



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.09.2016**

### **PFM – SmartZone s.r.o. – vzdání se práva na náhradu škody**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - situace
- B - stavba
- C - dohoda

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost PFM - SmartZone s.r.o., IČ 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno požádala město Kuřim jako vlastníka pozemků p. č. 3049/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4 a 3052/1 k. ú. Kuřim o souhlas k záměru výstavby „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na pozemku p. č. 3048 k. ú. Kuřim. Vzhledem k tomu, že se stavba bude nacházet ve vzdálenosti do 50 m od lesa, odborný lesní hospodář Ing. Klein souhlasil s výstavbou za podmínky, že se investor písemně zaváže nést veškerá rizika i případné škody v souvislosti s případným poškozením oplocení areálu padajícími větvemi nebo pádem stromu.

OMP předkládá RM ke schválení dohodu, jejímž předmětem je v souladu s § 2897 zák. č. 89/2012 Sb. vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku. Toto vzdání se práva musí být zapsáno do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### **Návrh na usnesení:**

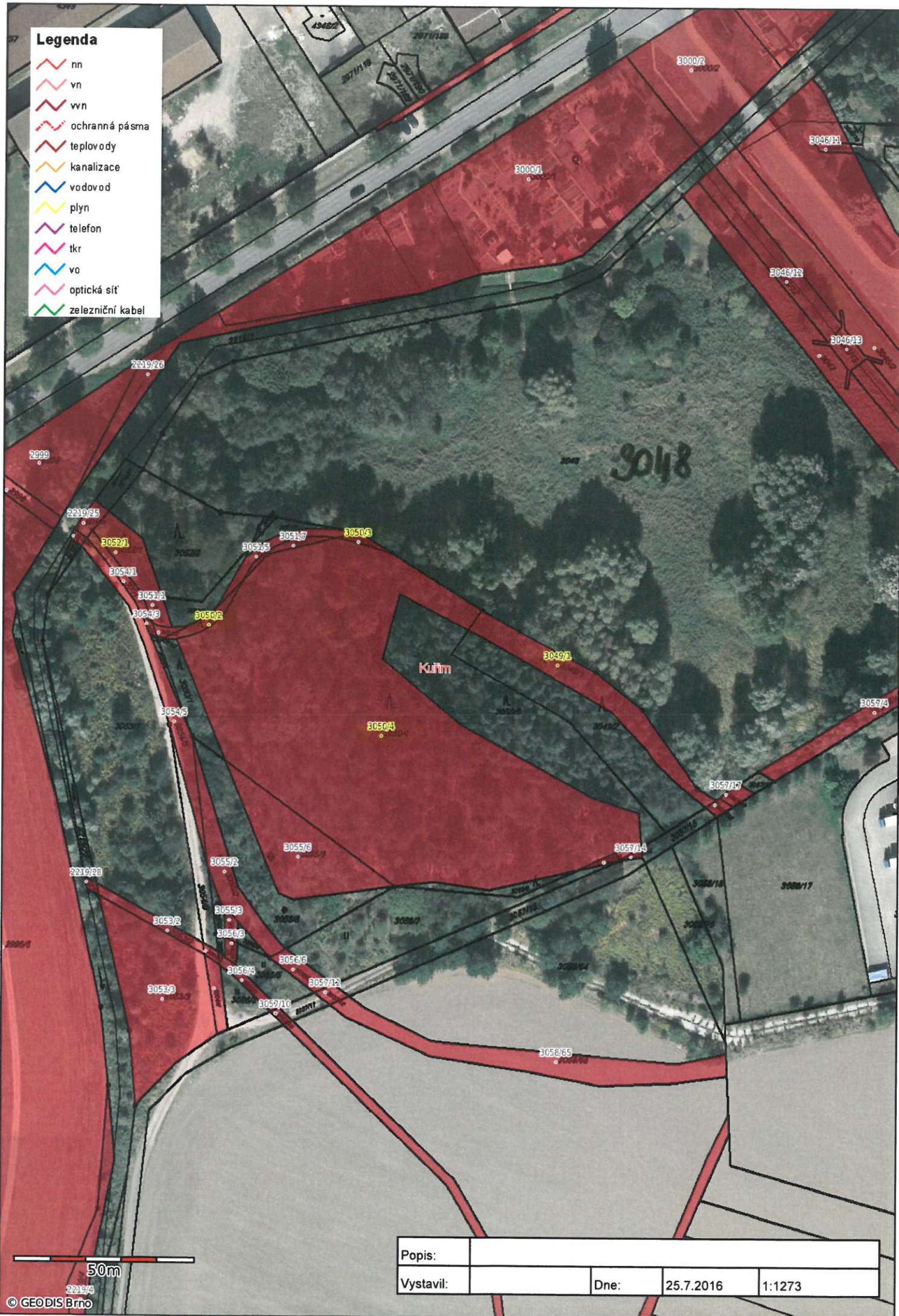
**RM s c h v a l u j e** uzavření Dohody o vzdání se práva na náhradu škody se společností PFM - SmartZone s.r.o., IČ 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno v souvislosti se stavbou „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na pozemku p. č. 3048 k. ú. Kuřim a současně uděluje s touto stavbou v ochranném pásmu lesa souhlas. Náklady spojené se zápisem dohody do veřejného seznamu uhradí PFM - SmartZone s.r.o.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OMP)



# Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel



Popis:				
Vystavil:		Dne:	25.7.2016	1:1273

B

PFM-SmartZone s.r.o.

Purkyňova 71/99

612 00 Brno

Vyjádření odborného lesního hospodáře k umístění stavby v ochranném pásmu lesa

Jako odborný lesní hospodář pro lesy v majetku města Kuřimi souhlasím s výstavbou Výrobně skladovacího areálu – SmartZone na pozemku p.č. 3048. Uvedený areál bude částečně umístěn v ochranném pásmu lesa /k.ú. Kuřim – lesní pozemky p.č. 3049/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4 a 3052/1. Jedinou podmínkou mého souhlasu s uvedenou výstavbou je, že se investor písemně zaváže nést veškerá rizika či případné škody, vyplývající z umístění části areálu v ochranném pásmu lesa /možné riziko ohrožení krajních budov či oplocení areálu padajícími větvemi případně pádem okrajových stromů/.

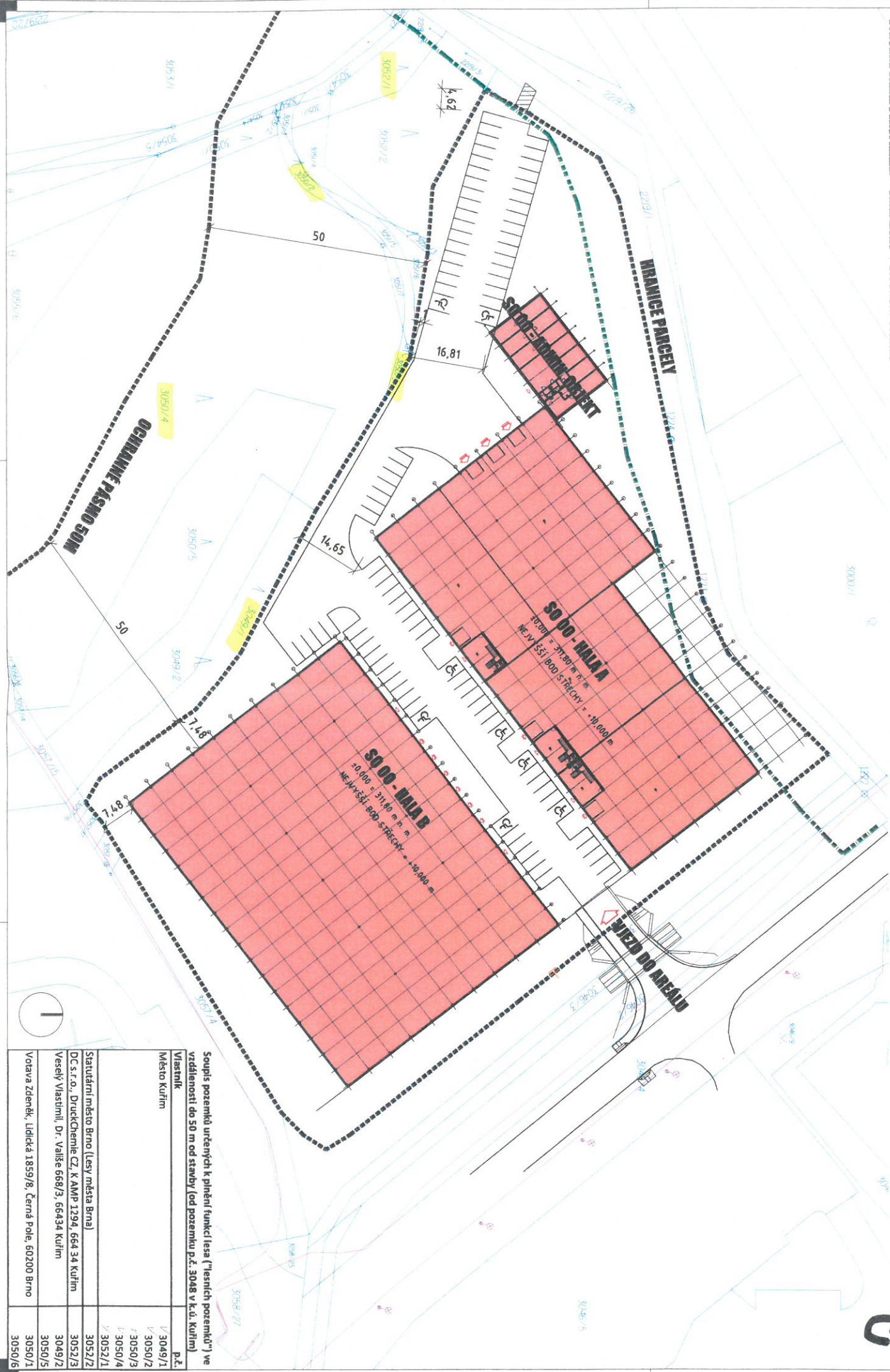
v Tišnově dne 20.7.2016



Ing. Jaroslav Klein

odborný lesní hospodář

**ING JAROSLAV KLEIN LESNICTVÍ**  
A SLUŽBY V MYSLIVOSTI  
ČERNOHORSKÁ 275, 666 01 TIŠNOV  
tel. 549 415 275, 728 780 017  
IČO: 70493707 DIČ: CZ6010060166



Soupis pozemků určených k plnění funkcí lesa ("lesních pozemků") ve vztáhlých do 50 m od stavby (od pozemku p.č. 3048 v k.ú. Kuřim)

Vlastník	p.č.
Město Kuřim	1/ 3049/1 2/ 3050/2 3/ 3050/3 4/ 3050/4 5/ 3052/1
Statutární město Brno (lesy města Brna)	3052/2
DC s.r.o., DruckChemie CZ, K AMP 1294, 664 34 Kuřim	3052/3
Veselý Vlastimil, Dr. Váňše 668/3, 66434 Kuřim	3049/2 3050/5
Votava Zdeněk, Lidická 1859/8, Černá Pole, 60200 Brno	3050/1 3050/6

**DOHODA**  
**O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMKU**  
**uzavřená dle § 2897 zák.č. 89/2012 Sb.**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. STRANA A:**

**PFM-SmartZone s.r.o.**, IČO: 049 72 643, sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno  
jejímž jménem jedná: Ing. Petr Prokš, Ing. Josef Pirochta – jednatele společnosti

a

**2. STRANA B:**

**město Kuřim**, IČO: 002 81 964, adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,  
jehož jménem jedná: Ing. Drago Sukalovský – starosta města

**Dohodu**  
**o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku**

**I.**  
**Dotčený pozemek**

1. Strana A prohlašuje a potvrzuje, že je v souladu se zápisem na listu vlastnictví číslo 7526 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov pro obec a k.ú. Kuřim, výlučným vlastníkem nemovité věci:
  - **pozemku parc. č. 3048, ostatní plocha, v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „předmětný pozemek“).**
2. Strana B prohlašuje a potvrzuje, že je v souladu se zápisem na listu vlastnictví číslo 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov pro obec a k.ú. Kuřim, výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
  - **pozemků parc. č. 3049/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4 a 3052/1, lesní pozemky, v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „předmětné lesní pozemky“).**
3. Smluvní strany potvrzují, že výše uvedený „předmětný pozemek“ se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje „předmětných lesních pozemků“.

**II.**  
**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je vzdání se práva strany A na náhradu škody na pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy označeného jako „předmětný pozemek“ a k získání souhlasu Strany B s vybudováním „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na tomto pozemku.

### **III.**

#### **Prohlášení stran**

1. Strana A prohlašuje a potvrzuje, že má zájem na vybudování „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na svém pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Strana B prohlašuje a potvrzuje, že k vydání souhlasu s realizací stavby „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ vyžaduje, aby se strana A vzdala v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku práva na náhradu škody způsobené na jeho pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to zápisem tohoto vzdání se práva do katastru nemovitostí s účinky i vůči dalším vlastníkům.

### **IV.**

#### **Vzdání se práva na náhradu škody**

1. Strana A se tímto vzdává v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku práva na náhradu škody způsobené na „předmětném pozemku“ ve prospěch Strany B, jako vlastníka „předmětných lesních pozemků“, a to v rozsahu škod vzniklých v souvislosti s těmito „předmětnými lesními pozemky“, zejména pádem stromů nebo jejich částí.
2. Strana A tímto prohlašuje, že toto vzdání se práva na náhradu škody ve prospěch Strany B sjednává jako věcné právo s účinností i vůči všem budoucím vlastníkům pozemku parc. č. 3048, ostatní plocha, v obci a k.ú. Kuřim.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné účinky vzdání se práva na náhradu škody dle této smlouvy nastávají až zápisem do katastru nemovitostí. Proto účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby katastrální úřad tento vklad povolil a následně i provedl.

### **V.**

#### **Udělení souhlasu se stavbou**

1. Strana B dává straně A pro účely vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 14, odst. 2, zákona o lesích, souhlas se stavbou „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace.

Tento souhlas se dává za následujících podmínek:

- a) „Předmětné lesní pozemky“ nebudou v době stavby ani později užívány k vjezdu a parkování vozidel, ke skládce materiálu či odpadu.
- b) Pokud by v souvislosti se stavbou vznikla škoda na majetku Strany B (např. na stojícím porostu, půdě) odstraní strana A následky škody. Nebude-li to možné, uhradí škodu v plné výši.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní touto smlouvou případně neupravené právní vztahy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v jeho platném znění.
2. Tuto smlouvu je možné měnit formou písemných dodatků, podepsaných každým z účastníků.
3. Tato smlouva obsahuje čtyři strany, je sepsána a každým z účastníků podepsána v celkem 4 vyhotoveních s platností originálu každého z nich. Jeden originál je určený pro vklad práva do katastru nemovitostí, jeden pro stranu A dva pro stranu B.

4. Současně s podpisem této smlouvy je podepsán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí zajistí na vlastní náklady strana A.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM dne....., pod číslem usnesení .....
6. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne

V Kuřimi dne

.....  
Strana A

.....  
Strana B