



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2016**

### **AGROSTYL, spol. s.r.o. – dodatek k nájemní smlouvě**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - dodatek č. 2

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Pozemek parc. č. 2957/2 o vým. 4.236 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim město pronajímá společnosti AGROSTYL, spol. s.r.o. (dále jen „Agrostyl“) k zemědělskému obhospodařování na základě nájemní smlouvy č. 2013/O/0147 ze dne 30. 12. 2013.

Město Kuřim má záměr na předmětný pozemek přemístit část sběrného dvora z ulice Havlíčkova. Z tohoto důvodu je potřeba snížit plochu pronajatých pozemků o pozemek parc. č. 2957/2 o vým. 4.236 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim - vizte př. A.

Odbor majetkoprávní navrhuje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2013/O/0147, kterým se sníží výměra pronajatých pozemků o 4.236 m<sup>2</sup> - vizte příloha B s účinností od 1. 10. 2016. Společnost Agrostyl s výše uvedeným souhlasí.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2013/O/0147 uzavřené se společností AGROSTYL, spol. s.r.o., se sídlem Zámecká 959/9, Kuřim, IČ 46902627, kterým se snižuje výměra pronajatých pozemků o pozemek parc. č. 2957/2 o vým. 4.236 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim dle přílohy s účinností od 1. 10. 2016.

Termín plnění: 30. 9. 2016 (OMP)





## **Dodatek č. 2**

**ke „Smlouvě o nájmu číslo 2013/O/0147“ ze dne 30. 12. 2014  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Pronajímatel: Město Kuřim** se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Var. Symbol: 3102000102

**Nájemce: AGROSTYL, spol. s r. o.**  
se sídlem Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim  
zastoupená jednatelekou Marií Srncovou  
IČ: 46902627

**kterým se:**

**I.**

**mění odstavec 2.1. a nově zní takto:**

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem pozemků uvedených v „Příloze číslo 1“. **Celková výměra pronajímaných pozemků činí 185 820 m<sup>2</sup>.**

**mění odstavec 4.2. a nově zní takto:**

4.2. Celková roční úhrada nájemného bude činit částku ve výši **23 711- Kč** (slovy: dvacetitřitisídsedmsetjedenáct korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH.

**II.**

2.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 2013/O/0147“ ze dne 30. 12. 2013 zůstávají v platnosti beze změny.

2.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že uzavření „Dodatku č. 2“ bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 21. 9. 2016 pod číslem usnesení ...../2016.

2.3. Dodatek č. 2 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami s účinností od 1. 10. 2016.

2.4. Dodatek č. 2 se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

2.6. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 2“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 (nová výměra pozemků)

V Kuřimi dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta

.....  
**Marie Srncová**  
jednatelka

# Příloha č. 1

k dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu číslo 2013/O/147 ze dne 30.12.2013

AGROSTYL, spol. s.r.o.

k.ú. Kuřim

Parc.číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Mapový list	Lokalita
2630/16	1 227	0-4-3, 0-4-4	Na křibě - cesta od Lídlu po Mouzovský potok
2630/62	1 084	0-4-4	Na Křibě - cesta
2681/5	486	1.4.2004	Díly za kostelem –cesta pod čističkou
2681/9	18 051	1.4.2004	Díly za kostelem - pole pod čističkou
2700/24	994	1-4-2;1-4-1	Za novým dvorem st.statku
2700/25	1 572	1-4-2;1-4-1	Pod novým dvorem st.statku – býv. cesta
2773/9	1 786	1.4.2002	Pod Ventou u žel.podjezdu pod tratí ČD
2773/21	260	1.4.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2773/23	402	1.4.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2904/21	345	1.3.2004	V honu pod Cimperkem
2904/22	289	1.3.2004	V honu pod Cimperkem
2916/6	691	1.3.2004	V honu podél cesty do Zlobice za podjezd.vlevo
2916/7	599	1.3.2004	Podél vlečky za samotou Studený
2918/4	46	1.3.2004	Špihlík
Část 2918/5	2 884	1.3.2004	Pod Zlobicí ceta k Dufkovi
2927/10	612	1.3.2004	Pod Zlobicí
2940/13	268	1.3.2004	Pod Zlobicí
Část 2940/14	1 630	0-3-1	Pod Zlobicí-cesta kolem Dufka
3005/9	62	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/10	1 152	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/11	6 035	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/12	377	0-3-1; 0-3-2	Rákos – bývalá cesta
3019/1	133	0-2-4	V Luzích - u potoka
3019/2	84	0-2-4	V Luzích - u potoka
3022/21	323	0-3-2	V Luzích - směr Lipůvka
3022/41	602	0-3-2	V luzích – pod VN
3022/46	47	0-3-2	V Luzích – při cestě
3058/29	1 997	0-3-3	Při cestě na Podlesí vlevo - Záhoří
3058/31	20	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/32	123	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/33	181	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/34	73	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/43	10 369	0-3-3	U cesty na Podlesí za retenční hrází-Záhoří
3058/46	703	0-3-3	Pod ret.hrází směr„Vlčkův sad“–stará cesta
3058/47	3 097	0-3-4;0-3-3;0-4-2	Pod silnicí – stará cesta - Záhoří
3058/48	205	0-3-3	Pod ret.hrází směr Podlesí vlevo–stará cesta
3058/49	1 541	0-3-4	Stará cesta na proti Slavičce - Záhoří
3058/65	624	0-3-3	Za lesíkem směr d.c. Blansko - Záhoří
3058/66	1 201	0-3-3	Za ret.hrází od lesíka směr Podlesí - Záhoří
3058/72	4 121	0-3-3; 0-3-4	Záhoří
3058/73	594	0-3-4	Záhoří
3118/13	966	0-3-4	Bělč
3118/14	6 668	0-3-4	Bělč
3132/10	606	0-3-4	Pod Slavičkou
3132/11	7 958	0-3-4	Pod Slavičkou
3132/12	2 978	0-3-4	Pod Slavičkou



Část 3198/1	26 412	0-3-4;0-4-2;9-3-3	Podlesí na lokalitou B6.1 na části silnice
3204/1	25 251	0-3-4;0-4-2	Podlesí – za RD DOLP
3204/106	1 283	0-3-4	Podlesí – za RD DOLP
3204/126	1 312	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3204/127	31	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3538/15	134	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/43	5 328	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/60	4 633	0-4-3	V honu za remízem směr Česká
3538/61	3 704	0-5-2	Šiberná - vedle cesty do České
3693/2	3 155	1.3.2004	Za Zborovem
3714/10	980	1.3.2002	U hrušky
3714/11	235	1.3.2002	U hrušky
3718/3	526	1.3.2002	Nad Mouzami – vpravo podél cesty k Milotě
3718/5	4 489	1.3.2002	Pod Zlobicí
3718/6	124	1.3.2002	Nad Mouzama - podél cesty k Milotě
3718/7	414	1.3.2002	Nad Mouzama – podél cesty k Milotě
3734/8	1 898	1.3.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3734/16	526	1.3.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3756/13	955	1.3.2002	Špihlík – v honu za domem p.Janšty
část 3740/11	2 035		Nad Mouzy-u odpočívadla-cyklost
část 2918/67	600		U spodní části cyklostezky
3058/74	2 765	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/139	685	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/140	661	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/141	1 494	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3005/42	156		U spalovny
2700/53	5 015		směr Moravské Knínice, bývalá trať
<b>Celkem</b>	<b>180 867</b>		

#### k.ú. Česká

507/4	659		Pod Horou
507/8	602		Pod Horou
507/9	195		Pod Horou
507/23	316		Pod Horou
507/24	422		Pod Horou
507/29	298		Pod Horou
507/37	1 188		Pod Horou
524/13	327		Pod Horou
524/17	618		Pod Horou
<b>Celkem</b>	<b>4 625</b>		

#### k.ú. Moravské Knínice

4763	328		u ČOV směr Jinačovice
------	-----	--	-----------------------

### Rekapitulace

Pozemky v k.ú. Kuřim	m <sup>2</sup>	180 867
Pozemky v k.ú. Česká	m <sup>2</sup>	4 625
Pozemky v k.ú. Mor. Knínice	m <sup>2</sup>	328
<b>Pronajaté pozemky celkem</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>185 820</b>