



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.08.2016

Ladislav Horáček, Kuřim – přidělení bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Ladislav Horáček, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, je nájemcem služebního bytu umístěného v přízemí budovy Základní školy Jungmannova 813 v Kuřimi. Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2005 na dobu určitou, a to po dobu trvání pracovního poměru na funkci školník - údržbář (na základě pracovní smlouvy ze dne 1. 12. 2002), mezi panem Ladislavem Horáčkem jako nájemcem a Základní školou Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno - venkov jako pronajímatelem.

Dle čl. 4.3. nájemní smlouvy se nájem na dobu určitou změnil na nájem na dobu neurčitou, přestane-li nájemce bytu, jehož nájem byl sjednán na dobu výkonu práce pro pronajímatele, vykonávat tyto práce z vážného důvodu na straně nájemce. Za vážný důvod na straně nájemce se považuje mj. splnění podmínek pro přiznání starobního důchodu. V přípisu ze dne 27. 5. 2014 nájemce sdělil, že mu byl starobní důchod přiznán.

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 11. 6. 2014 projednala žádost pana Horáčka, který požadoval jako náhradu za jím užívaný služební byt dva byty jednopokojové - pro sebe a pro svého vnuka. Žádosti nebylo vyhověno.

Město Kuřim panu Horáčkovi v poslední době nabídlo dvě bytové jednotky, a to bytovou jednotku č. 828/1 v ul. Zborovská a bytovou jednotku č. 1116/7 v ul. Bezručova čtvrt', avšak obě odmítl.

Dne 20. 4. 2016 požádal pan Horáček znovu o výměnu obecního bytu. Ve své žádosti uvádí, že za stávající služební byt o výměře 108 m² požaduje adekvátní obecní byt, tedy byt s dispozicí minimálně 2+1 a s minimální výměrou 55 m². OMP je toho názoru, že oba byty nabídnuté panu Horáčkovi byly adekvátní co do výměry i dispozice bytu.

Rada města dne 4. 5. 2016 schválila výměnu bytu manželům Zedníčkovým, kteří byli nájemci obecního bytu č. 874/10, 2+1, o velikosti cca 60 m² umístěného v podkroví bytového domu č. p. 874, 875 v ul. Jungmannova. OMP dohodl s manž. Zedníčkovými prohlídku bytu č. 874/10 panem Horáčkem. Po prohlídce bytu pan Horáček souhlasí s ukončením nájmu bytu v budově ZŠ Jungmannova a s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 874/10 v ul. Jungmannova v Kuřimi. Manž. Zedníčkoví se k 31. 5. 2016 přestěhovali do obecního bytu č. 828/1. Vzhledem k tomu, že byt



Město Kuřim

č. 874/10 dne 20. 5. 2016 vyhořel, došlo k celkové rekonstrukci bytu. Tím se pozdržela možnost přestěhovat pana Horáčka co nejdříve. Rekonstrukce bytu se dokončuje a OMP proto nyní předkládá RM návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy s panem Horáčkem na dobu neurčitou. Nastěhování pana Horáčka do bytu bude podle odhadu možné cca od 15. 9. 2016.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 874/10 umístěný v podkroví bytového domu č. p. 874, 875 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1829, vše v obci a k. ú. Kuřim, panu Ladislavu Horáčkovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 56 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 30. 9. 2016 (OMP)