



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.08.2016

Nebytový prostor č. 844/9

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - nabídka Bellitex fashion s.r.o.
B - nabídka AURILLA CZ s.r.o.

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 21. 7. 2016 pod č. usnesení 332/2016 schválila záměr na pronájem nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m² umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim. Minimální požadované nájemné bylo stanoveno na 80 Kč/m²/měs. s roční valorizací.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 25. 7. 2016 do 17. 8. 2016. Termín odevzdání nabídek byl stanoven na středu 17. 8. 2016 do 9:00 hodin. V tomto termínu byly na podatelnu Městského úřadu Kuřim doručeny nabídky dvou uchazečů.

Dne 17. 8. 2016 proběhlo veřejné otvírání obálek. Z otvírání obálek byl pořízen protokol.

Nabídky předložili tito zájemci:

- 1) **BELLITEX fashion s.r.o.**, se sídlem Opatov 274, PSČ 569 12, IČ 28824512. Žadatel navrhuje nájemné ve výši **80 Kč/m²/měs.** V předmětném nebytovém prostoru by chtěl vybudovat prodejnu kvalitního tříděného second handu oblečení, bot, hraček, bytového textilu a módních doplňků.
- 2) **Společnost AURILLA CZ s.r.o.**, se sídlem Lidická 700/19, Brno, PSČ 602 00, IČ 02480956. Žadatel, zastoupený jednatelkou zastoupená Bc. Pavlou Dvořákovou, DiS., nabízí nájemné ve výši **80 Kč/m²/měs.** V nebytovém prostoru by zřídila lékárnu s 24 hodinovým provozem a současně s možností rozvážky léků pacientům, kteří nejsou dostatečně mobilní. Společnost AURILLA CZ s.r.o. je dodavatelem materiálu, přístrojů a pomůcek do zdravotnictví.

Dle protokolu z otvírání obálek byly nabídky obou uchazečů doporučeny k posuzování radou města. Naskenované nabídky jsou přílohou tohoto materiálu.



Město Kuřim

OMP navrhuje, aby rada města nejprve schválila pořadí uchazečů. S vítězným uchazečem následně OMP dojedná podrobnosti nájemní smlouvy, jejíž uzavření bude poté definitivně RM schváleno. Pokud se na prvním místě umístí společnost AURILLA CZ s.r.o., bude nutné nebytový prostor zrekolaudovat.

OMP navrhuje následující pořadí:

1. AURILLA CZ s.r.o.
2. BELLITEX fashion s.r.o.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pořadí uchazečů o nájem nebytového prostoru č. 844/9 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi takto:

1. AURILLA CZ s.r.o.
2. BELLITEX fashion s.r.o.

Termín plnění: 31. 8. 2016 (OMP)



Město Kuřim
Odbor majetkoprávní
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Opatov 11. 8. 2016

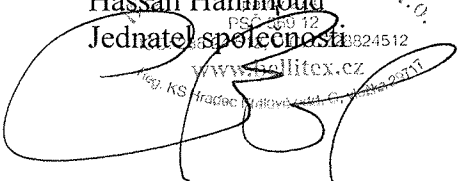
Zájem o pronájem nebytového prostoru

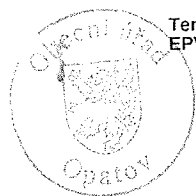
Vážení,
máme zájem o pronájem nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m², umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 839-844 v ul. Bezručova čtvrť, Kuřim, k obchodním účelům tedy k provozování obchodu s použitým zbožím. Výše nájemného **80,-Kč/m²/měs.** + zálohy na služby.

Jsme firma, která se specializuje na maloobchodní prodej kvalitního tříděného second hand oblečení, bot, hraček, bytového textilu a módních doplňků. Působíme po celém území České republiky (jsme jedním z největších prodejců second handu v České republice) a díky velmi kladné odezvě na naše prodejny a zboží v nich, neustále rozšiřujeme naši prodejní síť o nové a nové obchody v dalších městech.

Pokud by byla stále možnost si obchod pronajmout tak se nám prosím ozvěte.

S díky a pozdravem


Hassan Hammoud
Jednatel společnosti
PSČ: 569 12
IČ: 288 24 512
www.bellitex.cz
Hradec Králové, ul. Bezručova 297/17



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 29717

Datum zápisu:	18. října 2011
Spisová značka:	C 29717 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	BELLITEX fashion s.r.o.
Sídlo:	Opatov 274, PSČ 56912
Identifikační číslo:	288 24 512
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	HASSAN HAMMOUD, dat. nar. 20. května 1977 č.p. 274, 569 12 Opatov Den vzniku funkce: 18. října 2011
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně ve všech věcech.
Společníci:	
Společník:	HASSAN HAMMOUD, dat. nar. 20. května 1977 č.p. 274, 569 12 Opatov
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: kmenový list nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Bc. Pavla Dvořáková, Dis.
jednatelka společnosti

+420 721 108 108

dvorakova.pav@seznam.cz

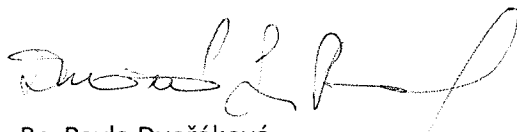
Vinařská 6, 603 00 Brno, CZ

Lékárna AURILLA záměr

Společnost AURILLA CZ s.r.o. je dodavatelem materiálu, přístrojů a pomůcek do zdravotnictví již od roku 2013. Na základě zkušeností a získaných znalostí, jsem se po mnoha důkladných diskuzích a konzultacích rozhodla otevřít provozovnu lékárny v naprostém středu města Kuřim. Tato lékárna bude mít podporu jednoho z významných řetězců, působícího na trhu nejen v České Republice. K tomuto rozhodnutí mě přivedla také znalost místního prostředí a především potom moje personální know how, získané v průběhu dlouholetého působení ve zdravotnickém sektoru v regionu Kuřimska, Tišnovska a také Brna.

Mým záměrem a cílem je otevření lékárny s 24 hodinovým provozem a současně s možností rozvážky léků pacientům, kteří nejsou dostatečně mobilní. Chci do středu Kuřimi přinést službu, která bude nejen cenově velice příznivá pro pacienty v jejich mnohdy nelehkém zdravotním stavu, ale která bude současně i vysoce komfortním servisem pro všechny potřebné.


V současné době už intenzivně pracuji na splnění technických a legislativních požadavků nezbytných pro provoz tohoto zařízení a to i s podporou výše zmíněného a v oboru již dlouho etablovaného partnera.



Bc. Pavla Dvořáková

Návrh výše nájmu

Za nebytové prostory č. 844/9 nabízíme měsíční nájemné ve výši 80,- Kč za m²/měsíc a to od 1. října 2016.



Bc. Pavla Dvořáková

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 81495

Datum zápisu:	27. prosince 2013
Spisová značka:	C 81495 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	AURILLA CZ s.r.o.
Sídlo:	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	024 80 956
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	PAVLA DVOŘÁKOVÁ, dat. nar. 9. července 1969 Bezručova čtvrť 1114/30, 664 34 Kuřim Den vzniku funkce: 17. června 2014
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	PAVLA DVOŘÁKOVÁ, dat. nar. 9. července 1969 Bezručova čtvrť 1114/30, 664 34 Kuřim
Podíl:	Vklad: 400 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100,00%
Základní kapitál:	400 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1