



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.02.2016

Radek Peterka – žádost o ubytování v chatě Zlobice

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - nájemní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Radek Peterka, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, požádal dne 18. 1. 2016 o pronájem lůžka v objektu chaty ev. č. 216 v k. ú. Malhostovice, lokalita pod Zlobicí.

Příspěvek ve věci uzavření nájemní smlouvy je odborem majetkoprávním předkládán na základě návrhu inspektora veřejného pořádku.

OMP navrhuje schválit pronájem lůžka na dobu určitou do konce dubna 2016. Měsíční nájemné za lůžko je stejné jako v předchozích případech.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy s Radkem Peterkou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim ve věci pronájmu lůžka v objektu chaty ev. č. 216 na pozemku parc. č. 775/3 v k. ú. Malhostovice do 30. 4. 2016 za cenu 605 Kč/měsíčně.

Termín plnění: 29. 2. 2016 (OMP)

Nájemní smlouva číslo 2016/O/00...
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ : 00281964
DIČ : CZ00281964
Variabilní symbol : **3202000.....**
Telefon : 541 422 306

/ dále jen pronajímatel /

2. **Radek Peterka**, nar. [REDACTED]
bytem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

/ dále jen nájemce /

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel je vlastníkem chaty ev. č. 216, na pozemku parc.č. 775/3 v obci a k.ú. Malhostovice. Chata se nachází v lokalitě Zlobice.

Článek 2
Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání jedno lůžko nacházející se v budově uvedené v čl. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu) a nájemce je do užívání přijímá.

2.2. Nájemce je oprávněn užívat společné prostory a zařízení budovy uvedené v čl. 1 této smlouvy (kuchyňka, WC, voda z pumpy).

Článek 3
Doba trvání nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou – **od 12. 2. 2016 do 30. 4. 2016.**

3.2. Nejpozději následující den po skončení nájmu je nájemce povinen do 9:00 hod. budovu, ve kterém se nachází předmět nájmu dle bodu 2.1. smlouvy vyklidit a předat zpět pronajímateli (oprávněným odborem k převzetí klíčů a vystavení podkladů pro platbu nájemného je odbor majetkoprávní, MÚ Kuřim).

3.3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal do užívání s ohledem na běžné opotřebení.

Článek 4 Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za poskytnuté lůžko, které je předmětem nájmu nájemné ve výši **605 Kč měsíčně včetně DPH 21%** (500 Kč bez DPH + 105 Kč DPH 21 %).
- 4.2. Nájemné za období od 12. 2. 2016 do 29. 2. 2016 činí 375 Kč vč. DPH 21% (309,91 Kč bez DPH + 65,09 DPH).
- 4.3. Nájemné je splatné v termínu do 25. dne každého příslušného měsíce na pokladně MÚ Kuřim/na účet města Kuřim č. 19-22824641/0100 pod variabilním symbolem 3202000.....
- 4.4. V případě prodlení s platbou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč,- za každý den prodlení.
- 4.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního měsíce (za období 2/2016 ke dni 12. 2. 2016).

Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. této smlouvy užívat řádně a bez souhlasu pronajímatele jej nemůže přenechat ani dále podnájemat jiné osobě.
- 5.2. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to v důsledku jednání jeho nebo třetích osob, kterým nájemce umožnil do pronajatých prostor přístup.
- 5.3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kdykoli na jeho požádání přístup do budovy, ve které se nachází předmět nájmu.
- 5.4. Přílohou této smlouvy je Provozní řád pro objekt „chaty ev.č. 216“ v k.ú. Malhostovice.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.4. Pronájem lůžka byl schválen na schůzi RM dne 10. 2. 2016 pod č. usn./2016.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Radek Peterka