



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**1**

## **Příspěvek do 27. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.09.2016**

### **Zahájení zadávacího řízení „Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - výzva  
    B - návrh smlouvy o dílo

Materiál předkládá:                PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval:                Ing. Pavla Kubová

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky:        „Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace“  
Evidenční číslo v knize zakázek:    IV-OI-2016-008

#### **Zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby veřejné zakázky města Kuřimi.**

Stávající kanalizace v ul. Zahradní z roku 1950 je ve špatném stavebním stavu a vyžaduje rekonstrukci v úseku od ul. Legionářská po ul. Nádražní, DN 400 v délce 75m a DN 300 v délce 117m, a to včetně zálivů. Stávající kanalizace je částečně vedena v těsném souběhu s vodovodním řádem. Je nutné provést i přeložku vodovodu v délce cca 50m DN 125 a zvětšit průměr na 150. Ve veřejné části budou vyměněny domovní kanalizační přípojky. V rámci projektové dokumentace bude optimalizována trasa a spád kanalizace. Rekonstrukce bude koordinována s rekonstrukcí ostatních sítí. Celoplošná rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch v této ulici budou součástí jiného projektu.

Odbor investiční doporučuje Radě města Kuřimi **schválit** zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace výše uvedené zakázky podle Vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, o zakázkách města Kuřimi. Dále doporučuje radě města **schválit** znění výzvy k podání nabídky a rovněž doporučuje **schválit** členy a náhradníky hodnotící komise.

#### **Návrh členů hodnotící komise:**

1. PaedDr. David Holman
2. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
3. Ing. Pavel Cigánek
4. Mgr. Barbora Maršálková

#### **Návrh náhradníků hodnotící komise:**

1. Mgr. Alena Zimmermannová
2. Stanislav Bartoš
3. Ing. Libor Krejčík
4. Silvie Peřinová



**Město Kuřim**

5. Mgr. Ladislav Ambrož  
6. Mgr. Dagmar Montagová

5. Ing. Miloš Kotek

Vypracování projektové dokumentace na základě uzavřené smlouvy o dílo bude hrazeno z ORG 1 332 000 000 „Projekční příprava - rekonstrukce kanalizace a vodovody“.

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace „Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje členy** a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)



# Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

711/xxxxxxxx/MKr

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Kratěnová / 543 433 287

BRNO

XXXXXXX

VĚC

**Kuřim, Zahradní – rekonstrukce kanalizace**

**Průzkum trhu před zadáním zakázky – výzva k podání nabídky**

Vyzýváme Vás k podání nabídky na realizaci zakázky „Kuřim, Zahradní – rekonstrukce kanalizace“.

## **1. Identifikační údaje veřejného zadavatele**

### **1.1. Základní údaje**

Zadavatel: Město Kuřim

Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ : 00281964

DIČ: CZ00281964

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Ing. Pavla Kubová, referentka odboru investičního

email: kubova@kurim.cz; tel.: 777 072 934.

Veřejného zadavatele zastupují na základě mandátní smlouvy pro výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách uzavřené mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. ze dne 24.4.2002:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

Kontaktní adresa: útvar inženýrských služeb, Areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno

Kontaktní osoby: Bc. Jaromír Peška, MSc; Ing. Pavel Cigánek

telefon: +420 725 548 067, 543 433 285

e-mail: [ipeska@bvk.cz](mailto:ipeska@bvk.cz), [pciganek@bvk.cz](mailto:pciganek@bvk.cz), fax: +420 543 433 278

## **2. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu**

**„Kuřim, Zahradní – rekonstrukce kanalizace“.**

Předmětem zakázky je:

I. vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)

- II. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP a PS), která bude sloužit současně pro výběr zhotovitele stavby
- III. autorský dozor

Součástí projektové dokumentace jsou objekty kanalizace, kanalizačních popř. přeložky inženýrských sítí, budou-li v projektu obsaženy. Součástí objektů je rozebrání a provizorní obnova vozovek a chodníků nad rýhami. Následnou obnovu komunikace zajistí v rámci koordinované stavby město Kuřim.

Projektová dokumentace DSP a PS bude odevzdána tak, aby bylo možné současně požádat na příslušném obecním nebo speciálním povolujícím stavebním úřadě o stavební povolení pro jednotlivé objekty (odbor stavební a vodoprávní MÚ Kuřim: kanalizace, popř. přeložky inženýrských sítí budou-li v projektu obsaženy).

Pro příslušný povolující stavební úřad bude zpracována samostatná složka projektové dokumentace ve skladbě příloh dle příslušné vyhlášky včetně dokladové části.

## **2.1. Podrobný popis předmětu zakázky**

Součástí stavby jsou objekty:

### **SO 01 - Kanalizace:**

- jedná se o rekonstrukci cca 75 m kanalizace DN 400 a cca 117 m kanalizace DN 300 v ulici Zahradní mezi ulicemi Legionářská a Nádražní, včetně dvou zálivů. Do ulice Třebízského bude proveden záliv cca 5 m DN 300 a dále bude proveden záliv cca 6 m DN 300 pro jiného provozovatele. Trasa kanalizace bude směrově i výškově optimalizována.
- celkem bude zrekonstruováno včetně zálivů cca 75 m kanalizace DN 400 cca 128 m DN 300 oboje z obetonované kameniny.
- rušený kanalizační řad bude zalit cementopopílkovou směsí.
- v rámci rekonstrukce kanalizace je nutné provést vyvolanou investici – přeložku cca 50 m vodovodu DN 150.

### **SO 02 - Kanalizační přípojky:**

- jedná se o výměnu kanalizačních přípojek pod veřejným prostranstvím
- přepojení všech stávajících dešťových vpustí, případně rekonstrukce jejich přípojek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti s případným posunem kanalizace.

**SO 03 – Přeložky inženýrských sítí:** (bude-li v projektu obsaženo)

## **2.2. Koordinace**

Projekční řešení bude koordinováno s akcemi:

- se samostatnou akcí obnovy komunikace (zadavatel město Kuřim)
- rekonstrukce inženýrských sítí VN a NN (zadavatel EON)
- projektová dokumentace upřesní trasu kanalizace s ohledem na ostatní inženýrské sítě a v případě potřeby vyřeší vyvolané přeložky podzemních sítí

## **2.3. Požadavky na členění zakázky**

### **I. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)**

Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro příslušné povolení v souladu se zákonem č. 183/2006

Sb. a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a 503/2006 Sb. následovně:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část

Projektová dokumentace pro územní řízení bude v dokladové části rovněž obsahovat přílohy:

#### H. Pozemky

- H.1 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním zakázky bude aktuální kopie katastrální mapy předaná objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení.
- H.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.  
Aktuální výpis bude vyhotoven nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění předmětu díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním zakázky bude aktuální výpis zaslán objednateli k odsouhlasení, včetně zpracování tabulek vlastníků nemovitostí H.3, H.4 a H.6.
- H.3 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou.  
Zhotovitel obdrží formulář H.3 „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem.  
Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).
- H.4 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.  
Zhotovitel obdrží formulář H.4 „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).
- H.5 Souhlasná stanoviska všech vlastníků dotčených nemovitostí. Souhlasná stanoviska vybraných sousedních nemovitostí – zhotovitel v předstihu (nejpozději v termínu dle bodu H2) předloží seznam všech sousedních nemovitostí a společně s objednatelem projedná a dohodne u které nemovitosti mohou být vlastnická práva dotčena stavbou a je proto nutno zajistit stanovisko jejich vlastníků ke stavbě.
- H.6 Zhotovitel předloží objednateli návrh trasy kanalizace a společně dohodnou rozsah a způsob nutného projednání stavby s vlastníky přípojek. Součástí projektové dokumentace je tabulka H.6 takto vybraných vlastníků dotčených přípojek a jejich vyjádření ke stavbě. Zhotovitel obdrží formulář H.6 „Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem.  
V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků územního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv při-

pomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat územní rozhodnutí.

- I. Inženýrskogeologický průzkum:  
bude provedena min. 1 vrtaná sonda hloubky min. 50 cm pod základovou spáru kanalizace na každých 100 m délky stavby (tj. požadováno provedení min. 3 ks sond) a další dostupné archivní sondy s vyhodnocením. Odvrty v ose vozovky po 50 m pro určení skladby stávající vozovky (tj. min. 2 další odvrty vložené mezi hluboké geologické sondy). Součástí průzkumu bude vyhodnocení vhodnosti a únosnosti zeminy na úrovni pláně vozovky, včetně případného návrhu úprav pláně pro zajištění normových parametrů rekonstruované vozovky.
- J. Geodetické zaměření (tachymetrie území) zpracuje zhotovitel jako aktuální podklad pro detailní řešení PD - v celém řešeném prostoru, v rozsahu celé šířky ulice.

**Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:**

- 4 x vyhotovení v tištěné podobě,
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, \* pro MS Word; tabulky, seznamy, propočet nákladů soubory \*.xls, \*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).  
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, \* pro MS Word; tabulky, seznamy a propočet nákladů soubory \*.xls, \*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady \*.pdf).  
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

**II. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby DSP a PS.**

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PS) zhotovitel zpracuje a projedná v rozsahu nutném pro projednání a vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem (obecným nebo speciálním) a v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- zákonem č. 309/2006 Sb., plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - Stavební část - vodohospodářské objekty
  - Stavební část - přeložky inženýrských sítí – budou-li v projektu obsaženy

Část D bude řešena samostatně podle příslušnosti objektů do kompetence příslušných povolu-  
jících stavebních úřadů) – podrobněji viz další text.

#### E. Dokladová část

Seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, předepsané zvláštními předpisy a zapracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové doku-  
mentace.

Souhlasná stanoviska vlastníků všech dotčených nemovitostí a staveb na nich a zadavate-  
lem odsouhlasených sousedních nemovitostí a staveb na nich budou zařazena v příloze  
projektové dokumentace H.4.

Dále bude projektová dokumentace DSP a PS obsahovat přílohy:

#### F. Zásady organizace výstavby.

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby)
- situace organizace výstavby 1 : 500;
- projektantem navržený harmonogram stavby, projednaný s objednatelem a ostatními koordinujícími investory ve stejném staveništi:  
členění podle jednotlivých objektů stavby, zahrnutí všech koordinovaných staveb ve staveništi, se zohledněním jejich návaznosti (změny polohy a vzájemného prostoro-  
vého uspořádání sítí podzemních sítí, nemožnost provádění některých prací v zim-  
ním období, atd.), případně návrh etapizace stavby atd;
- koordinace technického řešení stavby se souběžně zpracovávanou dokumentací pro další koordinované stavby jiných investorů;
- dopravní řešení – dopravní značení uzavírky i objízdné trasy, včetně projednání a od-  
souhlasení s příslušnými orgány (odborem dopravy MÚ Kuřim, PČR a další dotčení účastníci);
- návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění  
všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence  
v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

#### G. Výkaz výměr a položkový rozpočet dle ceníku ÚRS, v členění pro všechny objekty a po- dobjekty, v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době pře-  
dání PD (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

#### H. Pozemky.

##### H.1 Katastrální mapa (kopie podkladu katastrálního úřadu).

Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva  
měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním  
zakázky bude aktuální kopie katastrální mapy předaná objednateli k odsouhlasení. Obsa-

hem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení. V jednom vyhotovení katastrální mapy bude vyznačena trasa stavby včetně ochranného pásma, tento výkres nebude součástí PD.

H.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.

Aktuální výpis bude vyhotoven nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění předmětu díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním zakázky bude aktuální výpis zaslán objednateli k odsouhlasení, včetně zpracování tabulek vlastníků nemovitostí H.3 a H.4.

H.3 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou. Zhotovitel obdrží formulář H.3 „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD)

H.4 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno. Zhotovitel obdrží formulář H.4 „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD)

H.5 Souhlasná stanoviska vlastníků dotčených nemovitostí. Souhlasná stanoviska objednatel od souhlasných sousedních nemovitostí.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků stavebního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem (nebo mailem) na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat stavební povolení.

I. Inženýrskogeologický průzkum

bude převzat z projektové dokumentace DÚR .

J. Geodetické zaměření (tachymetrie území)

bude převzato z projektové dokumentace DÚR.

➤ **Požadovaný rozsah části dokumentace objektů vodohospodářských:**

• **objekty SO 01, SO 02:**

SO 01 Stavební část kanalizace - stoky.

- technická zpráva
- situace kanalizace včetně zákresu přípojek 1:500
- vytyčovací výkres 1:500
- podélný profil stok 1:500/100
- vzorové příčné řezy uložením stok 1 : 25
- charakteristické příčné řezy 1:100
- výkresy objektů + nutné statické výpočty 1 : 25
- výpis šachet + armovací výkresy
- detail křížení kabelů



- výpis materiálu - kanalizace

#### SO 02 Stavební část - kanalizační přípojky

- technická zpráva
- doklady o provedeném průzkumu stávajících přípojek v nemovitostech (podepsané vlastníkem nemovitosti, popř. jeho zástupcem), zákresy se zjištěnými polohopisnými a výškovými údaji, informace o stávajících přípojkách
- přehledná situace přípojek 1:500
- listy kanalizačních přípojek (situace 1:200, podélný řez, výpis materiálu přípojky, informace o vlastníkově)
- vzorový příčný řez uložením kanalizační přípojky 1 : 25
- vzorový podélný řez kanalizační přípojkou 1 : 25
- výpis kanalizačních přípojek – tabulka
- výpis materiálu kanalizační přípojky

#### ➤ Rozsah části dokumentace pro objekty přeložek sítí:

- **objekty SO 03** (pokud bude v projektu obsaženo):

PD bude vypracována v rozsahu nutném pro projednání a vydání povolení obecného stavebního úřadu v potřebném rozsahu (ÚR nebo DSP a dopracována do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby) v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
- zákonem č. 309/2006 Sb., plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, bude odsouhlaseno s jejich správcí a projednáno se zadavatelem.

#### **Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PS) zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:**

##### **Kompletní DSP a PS:**

- 6 x vyhotovení v tištěné podobě (bez výkazu výměr)
- 2 x vyhotovení digitálně na CD/DVD  
(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy, výkaz výměr soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).  
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.
- 2 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (pro výběr zhotovitele stavby)  
(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy a výkaz výměr soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady \*.pdf)  
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

##### **Dílčí části dokumentace samostatně / navíc :**

- 3 x výkres koordinační situace-v tištěné podobě
- 2 x výkaz výměr-v tištěné podobě
- 2 x kontrolní položkový rozpočet-v tištěné podobě
- 2 x kontrolní položkový rozpočet samostatně digitálně na CD/DVD v podobě souborů .xls,\*.xlsx.

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

#### **Dokumentace pro stavební úřady navíc:**

- samostatně zkompletovaná dokumentace, v členění objektů podle příslušných povolu-jících úřadů
- dokumentace bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušném obecném nebo speciálním stavebním úřadu
- skladba příloh dle příslušné vyhlášky, včetně dokladové části a příloh pozemky; v rozsahu, který vyžaduje předpis a stavební úřad příslušný k vydání stavebního povolení konkrétních objektů
- 2 x vyhotovení v tištěné podobě - vodohospodářské objekty stavby (povolované na stavebním a vodoprávním odboru MÚ Kuřim)
- 4x vyhotovení v tištěné podobě - objekty přeložek inženýrských sítí (povolované na stavebním a vodoprávním odboru MÚ Kuřim) -budou-li přeložky sítí součástí stavby

### **III. Autorský dozor**

Součástí nabídky bude výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby, který bude ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatelem.

### **3. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří:

- 1 x záměr akce č. 132 734/K, vypracovaný Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.
- návrh smlouvy o dílo

Zadávací dokumentace je přílohou výzvy.

### **4. Doba plnění zakázky**

**4.1. Předpokládaný termín zahájení: do 7 dnů od uzavření SOD**

**4.2. Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DÚR ke kontrole: do 5 měsíců od uzavření SOD**

Zhotovitel současně předloží objednateli ke kontrole následující podklady:

- zpracovaný inženýrskogeologický průzkum včetně vyhodnocení
- zpracované podklady geodetického zaměření (tachymetrie) zájmového území
- výsledky průzkumů nemovitostí pro návrh kanalizačních přípojek
- návrh koordinace prostorového uložení sítí
- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí a stavby jiných investorů

- kopii katastrální mapy se zákresem trasy stavby, včetně „Souhrnné tabulky vlastníků nemovitostí H3“
- návrh výkresové části DÚR (pracovní verze, tj. bez dokladové části, propočtu atd.)
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DÚR v termínu do 10 dnů od obdržení návrhu PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

- 4.3.** Termín předložení kompletní projektové dokumentace (DÚR, DSP a PS) včetně dokladové části a kladného stanoviska BVK, a.s. – útvaru vodohospodářského rozvoje, kanalizačního provozu ke kontrole:

**nejpozději 8 týdnů před odevzdáním PD**

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 21 dnů od obdržení návrhu dokumentace (DÚR, DSP a PS).

- 4.4.** Dokončení projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a pro provádění stavby (DÚR, DSP a PS): **do 11 měsíců od uzavření SOD**

- 4.5.** Výkon autorského dozoru bude ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Uchazeč uvede celkovou dobu zpracování projektové dokumentace. Podle této celkové doby budou při uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem specifikovány konkrétní termíny jednotlivých etap PD.

## **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Celková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky v místě dodávky.

Cena musí být uvedena v členění:

cena vypracované projektové dokumentace DÚR	bez DPH
cena vypracované projektové dokumentace DSP a PS	bez DPH
cena výkonu autorského dozoru	bez DPH
cena celkem	bez DPH
DPH	
celkem	s DPH

**Cena bude doložena kalkulací, v členění na jednotlivé části díla (DÚR, DSP a PS, autorský dozor).**

Cena předmětu plnění zakázky bude uhrazena dvěma fakturami, vždy po převzetí samostatných částí díla (DÚR, DSP a PS) a po ukončení výkonu autorského dozoru.

Splatnost faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich osobního doručení zadavateli, tj. útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (oddělení plánu a zakázky).

## **6. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

### **6.1. Požadované záruky**

Zadavatel požaduje na provedené práce poskytnutí záruční doby v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla.

### **7. Údaje o hodnotících kritériích**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

### **8. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídku na realizaci veřejné zakázky předložte osobně v termínu do **14 dní** od obdržení výzvy k podání nabídky. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výzva osobně předána, nebo doručena do datové schránky, nebo byla doručena prostřednictvím poštovní služby.

### **9. Adresa pro podání nabídky**

Osobně lze nabídku předat na podatelnu MÚ Kuřim, Jungmannova 968/75 (v přízemí) v době:

Pondělí 7:30 - 11:30 12:30 - 17:00

Úterý 7:30 - 11:30 12:30 - 15:00

Středa 7:30 - 11:30 12:30 - 17:00

Čtvrtek 7:30 - 11:30 12:30 - 15:00

Pátek 7:30 - 11:30 12:30 - 13:00

nebo zaslat na adresu Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34.

Nabídka v listinné podobě bude podána v řádně uzavřené obálce označené jménem společnosti předkládající nabídku a označena nápisem:

**“ Neotvírat, zakázka města - Kuřim, Zahradní - rekonstrukce kanalizace“.**

### **10. Další požadavky zakázky**

Výši nabídkové ceny lze překročit za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti předané zadávací dokumentaci na základě požadavku objednatele,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Nabídka musí být členěna a označena shodně s následujícími pokyny:

- krycí list nabídky bude obsahovat identifikační údaje uchazeče, bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, současně bude obsahovat údaje o výši celkové nabídkové ceny bez DPH,

- pokud za uchazeče nebo jménem uchazeče podepisuje nabídku nebo jiný dokument osoba zmocněná k tomuto úkonu podle zvláštních právních předpisů, musí být za krycím listem nabídky doložena její plná moc,
- druhým listem bude obsah nabídky s uvedením jejich jednotlivých částí a čísla stran, na kterých se v nabídce nachází,
- osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor stavby krajinného inženýrství a vodního hospodářství (v kopii),
- výpis z obchodního rejstříku (v kopii),
- návrh smlouvy o dílo, který bude zahrnovat obchodní podmínky uvedené ve vzoru smlouvy o dílo (1 x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě na CD ve formátu \*.docx a \*.pdf)
- cenová kalkulace dle aktuálního sazebníku UNIKA. Celková nabídková cena zakázky bude uvedena v členění dle jednotlivých částí díla (DÚR, DSP a PS, autorský dozor). Výpočet ceny jednotlivých částí díla bude doložen kalkulací dle výkonových fází a samostatným oceněním prací mimo sazebník UNIKA (geologie, tachymetrie, posouzení zeleně, projekt náhradní výsadby,...).

S pozdravem

Bc. Jaromír Peška, MSc  
pověřený řízením útvaru inž. služeb

Přílohy:

- záměr akce č. 132 734/K, vypracovaný Brněnskými vodárenskými a kanalizacemi, a.s.
- návrh smlouvy o dílo

Přílohy lze vyzvednout na adrese: [www.uschovna.cz/zasilka/](http://www.uschovna.cz/zasilka/)

Kód zasilky:

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Kuřim  
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
**Zastoupený:** Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou

Ve věcech technických za město Kuřim je oprávněna jednat:  
Ing. Pavla Kubová, referentka odboru investičního  
email: kubova@kurim.cz; tel.: 777 072 934

IČO: 00281964  
DIČ: CZ46347275  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,  
603 00 Brno  
faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278  
Pověření zaměstnanci:  
vedoucí oddělení investic a oprav, Ing. Pavel Cigánek, tel. 724 532 776  
e-mail: pciganek@bvk.cz  
technický dozor stavby, Ing. Lenka Lepilová, tel. 606 676 359,  
e-mail: llepilova@bvk.cz

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** .....  
sídlo společnosti: .....  
společnost zapsaná ....., oddíl ... , vložka ...  
Zastoupený : .....  
Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:  
....., tel. ....  
..... tel. ...., e-mail:.....

fax: .....  
IČO: .....  
DIČ: CZ.....  
Bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby:

### **„Kuřim, Zahradní – rekonstrukce kanalizace“**

Součástí předmětu díla je:

- I. vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)
- II. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP a PS), která bude sloužit současně pro stavební povolení i výběr zhotovitele stavby
- III. autorský dozor

Součástí projektové dokumentace jsou objekty kanalizace, kanalizačních popř. přeložky inženýrských sítí, budou-li v projektu obsaženy. Součástí objektů je rozebrání a provizorní obnova vozovek a chodníků nad rýhami. Následnou obnovu komunikace zajistí v rámci koordinované stavby město Kuřim.

Projektová dokumentace DSP a PS bude odevzdána tak, aby bylo možné současně zažádat na příslušném obecním nebo speciálním povolujícím stavebním úřadě o stavební povolení pro jednotlivé objekty (odbor stavební a vodoprávní MÚ Kuřim: kanalizace, popř. přeložky inženýrských sítí budou-li v projektu obsaženy).

Pro příslušný povolující stavební úřad bude zpracována samostatná složka projektové dokumentace ve skladbě příloh dle příslušné vyhlášky včetně dokladové části.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

2. Součástí řešené projektové dokumentace jsou objekty:

SO 01 - Kanalizace:

- jedná se o rekonstrukci cca 75 m kanalizace DN 400 a cca 117 m kanalizace DN 300 v ulici Zahradní mezi ulicemi Legionářská a Nádražní, včetně dvou zálivů. Do ulice Třebízského bude proveden záliv cca 5 m DN 300 a dále bude proveden záliv cca 6 m DN 300 pro jiného provozovatele. Trasa kanalizace bude směrově i výškově optimalizována.
- celkem bude zrekonstruováno včetně zálivů cca 75 m kanalizace DN 400 cca 128 m DN 300 oboje z obetonované kameniny.
- rušený kanalizační řad bude zalit cementopopílkovou směsí.
- v rámci rekonstrukce kanalizace je nutné provést vyvolanou investici – přeložku cca 50 m vodovodu DN 150.

SO 02 - Kanalizační přípojky:

- jedná se o výměnu kanalizačních přípojek pod veřejným prostranstvím
- přepojení všech stávajících dešťových vpustí, případně rekonstrukce jejich přípojek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti s případným posunem kanalizace.

SO 03 – Přeložky inženýrských sítí: (bude-li v projektu obsaženo)

3. Součástí díla je výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby, který bude ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatelem.

#### 4. Koordinace:

- se samostatnou akcí obnovy komunikace – zadavatel město Kuřim
- rekonstrukce inženýrských sítí VN, NN – zadavatel EON
- projektová dokumentace upřesní trasu kanalizace s ohledem na ostatní inženýrské sítě a v případě potřeby vyřeší vyvolané přeložky podzemních sítí.

#### 5. Projektová dokumentace:

##### 5.1. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR):

Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro příslušné povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a 503/2006 Sb. následovně:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část

Projektová dokumentace pro územní řízení bude v dokladové části rovněž obsahovat přílohy:

#### H. Pozemky:

H.1 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální kopie katastrální mapy předaná objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení.

H.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.

Aktuální výpis bude vyhotoven nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění předmětu díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální výpis zaslán objednateli k odsouhlasení, včetně zpracování tabulek vlastníků nemovitostí H.3, H.4 a H.6.

H.3 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou.

Zhotovitel obdrží formulář H.3 „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelům.

Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.4 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.

Zhotovitel obdrží formulář H.4 „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ (A – do celkového počtu 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků, B – nad celkový počet 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků) v digitální formě při předávání podkladů objednatelům. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.5 Souhlasná stanoviska všech vlastníků dotčených nemovitostí. Souhlasná stanoviska vybraných sousedních nemovitostí – zhotovitel v předstihu (nejpozději v termínu dle bodu H2 - v termínu



6 týdnů před odevzdáním díla) předloží seznam všech sousedních nemovitostí a společně s objednatelem projedná a dohodne, u které nemovitosti mohou být vlastnická práva dotčena stavbou a je proto nutno zajistit stanovisko jejich vlastníků ke stavbě.

Pokud zhotovitel při přípravě podkladů pro PD ÚR zjistí u sousedních nemovitostí vizuálně rozeznatelné statické závady na budově, které by mohly vést v budoucnu k vzniku škod nebo navýšení ceny stavby, je povinen neprodleně upozornit objednatele. Objednatel rozhodne o dalším postupu projekčních prací ve spolupráci se zhotovitelem a přizvaným znalcem.

H.6 Zhotovitel předloží objednateli návrh trasy kanalizace a společně dohodnou rozsah a způsob nutného projednání stavby s vlastníky přípojek. Součástí projektové dokumentace je tabulka H.6 takto vybraných vlastníků dotčených přípojek a jejich vyjádření ke stavbě. Zhotovitel obdrží formulář H.6 „Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků územního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat územní rozhodnutí.

I. Inženýrskogeologický průzkum:

Bude provedena min. 1 vrtaná sonda hloubky min. 50 cm pod základovou spáru kanalizace na každých 100 m délky stavby (tj. požadováno provedení min. 3 ks sond) a další dostupné archivní sondy s vyhodnocením. Odvrty v ose vozovky po 50 m pro určení skladby stávající vozovky (tj. min. 2 další odvrty vložené mezi hluboké geologické sondy). Součástí průzkumu bude vyhodnocení vhodnosti a únosnosti zeminy na úrovni pláň vozovky, včetně případného návrhu úprav pláň pro zajištění normových parametrů rekonstruované vozovky.

J. Geodetické zaměření (tachymetrie území) zpracuje zhotovitel jako aktuální podklad pro detailní řešení PD - v celém řešeném prostoru, v rozsahu celé šířky ulice.

Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- 4 x vyhotovení v tištěné podobě,
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, \* pro MS Word; tabulky, seznamy, propočet nákladů soubory \*.xls, \*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, \* pro MS Word; tabulky, seznamy a propočet nákladů soubory \*.xls, \*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady \*.pdf).

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

## 5.2 Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PS).

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PS) zhotovitel zpracuje a projedná v rozsahu nutném pro projednání a vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem (obecným nebo speciálním) a v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon;
- prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- zákonem č. 309/2006 Sb., plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- Stavební část - vodohospodářské objekty
- Stavební část - přeložky inženýrských sítí – budou-li v projektu obsaženy

Část D bude řešena samostatně podle příslušnosti objektů do kompetence příslušných povolujících stavebních úřadů – podrobněji viz další text.

E. Dokladová část:

Seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, předepsané zvláštními předpisy a zapracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace. Souhlasná stanoviska vlastníků všech dotčených nemovitostí a staveb na nich a objednatelem odsouhlasených sousedních nemovitostí a staveb na nich budou zařazena v příloze projektové dokumentace H.4.

Dále bude projektová dokumentace DSP a PS obsahovat přílohy:

F. Zásady organizace výstavby:

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby)
- situace organizace výstavby 1 : 500;
- projektantem navržený harmonogram stavby, projednaný s objednatelem a ostatními koordinujícími investory ve stejném staveništi:  
členění podle jednotlivých objektů stavby, zahrnutí všech koordinovaných staveb ve staveništi, se zohledněním jejich návaznosti (změny polohy a vzájemného prostorového uspořádání sítí podzemních sítí, nemožnost provádění některých prací v zimním období, atd.), případně návrh etapizace stavby atd;
- koordinace technického řešení stavby se souběžně zpracovávanou dokumentací pro další koordinované stavby jiných investorů;
- dopravní řešení – dopravní značení uzavírky i objízdné trasy, včetně projednání a odsouhlasení s příslušnými orgány (odborem dopravy MÚ Kuřim, PČR a další dotčení účastníci);  
návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

- G. Výkaz výměr a položkový rozpočet dle ceníku ÚRS, v členění pro všechny objekty a podobjekty, v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání PD (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

#### H. Pozemky.

##### H.1 Katastrální mapa (kopie podkladu katastrálního úřadu).

Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním zakázky bude aktuální kopie katastrální mapy předaná objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveníště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení. V jednom vyhotovení katastrální mapy bude vyznačena trasa stavby včetně ochranného pásma, tento výkres nebude součástí PD.

##### H.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.

Aktuální výpis bude vyhotoven nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění předmětu díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním zakázky bude aktuální výpis zaslán objednateli k odsouhlasení, včetně zpracování tabulek vlastníků nemovitostí H.3 a H.4.

##### H.3 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou. Zhotovitel obdrží formulář H.3 „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatel. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

##### H.4 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno. Zhotovitel obdrží formulář H.4 „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatel. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

##### H.5 Souhlasná stanoviska vlastníků dotčených nemovitostí. Souhlasná stanoviska objednatel. Odsouhlasených sousedních nemovitostí.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků stavebního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem (nebo mailem) na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat stavební povolení.

#### I. Inženýrskogeologický průzkum

bude převzat z projektové dokumentace DÚR .

#### J. Geodetické zaměření (tachymetrie území)

bude převzato z projektové dokumentace DÚR.

#### ➤ Požadovaný rozsah části dokumentace objektů vodohospodářských:

- objekty SO 01, SO 02:

SO 01 Stavební část kanalizace - stoky.

- technická zpráva
- situace kanalizace včetně zákresu přípojek 1:500
- vytyčovací výkres 1:500
- podélný profil stok 1:500/100
- vzorové příčné řezy uložením stok 1 : 25
- charakteristické příčné řezy 1:100
- výkresy objektů + nutné statické výpočty 1 : 25
- výpis šachet + armovací výkresy
- detail křížení kabelů
- výpis materiálu - kanalizace

#### SO 02 Stavební část - kanalizační přípojky

- technická zpráva
- doklady o provedeném průzkumu stávajících přípojek v nemovitostech (podepsané vlastníkem nemovitosti, popř. jeho zástupcem), zákresy se zjištěnými polohopisnými a výškovými údaji, informace o stávajících přípojkách
- přehledná situace přípojek 1:500
- listy kanalizačních přípojek (situace 1:200, podélný řez, výpis materiálu přípojky, informace o vlastníkově)
- vzorový příčný řez uložením kanalizační přípojky 1 : 25
- vzorový podélný řez kanalizační přípojkou 1 : 25
- výpis kanalizačních přípojek – tabulka
- výpis materiálu kanalizační přípojky

- Požadovaný rozsah části dokumentace pro objekty přeložek sítí: (pokud bude v projektu obsaženo)
- objekt SO 03:

PD bude vypracována v rozsahu nutném pro projednání a vydání povolení obecného stavebního úřadu v potřebném rozsahu (ÚR nebo DSP) a dopracována do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
- zákonem č. 309/2006 Sb., plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, bude odsouhlaseno s jejich správcem a projednáno se zadavatelem.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PS) zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

Kompletní DSP a PS:

- 6 x vyhotovení v tištěné podobě (bez výkazu výměr)
  - 2 x vyhotovení digitálně na CD/DVD  
(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, \* pro MS Word; tabulky, seznamy, výkaz výměr soubory \*.xls, \*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).
- Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

- 2 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (pro výběr zhotovitele stavby)  
(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy a výkaz  
výměr soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady \*.pdf)  
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně  
autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Dílčí části dokumentace samostatně / navíc:

- 3 x výkres koordinační situace-v tištěné podobě
- 2 x výkaz výměr-v tištěné podobě
- 2 x kontrolní položkový rozpočet-v tištěné podobě
- 2 x kontrolní položkový rozpočet samostatně digitálně na CD/DVD v podobě souborů  
.xls,\*.xlsx. Každé  
CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování  
správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Dokumentace pro stavební úřady navíc:

- samostatně zkompleťovaná dokumentace, v členění objektů podle příslušných povolujících  
úřadů
- dokumentace bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na  
příslušném obecném nebo speciálním stavebním úřadu
- skladba příloh dle příslušné vyhlášky, včetně dokladové části a příloh pozemky; v rozsahu,  
který vyžaduje předpis a stavební úřad příslušný k vydání stavebního povolení konkrétních  
objektů
- 2 x vyhotovení v tištěné podobě - vodohospodářské objekty stavby  
(povolované na stavebním a vodoprávním odboru MÚ Kuřim)
- 4x vyhotovení v tištěné podobě - objekty přeložek inženýrských sítí  
(povolované na stavebním a vodoprávním odboru MÚ Kuřim) -budou-li přeložky sítí  
součástí stavby

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku II.  
této smlouvy (projektová dokumentace a autorský dozor) v následujících termínech:

1.1 Termín zahájení prací: do 7 dnů od uzavření SOD

1.2 Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DÚR ke kontrole objednateli:

*(Zadavatelem požadovaný termín: do 5 měsíců od uzavření SOD)*

Zhotovitel současně předloží objednateli ke kontrole následující podklady:

- zpracovaný inženýrskogeologický průzkum včetně vyhodnocení
- zpracované podklady geodetického zaměření (tachymetrie) zájmového území
- výsledky průzkumů nemovitostí pro návrh kanalizačních přípojek
- návrh koordinace prostorového uložení sítí
- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí  
a stavby jiných investorů
- kopii katastrální mapy se zákresem trasy stavby, včetně „Souhrnné tabulky vlastníků  
nemovitostí H3“

- návrh výkresové části DÚR (pracovní verze, tj. bez dokladové části, propočtu atd.)  
doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DÚR v termínu do 10 dnů od obdržení návrhu PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

- 1.3 Termín předložení kompletní projektové dokumentace (DÚR, DSP a PS) včetně dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – útvaru vodohospodářského rozvoje, kanalizačního a vodárenského provozu ke kontrole:  
nejpozději 8 týdnů před odevzdáním PD

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 10 dnů od obdržení návrhu dokumentace (DÚR, DSP a PS).

- 1.4 Termín dokončení a předání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a pro provádění stavby (DÚR, DSP a PS):

.....  
*(Objednatelem požadovaný termín: do 11 měsíců od uzavření SOD)*

- 1.5 Autorský dozor bude ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatelem.

2. Předmět plnění dle této smlouvy (projektová dokumentace) je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním DÚR, DPS a PS se rozumí jejich předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Tento den je dnem zdanitelného plnění.

3. Předmět plnění dle této smlouvy (autorský dozor) je ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Místem předání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení a provádění stavby je útvar inženýrských služeb (ÚIS), areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno. Místem výkonu autorského dozoru je místo provádění stavby „Kuřim, Zahradní – rekonstrukce kanalizace“.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena vypracované projektové dokumentace DÚR bez DPH	,- Kč
cena vypracované projektové dokumentace DSP a PS bez DPH	,- Kč
cena výkonu autorského dozoru bez DPH .....	,- Kč
cena celkem bez DPH .....	,- Kč
DPH 21 % .....	,- Kč
celkem	,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

## **V. Platební podmínky**

1. Cena díla (bez autorského dozoru) bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
2. Cena autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů po sepsání zápisu mezi objednatelem a zhotovitelem PD o ukončení AD. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci dle této smlouvy a podle následujících podkladů, které zhotoviteli předal objednatel:
  - záměr akce zhotovený objednatelem, č. 132 734/K,  
( záměr akce byl předán současně s výzvou k podání nabídky)
2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci dle této smlouvy a podle následujících podkladů, které objednatel předá zhotoviteli:
  - formulář „H.3 Standardní tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě;
  - formulář „H.4 Standardní tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ v digitální formě;
  - formulář „H.6 Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu kanalizačních přípojek;
  - ověřené podklady o prostorové poloze sítí zpracované útvarem GIS, které spravují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.;
  - termín předání podkladů zhotoviteli 7 dnů po podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.

7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **VIII. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí projektové



dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DÚR, DSP a PS) bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DÚR, DSP a PS) záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DÚR, DSP a PS) vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. VIII odst. 2. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.

6. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo uvede důvody odmítnutí reklamované vady.

7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX odst. 5 této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DÚR, DSP a PS), v příčinné

souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

### **IX. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se neuplatní.

2. Smluvní pokuta dle čl. IX odst. 1 této smlouvy je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva bude obsahovat objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

3. V případě prodlení s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do uhrazení faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení, a objednatel se je zavazuje zaplatit.

4. Úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení úroků z prodlení objednateli. Písemná výzva obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky z prodlení včetně způsobu jejich výpočtu. Případná platba úroků z prodlení bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

5. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se neuplatní.

6. Smluvní pokuta dle čl. IX odst. 5 této smlouvy je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva bude obsahovat objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

7. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se neuplatní.

## **X. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany od smlouvy, a nebo výpovědí objednatele.

2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:

- byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele;
- bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. neméně dvakrát) upozornil a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
- jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.

4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:

- a. prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. III odst. 1.4 této smlouvy delším než 30 dnů,
- b. nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VII smlouvy,
- c. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.

6. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud objednatel nesjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
- b. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byla

sjednána cena dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „soupis“);

- c. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d. Objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

8. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisu.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, povinně však v kontrolních termínech dle čl. III, body 1.2 a 1.3.

2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které se odchyľují od navrženého technického řešení, nebo mají přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby. Objednatel nemá povinnost uhradit neodsouhlasené vícepráce a neodsouhlasená technická řešení, která se odchyľují od navrženého technického řešení, může považovat za vadu díla. K platnosti odsouhlasení je vyžadována písemná forma a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.

5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.

7. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.

3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
6. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
11. Adresa společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro zasílání notifikace z registru smluv zní [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usn. xx/xxxx ze dne dd.mm.rrrr.

V Kuřimi dne:  
Za objednatele:

V ..... dne:  
Za zhotovitele:

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města Kuřimi

.....  
obchodní firma,  
statutární zástupce – jméno a funkce  
nebo jméno a funkce zmocněné (pověřené)  
osoby na základě plné moci (pověření)  
ze dne .....