátillem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

a

##### Ing. Aleš Novotný

bydliště:  
rodné číslo:



dále jen „**investor**“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc. č. 2455/1 a parc. č. 2455/4, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Kuřim, město Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 1992, ul. Na Vyhliďce ve městě Kuřim, číslo stavby: 9900076324“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 6,31 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3343-152/2016, ze dne 4.5.2016, vyhotoveném firmou PK GEO, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, potvrzeném dne 12.5.2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2 000,- Kč bez DPH (slovy: dvatisíce korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 2 000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 420,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 2 420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřicet dvacet korun českých). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum úhrady úplaty.
3. Úplatu **ve výši 2 420,- Kč** uhradí investor povinnému na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví této smlouvy do 20 dnů od schválení této smlouvy v Radě města Kuřimi.
4. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

## IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. xxx/2016 ze dne 27.7.2016.

V Kuřimi dne .....

V Brně dne .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sulakovský  
starostka města

.....  
Ing. Zdeněk Chudý  
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....  
Jiří Navrátil  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih



V Kuřimi dne .....

Investor:

.....

Ing. Aleš Novotný