



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.08.2016**

### **Pronájem pozemků určených k zemědělskému obhospodařování – ZD Čebín, družstvo**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim uzavřelo nájemní smlouvu na pronájem pozemků určených k zemědělskému obhospodařování s družstvem ZD Čebín, se sídlem Čebín 448, PSČ 664 23, IČ 13695924, (dále jen „ZD Čebín“). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou - konkrétně do 30. 9. 2016 za nájemné ve výši 0,1276 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předmětem nájmu jsou pozemky v lokalitě Třeštělec - parc. č. 3703/1 o výměře 289 m<sup>2</sup>, 3703/2 o výměře 1.132 m<sup>2</sup> a 3706 o vým. 6.717 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemků činí 8 138 m<sup>2</sup>) - vizte př. A, B. ZD Čebín má zájem předmětné pozemky dále obhospodařovat a souhlasí s uzavřením nové, nyní již pachtovní smlouvy (rekodifikace občanského zákoníku).

OMP doporučuje uzavřít pachtovní smlouvu na dobu určitou pěti let, za pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k. ú. Kuřim dle Vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků. Pro k. ú. Kuřim je stanovena tato cena ve výši 14,62 Kč/m<sup>2</sup>.

S výše uvedeným ZD Čebín souhlasí.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr propachtovat pozemky parc. č. 3703/1, 3703/2 a 3706 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 8.138 m<sup>2</sup> k zemědělskému obhospodařování družstvu ZD Čebín, družstvo, se sídlem Čebín 448, IČ 13695924, na dobu určitou do 30. 9. 2021 za pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k. ú. Kuřim dle Vyhlášky č. 298/2014 Sb. od 1. 10. 2016.

Termín plnění: 31. 8. 2016 (OMP)



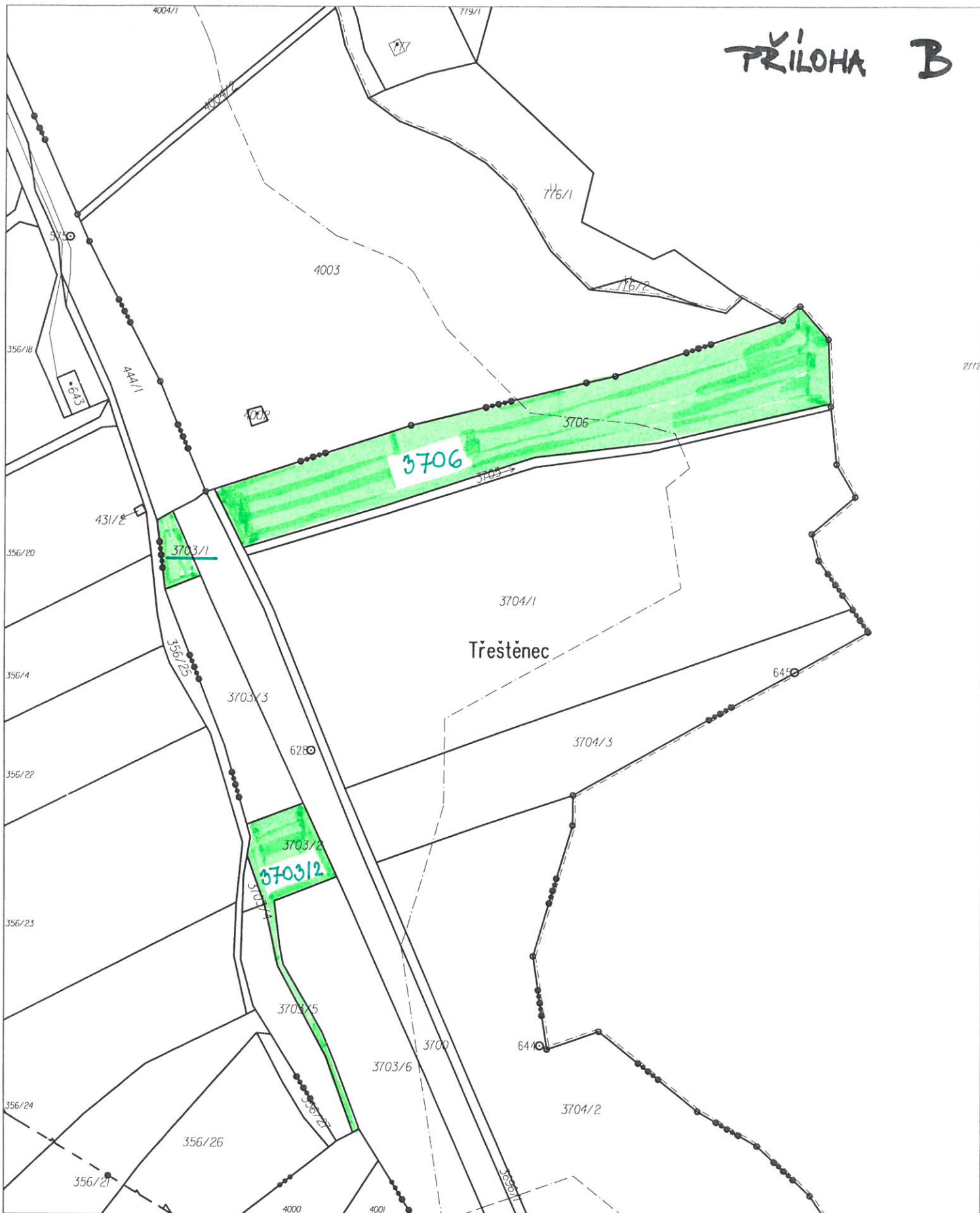


# PŘÍLOHA A





# PRÍLOHA B



|   |  |  |                            |
|---|--|--|----------------------------|
| Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,<br>Katastrální pracoviště Brno-venkov | Okres<br>Brno-venkov                       | Obec<br>Kuřim                                  | Podpis<br>Číslo<br>Razítko |
| Kat. území<br>Kuřim   | Mapový list č.<br>TIŠNOV 1-3/14            | Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm<br>1:20000 |                            |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY  |  |  |                            |
| Stav k<br>16.08.2016 13:15:02   | Vyhotožil<br>Vyhотовeno dálkovým přístupem |  | Dne<br>16.08.2016 13:36:04 |