



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2016

Úřad práce ČR – dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 3

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Česká republika - Úřad práce České republiky má od města Kuřim pronajaty kanceláře č. 113, 114, 115 a 116 umístěné v I. nadzemním podlaží budovy městského úřadu na základě nájemní smlouvy č. 2011/O/0120 ze dne 29. 12. 2011, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

Koncem roku 2014 byly odpojeny od telefonní ústředny městského úřadu klapky do kanceláří úřadu práce. Do té doby úřad práce hradil dle nájemní smlouvy platby za pevnou telefonní linku.

Současně se v průběhu let mění vybavení kanceláří majetkem města, za které úřad práce hradí nájemné.

Obě tyto záležitosti navrhuje OMP upravit dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě č. 2011/O/0120, tzn. ze smlouvy vyloučit ustanovení o platbách za pevnou telefonní linku a upravit výši nájemného za movité věci.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2011/O/0120, jehož předmětem je úprava výše nájemného za movité věci v kancelářích č. 113, 114, 115 a 116 umístěných v I. nadzemním podlaží budovy Městského úřadu Kuřim.

Termín plnění: 31. 10. 2016 (OMP)

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě číslo 2011/O/0120

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. symbol: 3202000088 (nájem), 3201000046 (paušální poplatek za služby)

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2

zast. generální ředitelkou Úřadu práce České republiky PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA

IČ: 724 96 991

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 47824621/0710

Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Křenová 25/27, 659/59 Brno

dále jen „nájemce“

jejichž zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku.

1.

V Článku 5 – Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy:

- **nájemné** ve výši **94,96 Kč/m²/měs. s pravidelnou roční valorizací**, tj. celkem 5.620,- Kč/měs. + 0% DPH (v cenách roku 2016)
- **paušální poplatek za služby** (elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, teplo, úklid společných a pronajatých prostor, domovní odpad, internetové připojení - dále jen „služby“) ve výši **75,- Kč/m²/měs. + 21% DPH** s možností jednostranné úpravy ze strany pronajímatele v závislosti na aktuálních cenách energií. Daň z přidané hodnoty bude hrazena ve výši s ohledem na platnou zákonnou sazbu v době úhrady.
- **nájemné za movité věci** ve výši **617,- Kč/měs. + 21% DPH (Příloha č. 1)**

3.

3.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2011/O/0120, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, v tomto dodatku č. 3 neuvedená zůstávají beze změn v platnosti.

3.2. Dodatek č. 3 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a tři jsou určeny pro pronajímatele.

3.3. Dodatek č. 3 je platný podpisem smluvních stran s účinností od 01. 10. 2016.

3.4. Zástupci smluvních stran po přečtení dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašlou k uveřejnění v registru smluv obě smluvní strany, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne

V Praze dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
PhDr. Kateřina Sadílková, MBA
generální ředitelka
Úřadu práce České republiky