



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.05.2016

Převod práva stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - převod práva stavby

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim, jako „Povinný“ uzavřelo dne 11. 11. 2015 Smlouvu o právu provést stavbu č. 2015/B/0045 se Slévárnou Kuřim, a.s., jako „Oprávněným“, jejímž předmětem bylo právo realizovat na pozemku p. č. 3046/13 k. ú. Kuřim stavbu přemostění (dále jen „Stavba“), jako součást stavební akce s názvem „Nápojení pozemku p. č. 3048 na dopravní technickou infrastrukturu“.

Pozemek p. č. 3048 k. ú. Kuřim byl pozemkem ve vlastnictví Slévárny Kuřim, a.s., která deklarovala, že na pozemku budou vybudovány stavby pro výrobu a skladování a případně jako vedlejší záležitost stavby občanského vybavení. Právo stavby zřízené podle zák. č. 89/2012 Sb. bylo dne 6. 1. 2016 řádně zapsáno do katastru nemovitostí.

V současné době však požádala Slévárna Kuřim, a.s. město Kuřim o souhlas s převodem práva stavby na společnost PFM - SmartZone s.r.o., IČ 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno. Důvodem k tomuto kroku je prodej pozemku p. č. 3048 k. ú. Kuřim o výměře 18.932 m² na PFM - SmartZone s.r.o., číslo řízení: V-8647/2016, řízení o povolení vkladu práva bylo zahájeno 4. 5. 2016.

Společnosti předložily návrh smlouvy, která současně obsahuje prohlášení města Kuřimi o neuplatnění předkupního práva k „právu stavby“. Předkupní právo k právu stavby má město Kuřim tzv. „ze zákona“ a upravuje jej § 1254 zák. č. 89/2012 Sb. Společnost PFM - SmartZone s.r.o. je společností zcela novou, zapsanou do OR dne 7. 4. 2016. Jednatelé však působí společně a dlouhodobě v jiných společnostech zabývajících se mimo jiné projektovou činností ve výstavbě a prováděním staveb.

Mimo práva stavby má společnost PFM - SmartZone s.r.o. zájem převzít i ostatní závazky Slévárny Kuřim, a.s. vůči městu Kuřim a to především z titulu budoucích smluv ve věci zřízení věcných břemen na inženýrské síti a ve věci umístění a provedení stavby příjezdové komunikace. Působnost RM.

OMP a OI nemají námitek.

Návrh na usnesení:

ZM s o u h l a s í s uzavřením Smlouvy o převodu práva stavby zapsaného ve prospěch Slévárna Kuřim, a.s. k tíži pozemku p. č. 3046/13 k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřimi na PFM - SmartZone s.r.o., IČ 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno. Město Kuřim neuplatňuje k tomuto právu stavby předkupní právo.

Termín plnění: 31. 8. 2016 (OMP)



Smlouva o převodu práva stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Čl. I Smluvní strany

- Slévárna Kuřim, a.s.**
sídlo: Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6673
zastoupena Ing. Milošem Hovorkou, předsedou představenstva

(dále jen „**Převodce**“)

a

- PFM-SmartZone s.r.o.**
IČO: 04972643
Spisová značka: C 92860 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Číslo účtu: 274328046/0300
zastoupena Ing. Petrem Prokšem a Ing. Josefem Pirochtou, jednatelem

(dále jen „**Nabyvatel**“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že jako oprávněný uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 (dále jen "**Povinný**"), Smlouvu o právu provést stavbu č. 2015/B/0045 (dále též jako „**Smlouva**“), kterou Povinný ve prospěch Převodce zřídil právo provést stavbu přemostění, která je součástí stavební akce s názvem "Nápojení pozemku parc. č. 3048 na dopravní technickou infrastrukturu" na pozemku parc. č. 3046/13 k. ú. Kuřim, v rozsahu a technických parametrech dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

2. Právo stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy a čl. I. odst. 3 Smlouvy je ke dni podpisu této smlouvy zapsáno ve prospěch Převodce k tíži pozemku parc. č. 3046/13, k. ú. Kuřim na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov (dále jen "**Právo stavby**").

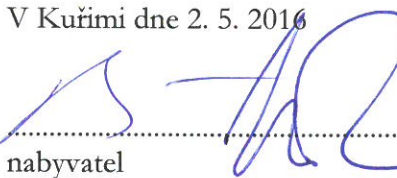
II.

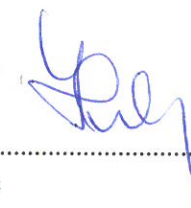
1. Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele, a to bezúplatně, Právo stavby a nabyvatel Právo stavby přijímá.

III.

1. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro Město Kuřim.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému se nabyvatel stane vlastníkem pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemně, dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Kuřimi dne 2. 5. 2016


.....
nabyvatel


.....
převodce

Město Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34, zastoupené Mgr. Ing. Drago Sukalovským, tímto vyjadřuje souhlas s výše uvedenou smlouvou o převodu Práva stavby z převodce na nabyvatele a současně stvrzuje, že předkupní právo k Právu stavby neuplatňuje.

V Kuřimi dne 2. 5. 2016

.....
za Město Kuřim: Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Smlouva o právu provést stavbu č. 2015/B/0045

uzavřená dle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Město Kuřim
se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
zastoupené: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města Kuřimi
bankovní spojení: 19 -22824641/0100

- dále jen „*Povinný*“

Slévárna Kuřim, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 6673
zastoupená: Ing. Miloš Hovorka (narozen 22. 3. 1960), předseda představenstva
se sídlem: Kuřim, Blanenská 157/93, PSČ 664 34
IČ: 292 91 721
DIČ: CZ 29291721

- dále jen „*Oprávněný*“

1.

1. *Povinný* je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parc. č. 3046/2, 3046/3 a 3047 obec a k.ú. Kuřim (677655), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1, ze kterých vznikl pozemek p.č. 3046/13, a to na základě GP č. 3287-191/2015 (dále jen „*Pozemek*“).
2. *Oprávněný* hodlá na „*Pozemku*“ realizovat stavbu přemostění (dále jen „*Stavba*“), která je součástí stavební akce s názvem „*Napojení pozemku p.č. 3048 na dopravní technickou infrastrukturu*“.
3. *Povinný* zřizuje touto smlouvou pro *Oprávněného* „*Právo provést Stavbu na Pozemku p.č. 3046/13 k.ú. Kuřim*“ (dále i „*Právo*“), v rozsahu a tech. parametrech dle projektové dokumentace, vypracované KNESL + KYNČL s.r.o., situace tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

2.

1. *Povinný* tímto poskytuje *Oprávněnému* souhlas k tomu, aby byla na pozemku p.č. 3046/13 k.ú. Kuřim dle GP č. 3287-191/2015 provedena „*Stavba*“, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy, a aby za tímto účelem *Oprávněný* „*Pozemek*“ užíval.
2. „*Právo provést Stavbu na Pozemku*“ se zřizuje na dobu určitou do 31.12.2065.

3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že „**Právo provést Stavbu na Pozemku p.č. 3046/13 k.ú. Kuřim**“ dle této smlouvy je udělováno za úplatu ve výši 19 330,- Kč bez DPH. Výše úplaty byla stanovena znaleckým posudkem č. 2099-39/15, vypracovaným Ing. Liborem Meduňou.
4. Úplatu *Oprávněný* provede nejpozději do 14 dnů od povolení vkladu „*Práva*“ dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a to bankovním převodem na účet *Povinného*. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

3.

Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práv odpovídajících této smlouvě bude co nejvíce šetřit práva *Povinného*.

4.

1. *Povinný* prohlašuje, že „*Pozemek*“, jež má být objektem „*Práva*“ dle této smlouvy je právně volný, a že na něm nevážnou žádná omezení, která by jakkoli narušovala výkon „*Práva*“.
2. *Oprávněný* je povinen získat kolaudační souhlas „*Stavby*“ nejpozději do 31.12 2018. V opačném případě je *Oprávněný* oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. *Povinný* souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
4. *Povinný* si vyhrazuje právo schválení převedení práv z této smlouvy na jiný subjekt. Ustanovení §1254 z.č.89/2012 tímto není dotčeno.
5. *Oprávněný* se tímto zavazuje zajistit, aby *Povinnému* nevznikla povinnost k finančnímu plnění v souvislosti s prováděním „*Stavby*“ dle této smlouvy, jakož ani v souvislosti s užíváním „*Stavby*“ *Oprávněným*, případně třetími osobami.


5.

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Právo stavby vzniká dnem zápisu do Katastru nemovitostí, přičemž *Oprávněný* se zavazuje uhradit správní poplatek s vkladovým řízením spojený, případně všechny ostatní další náklady.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro vkladové řízení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně

souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi dne 16.6.2015, pod číslem usnesení 1077/2015.

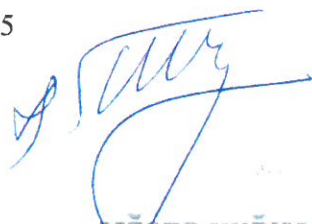
V Kuřimi dne: 11 -11- 2015


.....
Povinný


Přílohy :

č.1 situace
č.2 GP č. 3287-191/2015

MĚSTO KUŘIM 10
Jungmannova 968
664 34 Kuřim



MĚSTO KUŘIM 10
Jungmannova 968
664 34 Kuřim


.....
Oprávněný

 **SLEVÁRNA
KUŘIM**

Slevárna Kuřim, a.s.
Blanenská 157, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721 -09-

SO 101.1 - MOST

PŘÍLOHA Č. 1

M 1:500

