



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

21

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2016

Zápis komise stavební ze dne 14. 9. 2016

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební 14. 9. 2016

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 14. 9. 2016 proběhlo jednání komise stavební. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. 2 RD na ul. Legionářská, pozemek parc. č. 270/1- 270/5 vše v k. ú. Kuřim - doplnění pohledů
2. FAMILY PARK ZAHRÁDKY, Kuřim
3. Parkoviště na ul. Nádražní za obchodním domem Albert-varianty, Kuřim
4. Vjezd k RD, na ul. Jánská č. p. 427, Kuřim
5. Novostavba RD, Podhoří, pozemek parc. č. 993/1 v k. ú. Kuřim
6. RD, Luční, pozemek parc. č. 106 v k. ú. Kuřim
7. Přístavba k RD s provozovnou, Dlouhá, parc. č. 2642/894 v k. ú. Kuřim
8. Rekonstrukce RD, Jánská č. p. 188/12, Kuřim
9. Novostavba rekreačního objektu, pozemek parc. č. 2674/2 v k. ú. Kuřim
10. Různé

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 14. 9. 2016 v bodech 1, 3 a 6, **schvaluje** body 2, 4, 5, 7, 8, 9 a 10 a **neschvaluje** bod 11.

Termín plnění: 15. 10. 2016 (OI)

Zápis č. 10/2016

z jednání komise stavební dne 14. 9. 2016

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák, Alexandr Jursa, Radka Svobodová
Hosté: PaedDr. David Holman, Kazimír Horák, p. Kocián
Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, seznámení přítomných s programem jednání dle pozvánky a podkladových materiálů. Komise konstatuje, že je usnášeníschopná, přítomno 7 členů, tři omluveni.

Program jednání:

1. 2 RD na ul. Legionářská, pozemek parc. č. 270/1 – 270/5 vše v k. ú. Kuřim – doplnění pohledů
2. FAMILY PARK ZAHRÁDKY, Kuřim
3. Parkoviště na ul. Nádražní za obchodním domem Albert, Kuřim-varianty
4. Vjezd k RD, na ul. Jánská č. p. 427, Kuřim
5. Novostavba RD, Podhoří, pozemek parc. č. 993/1 v k. ú. Kuřim
6. RD, Luční, pozemek parc. č. 106 v k. ú. Kuřim
7. Přístavba k RD s provozovnou, Dlouhá, parc. č. 2642/894 v k. ú. Kuřim
8. Rekonstrukce RD, Jánská č. p. 188/12, Kuřim
9. Novostavba rekreačního objektu, pozemek parc. č. 2674/2 v k. ú. Kuřim
10. Různé – Novostavba RD na ul. Jestřábova, pozemek parc. č. 2642/615 v k. ú. Kuřim
- Centrum odborného vzdělávání ve strojírenství

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

1. **2 RD na ul. Legionářská, pozemek p. č. 270/1-270/5 – záměr realizace 2 RD vše v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s návrhem realizace 2 RD na ul. Legionářská a opětovně požaduje doložení zákresu do fotografie z hlediska okolní zástavby, doplnění zákresu napojení na technickou infrastrukturu včetně dopravní obsluhy (i dopravy v klidu) každého jednotlivého objektu. Současně doporučujeme přizpůsobit výšku objektu převažující okolní zástavbě.
Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. **FAMILY PARK ZAHRÁDKY, Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s dokumentací FAMILY PARK ZAHRÁDKY a nemá připomínky.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. **Parkování na ul. Nádražní za obchodním domem Albert, Kuřim – varianty**

Návrh usnesení: Komise stavební vzala na vědomí varianty parkování za obchodním domem Albert. Doporučuje realizovat variantu C.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. **Vjezd k RD na ul. Jánská č. p. 427, Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s přesunem vjezdu k rodinnému domu na ul. Jánská č. p. 427 do prostoru současného plotu.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

5. **Novostavba RD v ul. Podhoří, pozemek parc. č. 993/1 v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s návrhem RD na ul. Jánská a nemá námitek k záměru stavby. Předpokládáme, že sousední pozemek parc. č. 994/1 v k. ú. Kuřim je ve vlastnictví investora.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

6. **RD, Luční, pozemek parc. č. 106 v k. ú. Kuřim**

Investor odstoupil od svého záměru, z uvedeného důvodu se komise tímto bodem programu nezabývala.

7. **Přístavba k RD s provozovnou, Dlouhá, parc. č. 2642/894 v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr přístavby rodinného domu na ulici Dlouhá č. p. 1725/18 v Kuřimi a k realizaci nemá připomínky.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

8. Rekonstrukce RD, Jánská č. p. 188/12, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební nemá námitek k rekonstrukci RD a doporučuje Radě města vydat souhlasné stanovisko.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

9. Novostavba rekreačního objektu, pozemek parc. č. 2674/2 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr novostavby rekreačního objektu na pozemku parc. č. 2674/2. Za předpokladu dodržení regulativu ÚP, tj. že zastavěná plocha nepřesáhne 60 m², nemá připomínek.

Pro: 6, nehlasoval 1

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

10. Novostavba RD na ul. Jestřábova, pozemek parc. č. 2642/615 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr novostavby RD na pozemku parc. č. 2642/615 v k. ú. Kuřim bez připomínek.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

11. Centrum odborného vzdělávání ve strojírenství

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila se záměrem rekonstrukce bývalé správní budovy TOS Kuřim a ze stavebního hlediska nemá námitek.

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Jednání ukončeno v 20:10 hod.

V Kuřimi dne 14. 9. 2016

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,
RM=rada města
OI= odbor investiční

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon