



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.08.2016

Záměr stavby rekreačního objektu na pozemku parc. č. 2675/5 v k. ú. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - žádost

B - dokumentace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 18. 7. 2016 byla projednána v komisi stavební a následně 27. 7. 2016 v Radě města Kuřim žádost pana Mykhajla Deyaka, [osobní údaj odstraněn], 621 00 Jehnice o vyjádření k záměru stavby rekreačního objektu na pozemku parc. č. 2675/5 v k. ú. Kuřim, která nesplňovala požadavky dle výroku platného ÚP Kuřim, tj. vizte bod 8.5, tzn. Výškový ani plošný regulativ a nedoporučila Radě města souhlasit s realizací.

Pan Červinka, který zastupuje investora, 15. 8. 2016 opravil projektovou dokumentaci zrušením balkónu. Tímto byla splněna podmínka ve věci plošného regulativu dle bodu 8.5 ÚP Kuřim. Výškový regulativ, spočívající v omezení maximální výšky 5 m po římsu a 7 m po hřeben střechy, nelze v tomto případě uplatnit, protože se jedná dle ÚP Kuřim o stabilizovanou plochu.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr stavby rekreačního objektu na pozemku parc. č. 2675/5 v k. ú. Kuřim dle dokumentace v příloze.

Termín plnění: 31. 8. 2016 (OI)

Komu:
Město Kuřim
Jungmannova 968/75
PSČ 664 34 Kuřim

Od:
Mykhajlo Deyak
[REDACTED], 621 00 Jehnice

zastoupen na základě udělené plné moci:
Ing. Zbyňkem Červínkou
Kohoutovická 375/99, 641 00 Brno

V Brně dne: 15.8.2016

Věc: Žádost o vyjádření k záměru realizace rekreačního objektu v k.ú. Kuřim, ke stavebnímu řízení

Dobrý den,

v zastoupení investora na základě udělené plné moci vás tímto žádám o vyjádření – souhlasu se záměrem realizace rekreačního objektu na pozemku investora: parc. č. 2675/5, k.ú. Kuřim.

V souladu s platným ÚP by šlo o realizaci rekreačního objektu do 60m2 zastavěné plochy, 1nadmírného podlaží, podsklepení a podkroví.

Po vašem vyjádření ze 4.8.2016 dne upravuji moji žádost a projekt o: zrušení blkónu na průčelní stěně-bude nahrazeno francouzskými okny a zrušení vedlejší stavby -garáe (25m2 zastavěná plocha), ač je její navrhované umístění v souladu se stavebním zákonem.

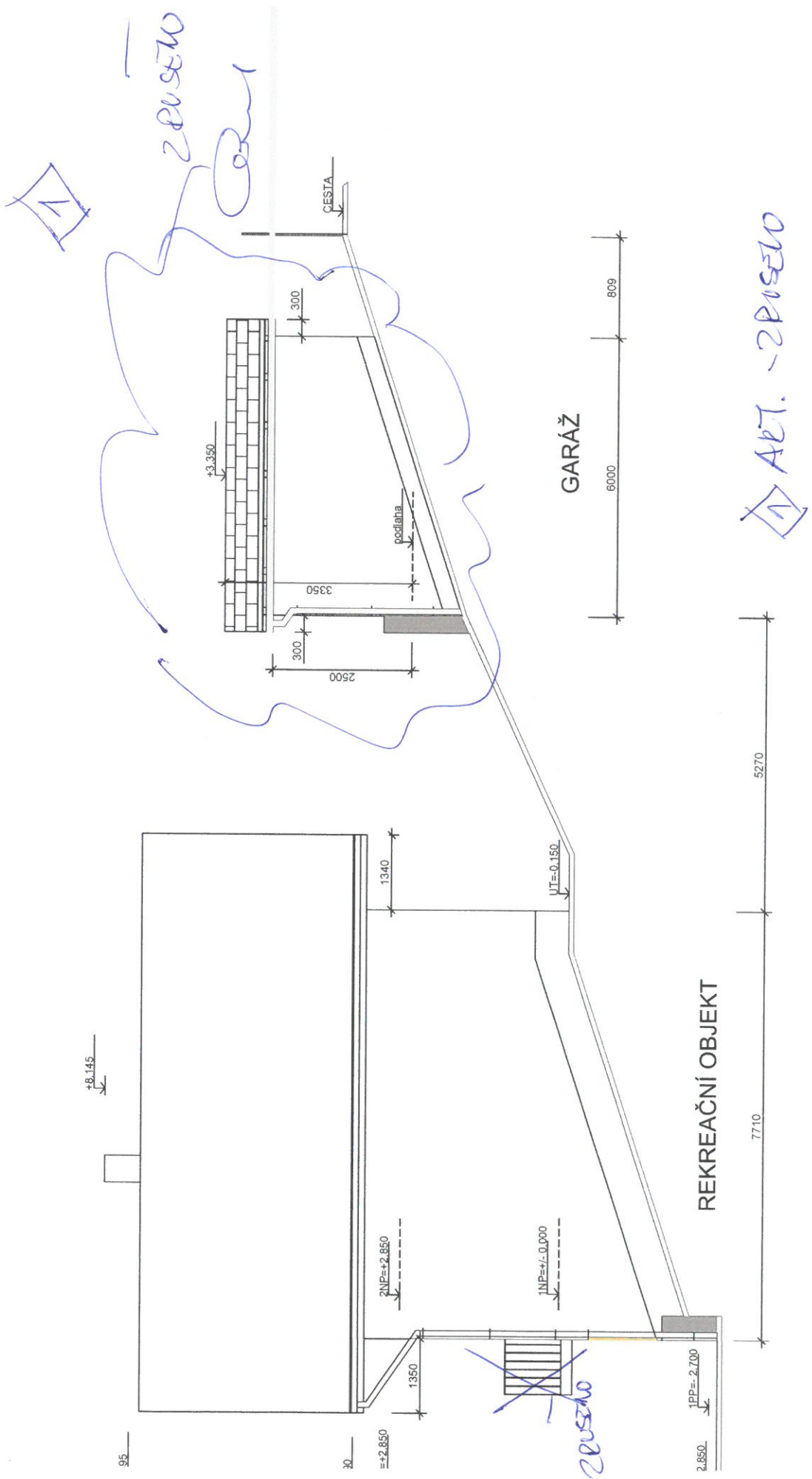
Ostatní zůstává:

(Bližší technické informace: rekreační objekt je plně navržen uprostřed pozemku investora s platnými odstupovými vzdálenostmi od sousedních parcel. Souhlasy okolních vlastníků jsou zajištěny. Stavba bude provedena tradičními technologiemi: keramické zdivo a tašky, betonové základy, věnce, stropy.. Připojení na infrastrukturu:
-dopravní napojení pozemku na stávající cestu, - energie-napojení na stávající el. Přípojku,
- voda- na stávající studnu. Vytápění bude pomocí dřevokotle. Kanalizace splašková bude vyúštěna do septiku a voda dešťová do jímky. Stavba bude určena k rekreačnímu užívání.)

Žádám o zaslání vyjádření v zákonné lhůtě.

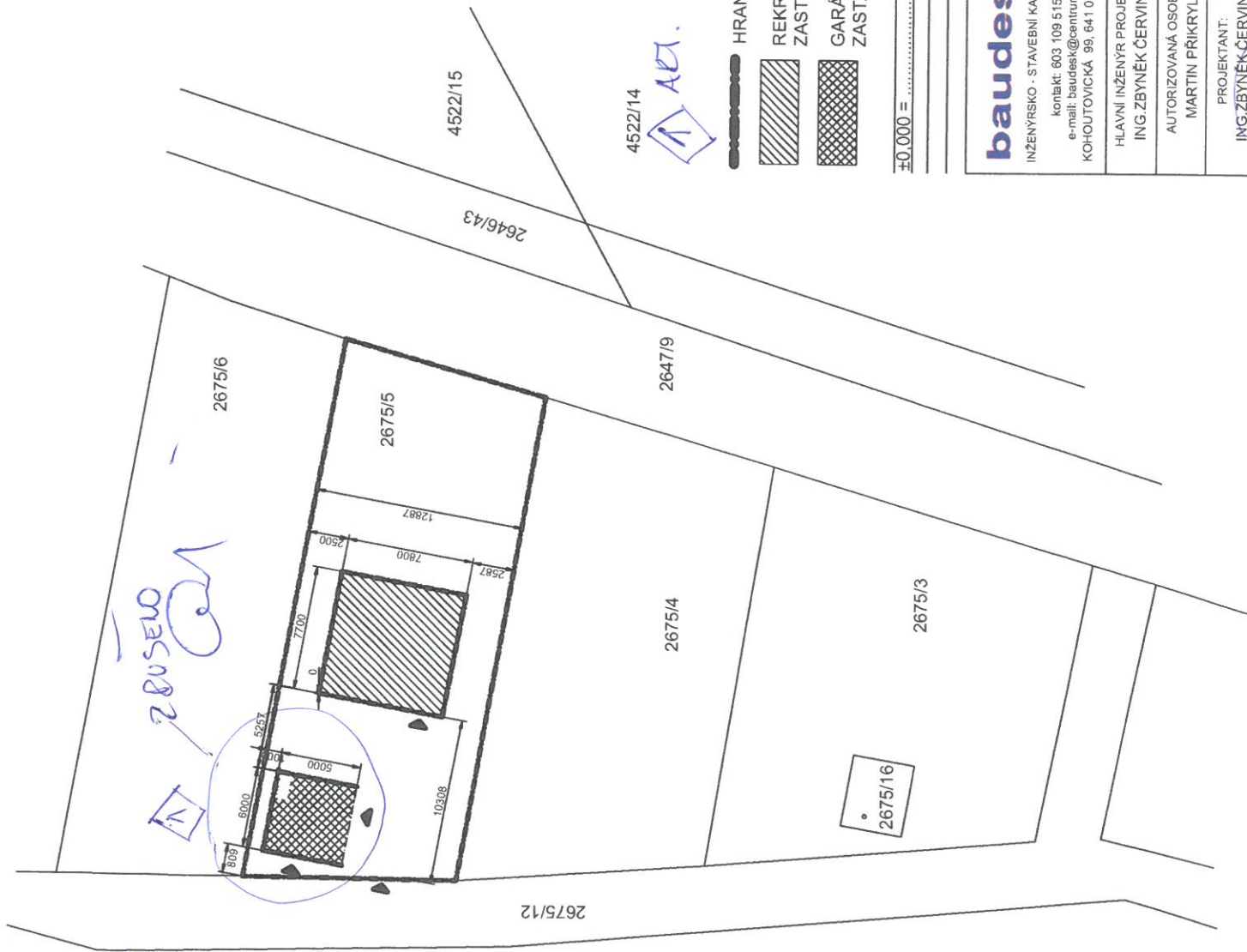
S pozdravem
Zbyňk Červínka

baudesk. Ing. Zbyňk Červínka
Kohoutovická 99, 641 00 BRNO
IČO: 64285057



±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP
 ±0,000 =
 Rekreační objekt - zastavěná plocha = 60m²
 Doplnková stavba - garáž - zastavěná plocha = 25m²

baudesk		STAVBA: REKREAČNÍ OBJEKT KUŘIM	PÁŘE
INŽENÝRSKO - STAVEBNÍ KANCELÁŘ		MÍSTO: obec: Kuřim, k.ú. Kuřim, parc.č. 2675/5	
kontakt: 603 109 515		INVESTOR: Město Kuřim, Lelekovická 84/34, Jihlava	
e-mail: baudesk@baudesk.cz		STUPEŇ: STUDIE	DATA: 02/2016
KOHOUTOVSKÁ 95, 641 00 BRNO		ČÁST: D - DOKUMENTACE OBJEKTU	MÉRITKO: 1:100
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		PROFESE: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ	VÝKRES: 06
ING. ZBYNEK ČERVINKA		REŠENÍ (STAVEBNÍ ČÁST)	
AUTORIZOVANÁ OSOBA:		NÁZEV VÝKRESU: POHLED SEVERNÍ	
MARTIN PÁŘEK			
PROJEKTANT:			
ING. ZBYNEK ČERVINKA			



4522/14

HRANICE POZEMKU



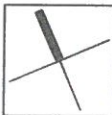
REKREAČNÍ STAVBA - KUŘIM p.č. 2675/5 - PŘEDMĚTNÁ STAVBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 60m²



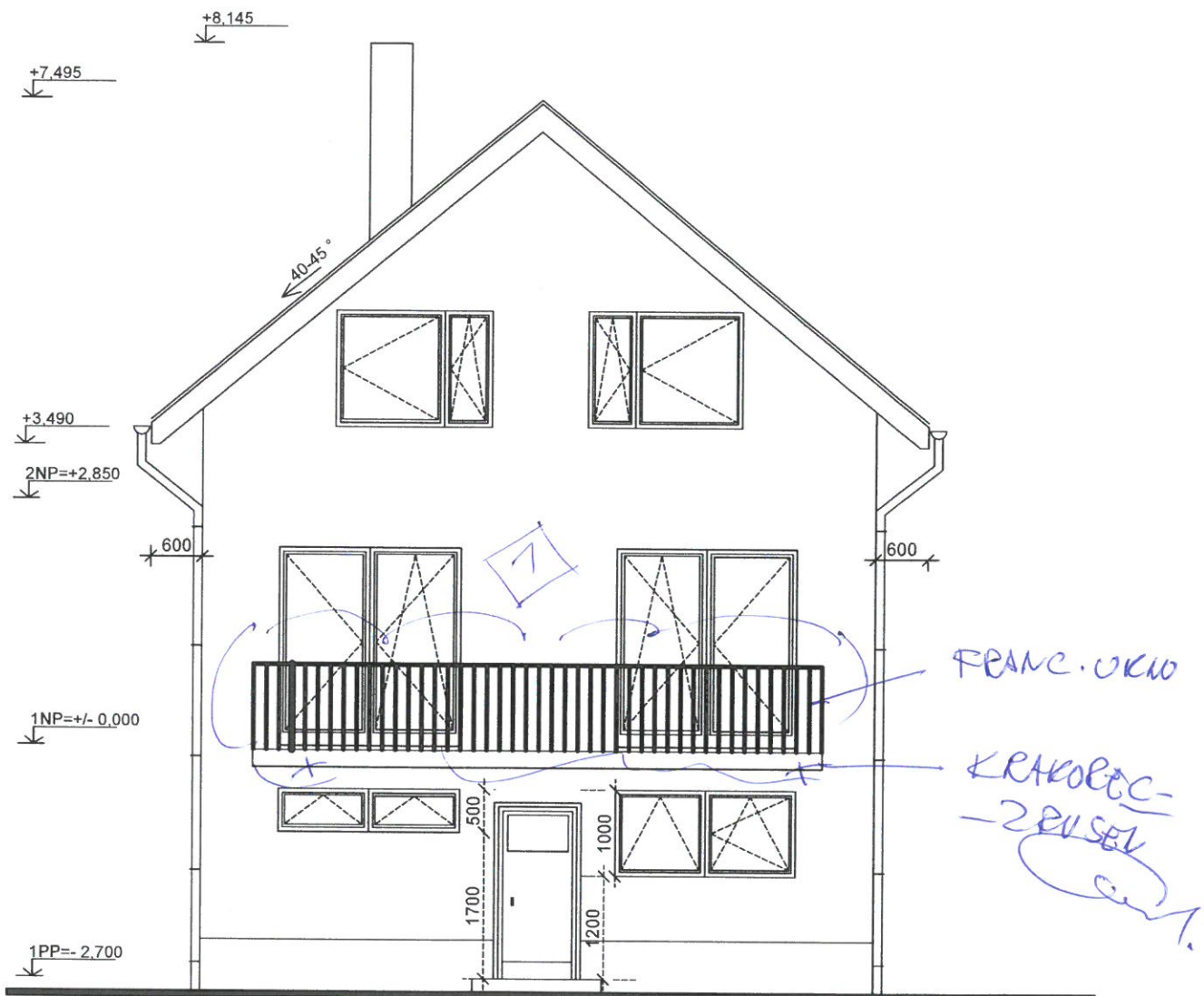
GARÁŽ - KUŘIM p.č. 2675/5 - DOPLŇKOVÁ DROBNÁ STAVBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 25m²

±0,000 = m.n.m BpV.

SYSTÉM:
VÝŠKOVÝ: BpV
POLOHOVÝ: JTSK



baudesk INŽENÝRSKO - STAVEBNÍ KANCELÁŘ kontakt: 603 109 515 e-mail: baudesk@centrum.cz KOHOUTOVICKÁ 99, 641 00 BRNO	STAVBA:	REKREAČNÍ OBJEKT KUŘIM	PARÉ
	MÍSTO:	obec: Kuřim, k.ú. Kuřim, parc.č. 2675/5	
	INVESTOR:	Mykhaylo Deyak, Lelekovická 84/34, Jehnice	
	STUPEŇ:		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ZBYNĚK ČERVINKA	STUDIE		DATUM 02/2016
AUTORIZOVANÁ OSOBA: MARTIN PŘIKRYL	ČÁST:	C SITUACE	MÉRITKO 1:.....
PROJEKTANT: ING. ZBYNĚK ČERVINKA	NÁZEV VÝKRESU: SITUAČNÍ VÝKRES		VÝKRES 02



1 AKTUA. - ZPUSEK

$\pm 0,000$ = ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

$\pm 0,000$ = 252,70mm

Zastavěná plocha = 60m²

SYSTÉM:
VÝŠKOVÝ: BpV
POLOHOVÝ: JTSK



baudesk INŽENÝRSKO - STAVEBNÍ KANCELÁŘ kontakt: 603 109 515 e-mail: baudesk@centrum.cz KOHOUTOVICKÁ 99, 641 00 BRNO	STAVBA: REKREAČNÍ OBJEKT KUŘIM	PARÉ
	MÍSTO: obec: Kuřim, k.ú. Kuřim, parc.č. 2675/5	
	INVESTOR: Mykhaylo Deyak, Lelekovická 84/34, Jehnice	
	STUPEŇ: STUDIE	DATUM 02/2016
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING.ZBYNĚK ČERVINKA	ČÁST: D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	MÉRITKO 1:100
AUTORIZOVANÁ OSOBA: MARTIN PŘIKRYL	PROFESE: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (STAVEBNÍ ČÁST)	VÝKRES 03
PROJEKTANT: ING.ZBYNĚK ČERVINKA	NÁZEV VÝKRESU: POHLED VÝCHODNÍ	