



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.07.2016**

### **Zápis komise stavební ze dne 18. 7. 2016**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - zápis komise stavební 18. 7. 2016  
    B - příloha k bodu č. 10 KS dne 18. 7. 2016  
    C - docházka od 1. 1. do 18. 7. 2016

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Radka Svobodová

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 18. 7. 2016 proběhlo jednání komise stavební. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Půdní vestavba, Jungmannova 874, Kuřim
2. RD na ul. Rychlonožkova na pozemku parc. č. 2642/834 v k. ú. Kuřim
3. Novostavba polyfunkčního objektu pro bydlení a služby, p. č. 2614/1, 2614/4, 2614/5, 2614/6 vše v k. ú. Kuřim
4. Zřízení plochy na parkovací stání na ul. Tyršova u č. p. 198 v Kuřimi
5. Výcvikové centrum pro psy 2944, 2945/1, 2945/2, 2947/2, 2949/2 vše v k. ú. Kuřim
6. Oplocení pozemků u RD, parc. č. 4487/36, 4487/37 v k. ú. Kuřim
7. Oplocení pozemků parc. č. 2949/1 a 2947/1 v k. ú. Kuřim
8. RD na pozemcích parc. č. 270/1 a 270/5 vše v k. ú. Kuřim
9. Doplnění podkladů k akci „Mobilní přístřešek pro koně, sedlárna a zpevnění plochy přístupu na pozemek parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim
10. VIII. etapa výstavby v lokalitě „Díky za sv. Jánem - změna
11. Různé: a) rekreační objekt na pozemku parc. č. 2674/1 v k. ú. Kuřim  
    b) rekreační objekt na pozemku parc. č. 2675/5 v k. ú. Kuřim

#### **Návrh na usnesení:**

**RM bere na vědomí** závěry z jednání komise stavební ze dne 18. 7. 2016 v bodech 4, 5, 6, 8, 9, 10 a **schvaluje** body 1, 2, 7, 11, 12. **RM nesouhlasí s** realizací polyfunkčního domu dle bodu 3 zápisu. **RM ukládá** komisi stavební upřesnit území, pro která komise doporučuje zpřístupnit platné



**Město Kuřim**

regulativy na orné půdě. **RM neschvaluje** dodatečnou žádost oplocení pozemku u RD dle bodu 6 zápisu.

Termín plnění: 31. 8. 2016 (OI)

# **Zápis č. 8/2016**

## **z jednání komise stavební dne 18. 7. 2016**

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Petr Krejčí, Vladislav Zejda,  
Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová  
Hosté: PaedDr. David Holman, Miloslava Fialová,  
Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, seznámení přítomných s programem jednání dle pozvánky a podkladových materiálů. Komise konstatuje, že je usnášeníschopná, přítomno 8 členů, dva omluveni.

### **Program jednání:**

1. Půdní vestavba, Jungmannova 874, Kuřim
2. RD na ul. Rychlonožkova, na pozemku parc. č. 2642/834 v k. ú. Kuřim
3. Novostavba polyfunkčního objektu pro bydlení a služby, p. č. 2614/1, 2614/ 4, 2614/5, 2614/6 vše v k. ú. Kuřim
4. Zřízení plochy na parkovací stání na ul. Tyršova u č. p. 198 v Kuřimi
5. Výcvikové centrum pro psy 2944, 2945/1, 2945/2, 2947/2, 2949/2 vše v k. ú. Kuřim
6. Oplocení pozemku u RD, parc. č. 4487/36, 4487/37 v k. ú. Kuřim
7. Oplocení pozemků parc. č. 2949/1 a 2947/1 v k. ú. Kuřim
8. RD na pozemcích parc. č. 270/1 a 270/5 vše v k. ú. Kuřim
9. Doplnění podkladů k akci „Mobilní přístřešek pro koně, sedlárna a zpevnění plochy přístupu na pozemek parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim
10. VIII. etapa výstavby v lokalitě „Díky za sv. Jánem - změna
11. Různé - rekreační objekt na pozemku parc. č. 2674/1 v k. ú. Kuřim  
- rekreační objekt na pozemku parc. č. 2675/5 v k. ú. Kuřim

**Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.**

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

#### **1. Půdní vestavba, Jungmannova 874, Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala žádost o povolení půdní vestavby na ul. Jungmannova č. p. 874 v Kuřimi a doporučuje RM, aby stavební úprava byla řešena formou vikýře (např. pultového) při zachování současné délky hřebene střechy.

Pro: 8

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

#### **2. RD na ul. Rychlonožkova na pozemku parc. č. 2642/834 v k. ú. Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala žádost novostavby RD na ul. Rychlonožkova. Proti realizaci dle předložené studie nemá námitek. Upozorňujeme RM, aby podmínkou souhlasu města byl požadavek na dodržení stejného odstupu od uliční hranice pozemku jako je odstup stavby od uliční hranice pozemku na parc. č. 4606/2 v k. ú. Kuřim.

Pro: 8

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

#### **3. Polyfunkční dům na pozemcích parc. č. 2614/1, 2614/4, 2614/5, 2614/6 vše v k. ú. Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala záměr výstavby polyfunkčního domu. Nedoporučujeme RM dát souhlas k realizaci. Jde o polyfunkční dům, jehož parametry nejsou v souladu s kapitolou 8.1.3, bod c) ve výroku platného Územního plánu města Kuřim.

Pro: 8

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

#### **4. Zřízení parkovacího stání před RD č. p. 198/ v Kuřimi**

**Návrh usnesení:** Komise stavební se seznámila se žádostí o zřízení parkovacího stání a konstatuje, aby byla žádost předána do komise dopravy.

Pro: 8

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

#### **5. Výcvikové centrum pro psy, parc. č. 2944, 2945/1, 2945/2, 2947/2, 2949/2 vše v k. ú. Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební se seznámila s žádostí a konstatuje, že není v kompetenci komise se k tomuto vyjadřovat z důvodu, že nejde o žádné stavby ani stavební úpravy.

Pro: 8

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

#### **6. Oplocení pozemku u RD parc. č. 4487/36, 4487/37 v k. ú. Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala žádost o oplocení pozemku u předmětného rodinného domu a doporučuje, aby se odbor majetkoprávní MěÚ Kuřim vyjádřil ke způsobu zajištění věcných břemen na pozemku parc. č. 4487/37 v k. ú. Kuřim.

Pro: 8

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

7. **Oplocení pozemku u RD parc. č. 2949/1, 2947/1 vše v k. ú. Kuřim**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala žádost o oplocení pozemku parc. č. 2949/1 a 2947/1 vše v k. ú. Kuřim. Proti realizaci dle předložené dokumentace nemá námitek.  
**Pro: 7, nehlasoval 1**  
**Usnesení bylo přijato.**
8. **2 RD na pozemku parc. č. 270/1, 270/5 vše v k. ú. Kuřim**  
**Návrh usnesení:** Pro doporučení Radě města k danému záměru žádáme o předložení projektové dokumentace rodinných domů, ze které bude patrný vzhled a objem uvažovaných staveb.  
**Pro: 8**  
**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**
9. **Mobilní přístřešek pro koně – doplnění podkladů**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební vzala na vědomí doplnění podkladů a trvá na svém vyjádření ze dne 23. 5. 2016 pod bodem č. 2 a současně doporučuje Radě města iniciovat změnu územního plánu tak, aby příslušný regulativ neumožňoval nové stavby na orné půdě.  
**Pro: 8**  
**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**
10. **Výstavba RD Díly za sv. Jánem v Kuřimi – 8. etapa - doplnění**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební se seznámila se záměrem výstavby RD v lokalitě Díly za sv. Jánem – 8. etapa. Jedná se o výstavbu 61 rodinných domů na parcelách o velikosti cca 350 – 400 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše cca 130 m<sup>2</sup> vč. garáže + parkovací stání 15 m<sup>2</sup>. Jde o typ zástavby shodný s dosavadním charakterem zástavby v lokalitě Díly za sv. Jánem, která s sebou nesla velmi mnoho negativních souvislostí. Jde zejména o hustotu zástavby bez doprovodných urbanistických funkcí. Lze předpokládat zvýšenou dopravu na přístupových komunikacích, která dále negativně ovlivní „pohodu bydlení“ ve stávající zástavbě. Tato lokalita přímo navazuje v územním plánu na koridor územní rezervy jižního obchvatu města. Vzhledem k rozsahu, významu výstavby a předpokládaným negativním souvislostem doporučujeme projednat na společném jednání s představiteli města, komise stavební, dopravní a komise životního prostředí a teprve následně přijmout společné usnesení. Komise dále konstatuje, že **navržené řešení není v souladu s platným územním plánem (dopravní řešení- vizte přílohu tohoto zápisu KS). Doporučujeme RM, aby trvala na dopravním řešení, které určuje platný ÚP Kuřim.**  
**Pro: 8**  
**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**
11. **Rekreační objekt na pozemku parc. č. 2674/1 v k. ú. Kuřim**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala žádost o stavbu objektu pro individuální rekreaci. Upozorňujeme na nutnost dodržení platných regulativů dle ÚP a velikosti zastavěné plochy do 60 m<sup>2</sup> ve smyslu § 2 bod (7) SZ <sup>1</sup> (tj. včetně balkonu), výšková hladina max. 5 m po římsu nebo okapní hrany a do 7 m po výšce hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45 stupňů (viz regulativ ve výroku platného ÚP Kuřim, bod 8.5 Plochy individuální rekreace (z dodané dokumentace není zřejmé).  
**Pro: 8**  
**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

18:48 odešla p. Macková

12. **Rekreační objekt na pozemku parc. č. 2675/5 v k. ú. Kuřim**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala záměr o rekreační objekt na pozemku parc. č. 2675/5 v k. ú. Kuřim. Komise konstatuje, že projektová dokumentace nesplňuje požadavky dle výroku platného ÚP Kuřim, tj. viz bod 8.5, tzn. výškový ani plošný regulativ a nedoporučuje RM souhlasit s realizací. Dále komise nepovažuje stavbu garáže za stavbu potřebnou k individuální rekreaci.  
**Pro: 7**  
**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

Jednání ukončeno v 19:10 hod. Součástí zápisu je jedna příloha k bodu 10 programu.

V Kuřimi dne 19. 7. 2016

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

#### Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,

ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,

PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,

RM=rada města

OI= odbor investiční

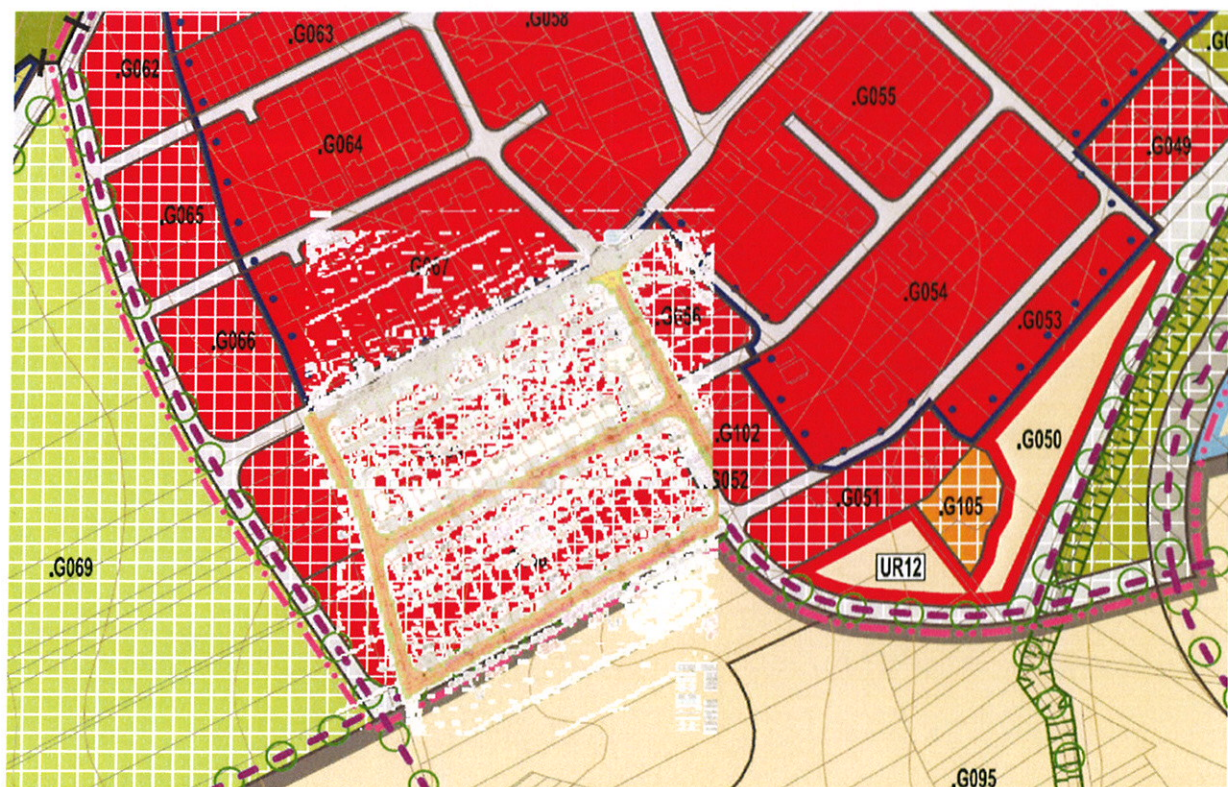
KS = komise stavební

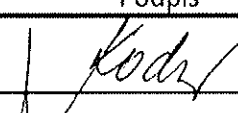
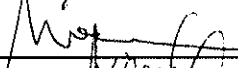
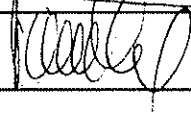
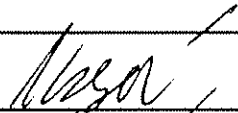
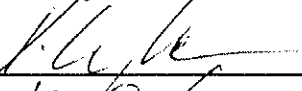
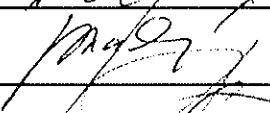
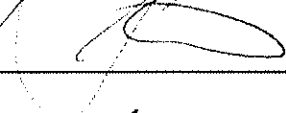

SZ = stavební zákon

<sup>1</sup> §2, odst (7) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího lince obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími linci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.





Príloha k bodu č. 10 Komise stavební 18.4.2016



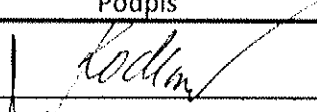
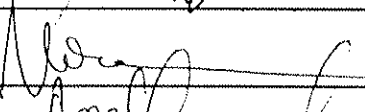

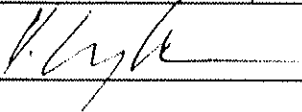
Komise stavební	18.7.2016
Jméno	Podpis
Ing. Milada Kadlecová	
Ing. arch. Petr Němec	
Ing. Pavel Šudák	
Ing. Vladimír Zimola	
Petr Krejčí	
Vladislav Zejda	
Ing. Miluše Macková	
Ing. Michal Hanák	
Alexandr Jursa	
Ing. Jan Trojan	

HOSTÉ :

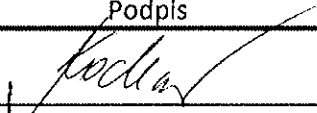
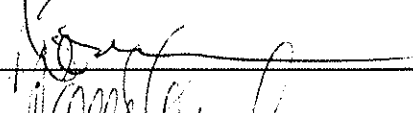
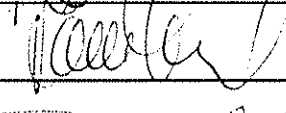

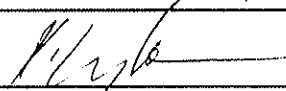
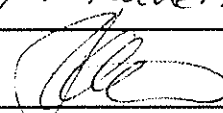
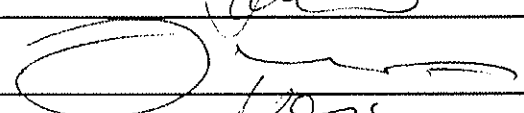
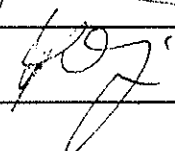
  


Komise stavební	29.6.2016
Jméno	Podpis
Ing. Milada Kadlecová ✓	
Ing. arch. Petr Němec	omluven ?
Ing. Pavel Šudák	omluven
Ing. Vladimír Zimola ✓	
Petr Krejčí	
Vladislav Zejda	omluven
Ing. Míluše Macková ✓	
Ing. Michal Hanák	omluven
Alexandr Jursa	omluven
Ing. Jan Trojan ✓	

jednotlivci se neuskutečnilo

Komise stavební	22.6.2016
Jméno	Podpis
Ing. Milada Kadlecová	
Ing. arch. Petr Němec	
Ing. Pavel Šudák	
Ing. Vladimír Zimola	—
Petr Krejčí	omluven
Vladislav Zejda	
Ing. Miluše Macková	—
Ing. Michal Hanák	—
Alexandr Jursa	omluven
Ing. Jan Trojan	omluven

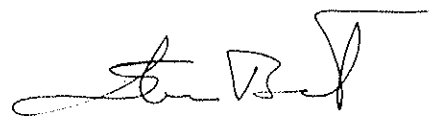



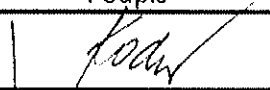
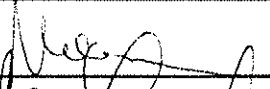

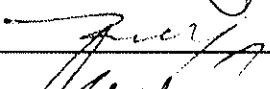
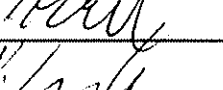
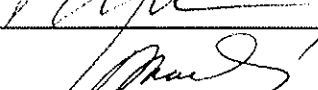




Komise stavební	23.5.2016
Jméno	Podpis
Ing. Milada Kadlecová	
Ing. arch. Petr Němec	
Ing. Pavel Šudák	
Ing. Vladimír Zimola	
Petr Krejčí	omluven
Vladislav Zejda	
Ing. Miluše Macková	omluvena
Ing. Michal Hanák	
Alexandr Jursa	
Ing. Jan Trojan	

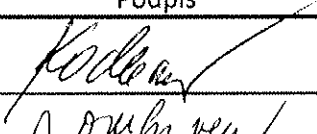
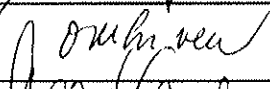
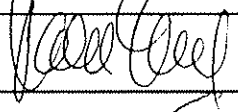
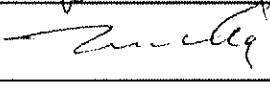
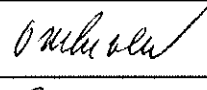
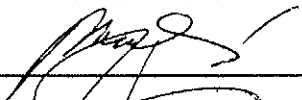
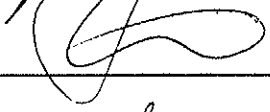

HOSTÉ : Stanislav Bartoš

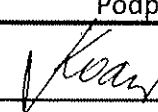
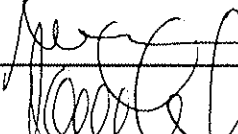
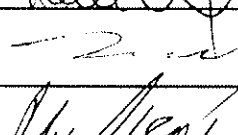
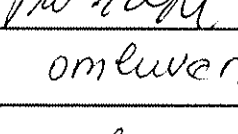
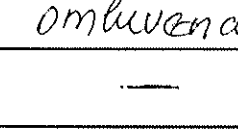
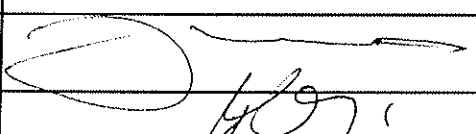

Ing. Martina Bojanovská

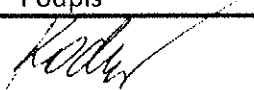

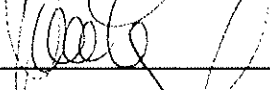
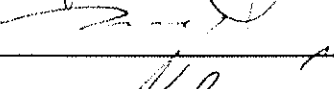
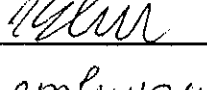
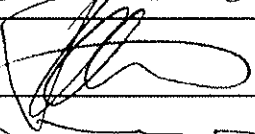
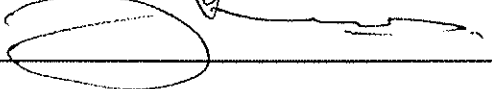

Michal Janů

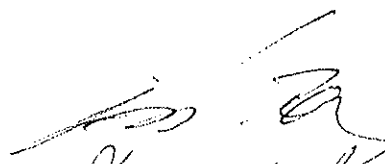
Komise stavební	18.4.2016
Jméno	Podpis
Ing. Milada Kadlecová	
Ing. arch. Petr Němec	
Ing. Pavel Šudák	
Ing. Vladimír Zimola	
Petr Krejčí	
Vladislav Zejda	
Ing. Miluše Macková	
Ing. Michal Hanák	
Alexandr Jursa	
Ing. Jan Trojan	

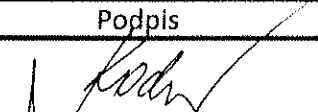
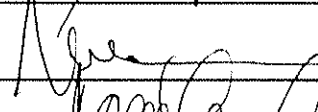
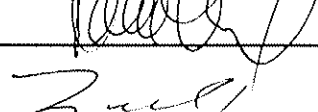
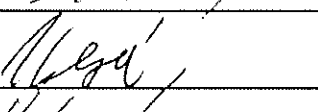
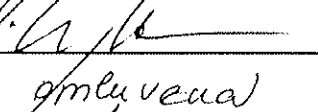

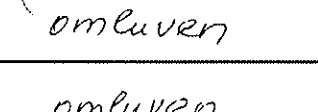
Komise stavební	13.4.2016
Jméno	Podpis
Ing. Milada Kadlecová	
Ing. arch. Petr Němec	
Ing. Pavel Šudák	
Ing. Vladimír Zimola	
Petr Krejčí	omluven
Vladislav Zejda	
Ing. Miluše Macková	
Ing. Michal Hanák	
Alexandr Jursa	omluven
Ing. Jan Trojan	

Komise stavební	14.3.2016
Jméno	Podpis
Ing. Milada Kadlecová	
Ing. arch. Petr Němec	
Ing. Pavel Šudák	
Ing. Vladimír Zimola	
Petr Krejčí	
Vladislav Zejda	omluven
Ing. Miluše Macková	omluvena
Ing. Michal Hanák	—
Alexandr Jursa	
Ing. Jan Trojan	

Komise stavební	1.2.2016
Jméno	Podpis
Ing. Milada Kadlecová	
Ing. arch. Petr Němec	
Ing. Pavel Šudák	
Ing. Vladimír Zimola	
Petr Krejčí	
Vladislav Zejda	omluven
Ing. Miluše Macková	omluvena
Ing. Michal Hanák	
Alexandr Jursa	
Ing. Jan Trojan	

Hosté:  
 Jeddou' Zdeněk  
 JPSODILOIA' JARMLA

  
 Kriehle

Komise stavební	11.1.2016
Jméno	Podpis
Ing. Milada Kadlecová	
Ing. arch. Petr Němec	
Ing. Pavel Šudák	
Ing. Vladimír Zimola	
Petr Krejčí	
Vladislav Zejda	
Ing. Miluše Macková	omluvená
Ing. Michal Hanák	
Alexandr Jursa	omluven
Ing. Jan Trojan	omluven

Hosté: PaedDr. David Holman





