



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.02.2016

Emil Sadílek, Kuřim – nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Emil Sadílek, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim byl nájemcem bytu č. 832/8 (2+1), který je umístěn ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 831, 832 v ul. Zborovská v Kuřimi. Nájemní smlouva byla uzavírána v režimu nájemních smluv na dobu určitou, poslední nájemní smlouva byla uzavřena do 31. 10. 2015. Pan Sadílek o prodloužení nájemní smlouvy nepožádal ani byt nevyklidil a nevrátil zpět pronajímateli.

OMP se snažil pana Sadílka telefonicky kontaktovat, bohužel neúspěšně. Několikrát se OMP snažil pana Sadílka zastihnout doma, také neúspěšně. Koncem měsíce prosince 2015 zaslal OMP panu Sadílkovi výzvu, aby se dostavil na odbor majetkoprávní a požádal o uzavření nájemní smlouvy.

Ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, říká, cit.:

„Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel nevyzve v této době nájemce, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve, nejvýše ale na dobu dvou let; to neplatí, ujednají-li si strany něco jiného. Výzva vyžaduje písemnou formu.“

OMP předpokládal, že se pan Sadílek po zaslané výzvě dostaví na osobní jednání. Současně bylo OMP známo, že pan Sadílek hradí nájemné a zálohy na služby řádně a včas. Proto upustil od zaslání výzvy k vyklizení bytu. Jediná dlužná částka v souvislosti s užíváním předmětného bytu je dluh na vyúčtování služeb za rok 2014 ve výši [osobní údaj odstraněn]. Vyúčtování bylo splatné do 30. 6. 2015.

Pan Sadílek se na OMP dostavil dne 11. 1. 2016. Požádal o uzavření nájemní smlouvy a přislíbil, že dlužnou částku bude postupně splácet v měsíčních platbách [osobní údaj odstraněn] Kč. To také dodržel a dne 12. 1. 2016 uhradil [osobní údaj odstraněn] (doloženo složenkou).



Město Kuřim

Od 1. 11. 2015 lze na byt nahlížet jako na byt právně volný a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM.

Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1 pravidel rozhodnout o „využití volného bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt panu Emilu Sadílkovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že pan Sadílek nájemné vč. záloh na služby hradí řádně a včas, doporučuje OMP panu Sadílkovi byt přidělit a uzavřít s ním nájemní smlouvu na dobu určitou do 31. 5. 2016 s možností prodloužení.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s přidělením bytu č. 832/8, 2+1, umístěného ve III. NP bytového domu č. p. 831, 832 v ul. Zborovská, který je součástí pozemku p. č. 1849, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1 Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, panu Emilu Sadílkovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 3. 2016 do 31. 5. 2016 s možností prolongace za nájemné ve výši 56 Kč/m²/měs.

Termín plnění: 29. 2. 2016 (OMP)