

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

23

## **Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.09.2016**

**Dům dětí a mládeže Kuřim, Jungmannova 1084/1, Kuřim – žádost o pronájem nafukovací haly**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
A - smlouva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

**Důvodová zpráva:**

Město Kuřim v období cca od září do května provozuje na hřišti, které využívá oddíl házené nafukovací sportovní halu. Tato hala je pronajímána dle ceníku schváleného Radou města Kuřimi dne 5. 9. 2016 usnesením č. 483/2012. Dům dětí a mládeže Kuřim má zájem ve školním roce 2016/2017 užívat tuto halu každý pátek v čase od 14:30 do 16:00 hod.

Z důvodu nutné fakturace za pronájem haly, požádal Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace Jihomoravského kraje, se sídlem Jungmannova 1084/1, Kuřim, IČO 44946881 o uzavření smlouvy o nájmu.

OMP předkládá smlouvu v příloze A.

**Návrh na usnesení:**

**RM schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu nafukovací haly s Domem dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, Kuřim, IČ 44946881 na dobu určitou od 22. 9. 2016 do 31. 5. 2017, každý pátek v čase od 14:30 do 16:00 hod. dle přílohy.

Termín plnění: 30. 9. 2016 (OMP)

**Smlouva o nájmu číslo 2016/O/0053**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75 , 664 34 Kuřim  
zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace  
Sídlo: Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim  
zastoupený: Ivanou Zejdovou  
IČO: 44946881  
DIČ: CZ44946881  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s  
Číslo účtu: 102 539-621/0100  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

**I.****Vlastnictví předmětu nájmu**

1. Město Kuřim je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2976/6 v k. ú. Kuřim, obci Kuřim, na adrese U stadionu, na němž je umístěná nafukovací hala.
2. Nájemce je oprávněn si na základě Čl. VI. odst. 6, písmeno b, Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j. 1800/15/Z18, uzavřené mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337 a Domem dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, Jungmannova 1084, 664 34 Kuřim, IČ 44946881, pronajmout výše uvedený majetek.

**II.****Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: **prostor nafukovací haly na adrese U stadionu, Kuřim.**
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

**III.****Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem zájmového vzdělávání žáků: A. Hanák- zájmový útvar florbal.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

**IV.****Doba trvání nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu **určitou od 22. 9. 2016 do 31. 5. 2017, každý pátek v čase 14:30 – 16:00 hodin.**

**V.****Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného (dle ceníku na pronájem nafukovací haly, schváleného Radou města Kuřimi dne 5. 9. 2012 usnesením č. 483/2012) ve výši 290,- Kč za hodinu – osvobozeno od DPH, tj. v čase 14:30 hod. – 16:00 hod. = **435,- Kč.**
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu 19-22824641/0100, dle doby splatnosti uvedené na faktuře.
3. V případě prodloužení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

## **VII.**

### **Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kuřimi č. ....../2016 ze dne 21. 9. 2016.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

.....  
Ivana Zejdová