



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.07.2016

Sanace vlhkého zdiva ZŠ Jungmannova – stavební práce

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - rozpočet
 B - smlouva o dílo

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Ol doporučuje radě města, v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle článku 8 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Sanace vlhkého zdiva ZŠ Jungmannova - stavební práce“ a uzavřít smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou.

Ve výběrovém řízení na tuto zakázku nebyla podána žádná nabídka, proto bylo toto zadávací řízení usnesením RM č.323/2016 zrušeno. Vzhledem k této situaci a potřebě tyto práce z podstatné části v průběhu letních prázdnin jsme oslovili několik dalších firem. Společnost PKS stavby a.s., která na základě výběrového řízení nyní realizuje zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba v současné době v areálu ZŠ Jungmannova staví a je schopna zajistit potřebné kapacity. Její cenová nabídka je nižší než cena předpokládaná. Cena nabídky PKS stavby a.s. je 467.271 Kč vč. DPH, zakázka bude zadána na smlouvu o dílo. Akce bude hrazena z ORG 1334 000 000.

Předmětem díla je provedení stavebních prací souvisejících se sanací vlhkého zdiva.



Město Kuřim

Práce z vnitřní strany

- otlučení zavlhých a degradovaných omítek včetně keramických obkladů v rozsahu návrhu sanačních omítek,
- při otlučení omítek bude ponechán sokl z litého teraca,
- dodatečná izolace zdiva - vodorovná izolace bude řešena metodou nízkotlaké injektáže na silikonové bázi ve dvou řadách nad sebou (není předmětem této výzvy),
- demontáž otopných těles a po provedení omítek jejich zpětná montáž včetně přetěsnění, následně bude provedeno doplnění vody do topného systému a odvzdušnění,
- aplikace nové sanační omítky - dodržení sanačního souvrství dle PD.

Práce z vnější strany

- vytvoření konstrukce anglického dvorku z vnější strany, odvodnění přilehlého terénu,
- pod opěrnou stěnu anglického dvorku bude proveden betonový monolitický základový pas, na který bude postavena opěrná zídka z betonových vylívaných tvarovek,
- dno anglického dvorku je navrženo ze zámkové dlažby 200x100x60 na hutněné šterkové vrstvě,
- proti pádu do anglického dvorku bude osazena konstrukce pororoštu do obvodového rámu,
- zateplení základů bude navazovat na stávající zateplení obvodové stěny,
- dílčí oprava na dešťové kanalizaci.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 8 směrnice S2/2015/RM zadání zakázky malého rozsahu na realizaci provedení stavebních prací souvisejících se sanací vlhkého zdiva na akci „Sanace vlhkého zdiva ZŠ Jungmannova - stavební práce“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059 za cenu 467.271 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 27. 7. 2016 (OI)

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Sanace vlhkosti severní obvodové stěny	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Severní obvodová stěna "Pavilonu B"		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1	ZŠ Jungmannova, Kuřim		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	292 279	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	93 895	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	386 174	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	386 174	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	386 174	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotoviteľa	Za objednávateľa
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		386 174 Kč
DPH	21,0 %		81 097 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			467 271 Kč

Poznámka :

Stavba :	1 ZŠ Jungmannova, Kuřim	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Severní obvodová stěna "Pavilonu B"	Sanace vlhkosti severní obvodové stěny	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	54 535	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	50 234	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	31 741	0	0	0	0
5 Komunikace	14 979	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	33 030	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	42 451	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	38 992	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 664	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 088	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	830	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10 480	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	19 661	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	35 585	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	814	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	34 324	0	0	0
784 Malby	0	3 510	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	9 256	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	292 279	93 895	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			386 174	0
Oborová přírážka			386 174	0
Přesun stavebních kapacit			386 174	0
Mimostaveništní doprava			386 174	0
Zařízení staveniště			386 174	0
Provoz investora			386 174	0
Kompletační činnost (IČD)			386 174	0
Rezerva rozpočtu			386 174	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	1 ZŠ Jungmannova, Kuřim	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Severní obvodová stěna "Pavilonu B"	Sanace vlhkosti severní obvodové stěny "Pavilonu B"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	100001500R00	Dočištění stěny - XPS, základové zdivo stávající KZS:27,125*1,2 základ zdivo:27,125*0,6	m2	48,83 32,55 16,28	101,68	4 964,47
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 28*0,5	m2	14,00 14,00	26,82	375,44
3	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 5,0*2,0 1,0*0,3	m2	10,30 10,00 0,30	23,80	245,14
4	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.10 cm 28,0*0,5 5,0*2,0 1,0*0,3	m2	24,30 14,00 10,00 0,30	45,64	1 109,08
5	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ 90% rozsahu angl.dvorku:2,329*27,3*0,9	m3	57,22 57,22	132,60	7 588,06
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 10% rozsahu angl.dvorku:2,329*27,3*0,1 oprava kanalizace:5*1,0*1,5	m3	13,86 6,36 7,50	642,43	8 902,97
7	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m rozsahu angl.dvorku:2,329*27,3 oprava kanalizace:5*1,0*1,5 odvezené množství:-1,359*27,3	m3	33,98 63,58 7,50 -37,10	21,73	738,26
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 1,359*27,3	m3	37,10 37,10	180,91	6 712,06
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 1,359*27,3	m3	37,10 37,10	125,60	4 660,02
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním anglický dvůr:(0,287+0,872)*27,3 kanalizace:5,0*1,0*0,7	m3	35,14 31,64 3,50	214,71	7 545,14
11	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm 5,0*0,5*0,3 22,0*0,5*0,3	m3	4,05 0,75 3,30	863,78	3 498,31
12	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině 27,3*3,0	m2	81,90 81,90	15,08	1 235,43
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 1,359*27,3	m3	37,10 37,10	187,62	6 960,83
Celkem za 1 Zemní práce						54 535,23
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
14	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči sanační omítky:26,64*0,8+7,72*1,5+2,6*1,0	m2	35,49 35,49	99,39	3 527,53
15	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 0,6*0,3*(27,125+2*0,73)	m3	5,15 5,15	2 638,11	13 573,86
16	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení 0,6*(27,125+2*0,73)*2	m2	34,30 34,30	368,50	12 640,16
17	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění 0,6*(27,125+2*0,73)*2	m2	34,30 34,30	56,20	1 927,63
18	274361214R00	Výztuž základových pasů do 12 mm z oceli 10 505 2*0,9*0,62*(0,73+27,12+0,73)/0,25/1000*1,05	t	0,13 0,13	31 829,23	4 265,12
19	279351105R00	Bednění stěn základových zdi, oboustranné-zřízení 0,5*(27,125+2*0,73)*2	m2	28,59 28,59	377,54	10 791,86
20	279351106R00	Bednění stěn základových zdi, oboustranné-odstran.	m2	28,59	122,73	3 508,15

		0,5*(27,125+2*0,73)*2		28,59		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				50 234,32
Díl: 3	3	Svislé a kompletní konstrukce				
21	311112320RT2	Stěna z tvárníc ztraceného bednění Best, tl. 20 cm zaliti tvárním betonem C 16/20 0,8*(27,125+2*0,73)	m2	22,87 22,87	906,80	20 736,67
22	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505 VODOROVNĚ: 2*4*0,4*(0,73+27,12+0,73)/1000*1,05 SVISLE: 0,5*0,4*(0,73+27,12+0,73)/0,25/1000*1,05	t	0,12 0,10 0,02	34 532,38	4 143,89
23	317321118R00	Rimsy ze železového betonu C 30/37 (27,125+0,73+0,73)*0,2*0,2	m3	1,14 1,14	4 071,00	4 654,78
24	317361016R00	Výztuž říms zdí a valů z oceli 10 505 VODOROVNĚ: 2*0,4*(0,73+27,12+0,73)/1000*1,05 SVISLE: 0,54*0,4*(0,73+27,12+0,73)/0,3/1000*1,05	t	0,05 0,02 0,02	48 374,02	2 205,86
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				31 741,19
Díl: 5	5	Komunikace				
25	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm oprava kanalizace: 5,0*2,0 angl. dvorek: 26,725*0,72 přídlažba: 28*0,5	m2	43,24 10,00 19,24 14,00	119,84	5 182,15
26	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm oprava kanalizace: 5,0*2,0 angl. dvorek: 26,725*0,62 hrana chodníku: 0,9*0,4	m2	26,93 10,00 16,57 0,36	149,94	4 037,84
27	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. přídlažba: 28*0,5	m2	14,00 14,00	103,94	1 455,17
28	5924502	Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní oprava kanalizace: 5,0*2,0*0,03 angl. dvorek: 26,725*0,62*1,03	m2	17,37 0,30 17,07	247,80	4 303,44
	Celkem za	5 Komunikace				14 978,60
Díl: 6	6	Úpravy povrchu, podlahy				
29	602013123RT3	Omitka jádrová sanační tloušťka vrstvy 30 mm sanační omítky: 26,64*0,8+7,72*1,5+2,6*1,0	m2	35,49 35,49	743,71	26 395,66
30	602013152RT1	Omitka štuková sanační ručně tloušťka vrstvy 2 mm sanační omítky: (26,64*0,8+7,72*1,5+2,6*1,0)*1,1	m2	39,04 39,04	169,92	6 633,88
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				33 029,54
Díl: 62	62	Úpravy povrchů vnější				
31	602019189RT3	Omitka stěn tenkovrstvá mozaiková vč. penetrace zrno 1,8 mm stávající KZS: 27,125*1,2	m2	32,55 32,55	528,12	17 190,41
32	622311511R00	Izolace suterénu Baumit XPS tl. 80 mm, bez PU základ zdivo: 27,125*0,6	m2	16,28 16,28	551,64	8 977,89
33	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu stávající KZS: 27,125*1,2	m2	32,55 32,55	149,11	4 853,67
34	622491142R00	Nátěr rezného zdiva hydrofobní 2 x (1,0+0,2+0,1)*(27,125+2*0,73)*2	m2	74,32 74,32	153,78	11 429,01
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				42 450,97
Díl: 93	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				
35	931961112	Vložky do dilatačních spár, PU tmel 3*1,0	m2	3,00 3,00	413,00	1 239,00
36	931961115RR1	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm STYRODUR 3*1,0*0,2	m2	0,60 0,60	183,15	109,89
37	935111111R00	Osazení přík. žlabu do šterkopísku z tvárníc (27,15-0,4)*1,01	m	27,02 27,02	67,00	1 810,08
38	59227002	Deska žlabová betonová přírodní (27,15-0,4)*1,01/0,28	kus	96,49 96,49	74,78	7 216,05
39	592330920	Tvárnice plotové BEST přírodní 20x40x20	kus	300,14	95,34	28 616,79

		0,8*(27,125+2*0,73)*12,5*1,05		300,14		
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				38 991,81
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
40	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	68,72	53,31	3 663,57
		sanační omítky: (26,64+7,72)*2,0		68,72		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 663,57
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
41	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	7,00	100,19	701,35
		5+2		7,00		
42	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	35,49	39,06	1 386,16
		sanační omítky: 26,64*0,8+7,72*1,5+2,6*1,0		35,49		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 087,52
Díl: 97	Prorážení otvorů					
43	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	6,12	135,70	830,48
		(1,5+3,6)*1,2		6,12		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				830,48
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
44	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	62,99	166,37	10 479,53
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				10 479,53
Díl: 711	Izolace proti vodě					
45	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	30,64	34,45	1 055,61
		1,1*(27,125+0,73)		30,64		
46	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	33,70	297,13	10 014,74
		1,1*(27,125+0,73)*1,1		33,70		
47	711180201R00	Odstr. izolace proti vlhkosti svis. profil fólie včetně lišt	m2	32,55	6,80	221,42
		1,2*27,125		32,55		
48	711482020RZ1	Izolační systém Technodren, svisle včetně dodávky fólie Technodren a doplňků	m2	33,43	229,40	7 667,94
		1,2*(27,125+0,73)		33,43		
49	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,70	189,60	701,51
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				19 661,21
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					
50	721110907R	Oprava potrubí, vsazení odbočky DN 150	kus	3,00	3 327,60	9 982,80
51	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	27,00	557,15	15 043,03
		oprava: 5,0		5,00		
		odvodnění angl. dvorek: 22,0		22,00		
52	721211550R	Vpust' podlahová litinová 280x210x70(100)	kus	2,00	3 422,00	6 844,00
53	721242109R	Lapač střešních splavenin - demontáž, zpětná mont. použití stávajících lapačů	ks	3,00	590,00	1 770,00
54	764551603	Přesunutí dešťového svodu mimo kci angl. dvorku	kpl.	1,00	1 770,00	1 770,00
55	998721101R00	Přesun hmot pro kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,54	323,08	175,37
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				35 585,19
Díl: 735	Otopná tělesa					
56	735151811	Demontáž otopných těles	kus	7,00	54,64	382,48
57	735191910	zprovoznění otopné soustavy	m2	10,50	5,60	58,78
		7*1,5*1,0		10,50		
58	735192921	Zpětná montáž otop. těles	kus	7,00	50,43	353,00
59	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,04	559,94	20,11
	Celkem za	735 Otopná tělesa				814,36
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
60	76791411	D+M Rám porořostu z úhelníků dle specifikace PD	m	54,80	266,21	14 588,20
		(26,67+0,73)*2,0		54,80		
61	767-1	ocelová plotna 200x200x12, kotvená 4x závitovou tyčí na chemickou maltu	ks	18,00	88,50	1 593,00
62	767662110	Montáž roštů pevných - šroubováním včetně montážního materiálu	m2	18,73	148,81	2 787,42
		26,76*0,7		18,73		
63	55347113	Rošt podlahový 30/2 oko 33x33 mm. dle TZ	m2	18,73	788,24	14 765,31

		26,76*0,7		18,73		
64	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. , výšky do 6 m	%	1,75	337,34	590,34
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				34 324,28
Díl:	784	Malby				
65	784185112R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x pro sanační omítky	m2	53,24	65,93	3 510,00
		sanační omítky: (26,64*0,8+7,72*1,5+2,6*1,0)*1,5		53,24		
	Celkem za	784 Malby				3 510,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
66	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,20	115,70	1 411,37
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,20	10,17	124,08
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,20	141,50	1 726,05
69	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,20	15,77	192,39
70	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	12,20	71,77	875,45
71	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	12,20	403,91	4 926,99
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				9 256,34

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno - venkov, příspěvková organizace**
Sídlo: Jungmannova 813, 664 34 Kuřim
IČ: 709 82 85
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Richardem Machem – ředitelem školy, tel. 736 607 573

Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: **PKS stavby a.s.**
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 46980059
DIČ: CZ46980059
Statutární zástupce: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
Datová schránka:
Bankovní spojení: Ge Money bank a.s.
Číslo účtu: 175972792/0600

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
Martin Hovorka, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas stavbu s názvem: „**Sanace vlhkého zdiva ZŠ Jungmannova- stavební práce**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.2 Předmětem díla je provedení stavebních prací souvisejících se sanací vlhkého zdiva

Práce z vnitřní strany

- otlučení zavlhlých a degradovaných omítek včetně keramických obkladů v rozsahu návrhu sanačních omítek,
- při otlučení omítek bude ponechán sokl z litého teraca,
- dodatečná izolace zdiva - vodorovná izolace bude řešena metodou nízkotlaké injektáže

- na silikonové bázi ve dvou řadách nad sebou (není předmětem této výzvy),
- demontáž otopných těles a po provedení omítek jejich zpětná montáž včetně přetěsnění, následně bude provedeno doplnění vody do topného systému a odvzdušnění,
- aplikace nové sanační omítky – dodržení sanačního souvrství dle PD.

Práce z vnější strany

- vytvoření konstrukce anglického dvorku z vnější strany, odvodnění přilehlého terénu,
- pod opěrnou stěnu anglického dvorku bude proveden betonový monolitický základový pas, na který bude postavena opěrná zídka z betonových vylívaných tvarovek,
- dno anglického dvorku je navrženo ze zámkové dlažby 200x100x60 na hutněné štěrkové vrstvě,
- proti pádu do anglického dvorku bude osazena konstrukce pororoštu do obvodového rámu,
- zateplení základů bude navazovat na stávající zateplení obvodové stěny,
- dílčí oprava na dešťové kanalizaci

2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Oldřichem Tomíčkem, Ph.D. z 04/2016.

2.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 07.07.2016 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

2.5 V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno :

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účasti odborně způsobilé osoby zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, v případě provádění prací v 09/2015, nesmí hluk ze stavební činnosti a samotná stavební činnost omezit provozní dobu školy tj. pondělí – pátek od 6:00 – 16:30 hod.
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započatím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány,
- po dobu výstavby bude staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu, od provozu na bude odděleno pevnou výstražně označenou zábranou,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení v listinné a digitální podobě
 - stavební deník – originál
 - revizní zprávy pokud bude dotčen hromosvod objektu
 - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD
 - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
 - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek

- certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - prohlášení o shodě
 - doklady o uložení odpadů na skládce
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve stavebním deníku. Vícepráce zapsané ve stavebním deníku a potvrzené technickým zástupcem objednatele zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatele k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.7 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být v dostatečném předstihu a být písemný. Zhotovitel objednateli oznámí do tří dnů od doručení požadavku objednatele, jaké důsledky jeho požadavek vyvolá, zejména co se týká nákladů a času plnění.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **08.08.2016**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo
- ve vnitřních prostorách nejpozději dne 31.08.2016,
 - venkovní prostory nejpozději dne
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu
- ve vnitřních prostorách nejpozději dne 31.08.2016, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - venkovní prostory nejpozději dne, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

- 4.2.1 Místem plnění je budova ZŠ Jungmannova, Jungmannova 813/5, Kuřim.
- 4.2.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | |
|-------------------|--------------|
| • Cena bez DPH | 386 174,- Kč |
| • DPH 21 % | 81 097,- Kč |
| • Cena včetně DPH | 467 271,- Kč |

4.2 Obsah ceny

4.2.3 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

4.2.4 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

4.2.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.5, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem podle čl. 2., a pouze na základě uzavření dodatku této smlouvy. Méněpráce a vícepráce oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou či individuální kalkulací. V případě, že nedojde mezi smluvními stranami ke shodě, je objednatel oprávněn zadat vícepráci třetí osobě, pokud je to pro objednatele výhodné.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v čl. I, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Cena za zhotovení díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po předání díla bez vad a nedodělků.

5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je objednatel povinen uhradit do

14-ti dnů od jejího doručení.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
- označení díla,
- razítko a podpis zhotovitele,

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury objednateli.

5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany zhotovitele.

6.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

6.3 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.

6.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

6.5 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

6.6 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.

6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude zapsán do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@kurim.cz
 - Ing. Renata Havlová, referent odboru investičního, tel. 541422357, 777363614, havlova@kurim.cz
- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude, tel., e-mail :

7.2 Práva a povinnosti objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
- 7.2.2 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je 15.07.2016.
- 7.2.3 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.4 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.5 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu a nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká zhotoviteli právo fakturace.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele při provádění a předání díla

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa pro provádění díla, o pracích, které provádí, stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 7.3.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.6 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na

požadání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.

- 7.3.7 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.5 této smlouvy.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců.

V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatel jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

- 10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky

výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **1 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatel.

11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**
- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou

povinnost zakotvenou v čl. 10.3.2.

13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obchodním zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
- 14.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 14.7 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne2016, č. usnesení...../2016.
- 14.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla
 - časový harmonogram

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Richard Mach
Ředitel školy