



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2016

Michal Vlk, Kuřim, Lukáš Vlk, Kuřim – přechod nájmu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 1115/3, 3+1, umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1113, 1114, 1115 v ul. Bezručova čtvrť, Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byl pan Jaromír Pragač, který dne 8. 8. 2016 zemřel.

Dne 14. 9. 2016 požádali o přechod nájmu vnuci nájemce, pan Michal Vlk a pan Lukáš Vlk, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, kteří žili s dědečkem ve společné domácnosti. Dle vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného a záloh na služby.

Pan Michal Vlk a pan Lukáš Vlk splňují podmínky pro přechod nájmu dle ustanovení § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dle ustanovení § 2279 odst. 2 uvedeného zákona skončí nájem bytu po jeho přechodu nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

OMP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s panem Michalem Vlkem a panem Lukášem Vlkem jako se společnými nájemci, a to na dobu určitou dvou let (dle zákona).

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přechod nájmu k bytu č. 1115/3 (3+1) umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1113, 1114, 1115 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2115/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, na pana Michala Vlka, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a pana Lukáše Vlka, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let s možností prolongace za nájemné ve výši 56 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 15. 10. 2016 (OMP)

