



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.08.2016**

### **Olga Janoušková, Kuřim – výpověď nájmu bytu**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Paní Olga Janoušková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 818/5, 2+1, který je umístěn ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 816, 817 v ul. Legionářská a č. p. 818, 819 v ul. nám. Osvobození, který je součástí pozemku parc. č. 1847, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 27. 1. 1993.

V poslední době má paní Janoušková problémy s řádným placením nájmu a záloh na služby. Dle sdělení správce bytu - Správa bytů Kuřim s.r.o. - dluží paní Janoušková ke dni 31. 7. 2016 částku ve výši [osobní údaj odstraněn], tj. nájemné a zálohy za služby za měsíce březen, červen a červenec 2016. Správce bytu zaslal v měsíci červenci paní Janouškové upomínku na úhradu dlužné částky s tím, že má být dluh uhrazen do konce měsíce července. To se nestalo, navíc paní Janoušková neuhradila ani měsíc červenec.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje OMP, aby byla paní Olze Janouškové dána výpověď nájmu bytu ve smyslu § 2291 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Důvodem je porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem, tj. nezaplacení nájemného a nákladů na služby za dobu alespoň tří měsíců. V tomto případě má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu - ustanovení § 2291 odst. 1 občanského zákoníku.

Paní Janoušková byla vždy řádným nájemcem. OMP proto navrhuje, aby RM schválila paní Janouškové výpověď nájmu bytu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. V případě, že bude dlužné nájemné uhrazeno, může RM svou výpověď vzít zpět a uzavřít s nájemcem nájemní smlouvu na dobu určitou.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** výpověď nájmu bytu č. 818/5 umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 816, 817 v ul. Legionářská a č. p. 818, 819 v ul. nám. Osvobození, který je součástí



## **Město Kuřim**

pozemku parc. č. 1847, vše v obci a k. ú. Kuřim, paní Olze Janouškové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim ve smyslu § 2291 odst. 2 občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí tři měsíce.

Termín plnění: 30. 9. 2016 (OMP)