



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.08.2016

Zápis komise stavební dne 1. 8. 2016

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Zápis komise stavební 1.8.2016

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 1. 8. 2016 proběhlo jednání komise stavební. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Půdní vestavba, Šmeralova 1046, Kuřim-Podlesí
2. Stavební úpravy RD na ul. Havlíčkova 508/33, Kuřim
3. Dřevěný zahradní domek na pozemku parc. č. 2904/147 v k. ú. Kuřim
4. Dřevostavba a dřevěná bouda na pozemku parc. č. 2904/161 v k. ú. Kuřim
5. Žádost o změnu ÚP Kuřim (parc. č. 2904/12 a 2904/147 - 161 vše v k. ú. Kuřim)
6. Mobilní přístřešek pro koně, sedlárna a zpevnění plochy přístupu na pozemek parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim - přesunuto z bodu „Různé“- projednáno v mimořádné RM dne 2. 8. 2016
7. Informace o studii RD na vlečce parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim
8. Parkoviště na ul. Nádražní za Albertem
9. Parkoviště na ul. U Stadionu, parc. č. 1749/1 v k. ú. Kuřim
10. Vjezd do dvora RD na ul. Jánská č. p. 427, Kuřim
11. Autobusová zastávka na ul. Legionářská v Kuřimi

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 1. 8. 2016 v bodech 7, 8, 10, 11, **schvaluje** body 1, 2. **RM nesouhlasí** se stavbami dřevostaveb a zahradního domku na parc. č. 2904/147 a 2904/161. **RM nesouhlasí** se změnou ÚP dle bodu 5 zápisu. **RM souhlasí** s řešením parkoviště na ul. U Stadionu dle bodu 9.

Termín plnění: 15. 9. 2016 (OI)

Zápis č. 9/2016

z jednání komise stavební dne 1. 8. 2016

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Ing. Miluše Macková, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Hosté: PaedDr. David Holman, Ing. Jan Brabec
Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, seznámení přítomných s programem jednání dle pozvánky a podkladových materiálů. Komise konstatuje, že je usnášeníschopná, přítomno 7 členů, tři omluveni.

Program jednání:

1. Půdní vestavba, Šmeralova 1046, Kuřim-Podlesí
2. Stavební úpravy RD na ul. Havlíčkova 508/33, Kuřim
3. Dřevěný zahradní domek na pozemku parc. č. 2904/147 v k. ú. Kuřim
4. Dřevostavba a dřevěná bouda na pozemku parc. č. 2904/161 v k. ú. Kuřim
5. Žádost o změnu ÚP Kuřim (parc. č. 2904/12 a 2904/147 - 161 vše v k. ú. Kuřim)
6. Mobilní přístřešek pro koně, sedlárna a zpevnění plochy přístupu na pozemek parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim – přesunuto z bodu „Různé“- projednáno v mimořádné RM dne 2. 8. 2016
7. Informace o studii RD na vlečce parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim
8. Parkoviště na ul. Nádražní za Albertem
9. Parkoviště na ul. U Stadionu, parc. č. 1749/1 v k. ú. Kuřim
10. Vjezd do dvora RD na ul. Jánská č. p. 427, Kuřim
11. Autobusová zastávka na ul. Legionářská v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

1. Půdní vestavba, Šmeralova 1046, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost o povolení půdní vestavby na ul. Šmeralova č. p. 1046 v Kuřimi a doporučuje RM souhlasit dle předložené projektové dokumentace.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. Stavební úpravy RD na ul. Havlíčkova 508/33, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost o stavební úpravy RD na ul. Havlíčkova 508/33 v Kuřimi a k realizaci za předpokladu dodržení regulativů dle ÚP Kuřim nemá námitek (výška římsy a výška hřebene střechy).

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. Dřevěný zahradní domek na pozemku parc. č. 2904/147 v k. ú. Kuřim

4. Dřevostavba a dřevěná bouda na pozemku parc. č. 2904/161 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení k bodu 3. a 4.: Komise stavební se zabývala žádostí o vyjádření k umístění staveb na pozemcích 2904/147 a 2904/161 vše v k. ú. Kuřim. Konstatujeme, že se jedná o stavby, které nejsou v souladu s platným Územním plánem Kuřim. I stávající oplocení ani jakékoliv stavby nejsou v plochách rekreace v krajině přípustné. Komise stavební nedoporučuje RM souhlasit s umístěním dřevostaveb na výše uvedených pozemcích.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

5. Žádost o změnu Územního plánu

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost Ing. Padělky o změnu ÚP na pozemcích parc. č. 2904/12 a 2904/147-161 vše v k. ú. Kuřim a nedoporučuje RM iniciovat tuto změnu a trvat na regulativech platného ÚP. I stávající oplocení není v plochách rekreace v krajině přípustné.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

6. Mobilní přístřešek pro koně, sedlárna a zpevněná plochy přístupu na pozemek parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení:

- a) Komise stavební opakovaně projednala žádost p. Ivety Stráské o "stavby mobilního přístřešku, sedlární a zpevněné plochy" na pozemku parcelní číslo 2918/26 v k. ú. Kuřim. Konstatujeme, že nejde o mobilní přístřešek, nicméně využití pozemku je v souladu s příslušným regulativem platného ÚP Kuřim. Komise stavební nedoporučuje RM dát souhlas s umístěním přístřešku pro koně, sedlární a zpevněné plochy, nejde o stavbu pro zemědělské využití dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona.

Pro: 6, zdržel se 1

Usnesení bylo přijato.

b) Komise stavební doporučuje Radě města iniciovat změnu územního plánu tak, aby příslušný regulativ neumožňoval žádné nové stavby v nezastavěném území, tj. pro všechny plochy definované v ÚP Kuřim pod bodem 8.13 Plochy smíšené nezastavěného území a aby byla vyloučena i realizace staveb podle § 18 odst. 5 Stavebního zákona.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

7. Informace o studii na vlečce v Kuřimi

Komise stavební vzala na vědomí předložený situační výkres.

8. Parkoviště na ul. Nádražní za obchodním domem Albert v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební vzala na vědomí řešení parkoviště na ul. Nádražní za obchodním domem Albert v Kuřimi. Komise stavební doporučuje Radě města využít daný prostor (alespoň částečně) jako prostor veřejný (klidový) ve vnitrobloku a přesunout parkoviště na východní stranu bytového domu

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

9. Parkoviště U Stadionu v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr realizace parkovacích stání v počtu 11 + 1 pro invalidu a nedoporučuje Radě města realizovat tento záměr. KS doporučuje tuto plochu ponechat jako veřejný prostor.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

10. Vjezd do dvora RD na ul. Jánská 427 v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební požaduje doplnit situační výkres a zprávu s odůvodněním požadavku nového vjezdu.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

11. Autobusová zastávka na ul. Legionářská v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební projednala problematiku autobusové zastávky „Školní“ na ul. Legionářská a doporučuje RM pečlivě zvážit její realizaci vzhledem k frekvenci dopravy na ul. Legionářská i vzhledem k využití této zastávky větším počtem školní mládeže a dětí.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Jednání ukončeno v 20:05 hod.

V Kuřimi dne 2. 8. 2016

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,

ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,

PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,

RM=rada města

OI= odbor investiční

KS = komise stavební

SZ = stavební zákon