



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.02.2016

Mateřská škola na Podlesí – výpůjčka

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - smlouva o výpůjčce části objektu

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

RM na své schůzi dne 16. 12. 2015 schválila toto usnesení:

679/2015

RM schvaluje

záměr na výpůjčku nebytového prostoru „mateřské školy na Podlesí“ o výměře 138,77 m² umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 147 v ul. Kpt. Jaroše v Kuřimi, který je součástí pozemku p. č. 3275 k. ú. Kuřim, ve prospěch Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, na dobu určitou 10 let.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn v době od 18. 12. 2015 od 4. 1. 2016. Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

OMP doporučuje smlouvu o výpůjčce uzavřít.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o výpůjčce části objektu občanské vybavenosti „mateřské školy na Podlesí“ o výměře 138,77 m² umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 147 v ul. Kpt. Jaroše v Kuřimi, který je součástí pozemku p. č. 3275 k. ú. Kuřim, s Mateřskou školou Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, na dobu určitou 10 let.

Termín plnění: 29. 2. 2016 (OMP)

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Č.

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvková organizace
se sídlem Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, PSČ 664 34
zastoupená ředitelkou Mgr. Lenkou Slámovou
IČ: 709 88 293
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. – Žádosti Města Kuřimi č. j. 846/91 ze dne 8. 11. 1991 o změnu zápisu vlastníka, dle Potvrzení OkÚ Brno-venkov č. j. Fin 2-17/91-Svo ze dne 4. 11. 1991 – souhlasu se změnou vlastnictví z ČR na Město Kuřim, dle Oznámení MěÚ Kuřim ze dne 20. 9. 1991 o ustanovení Města Kuřim dle zák. č. 367/1990 Sb. a Smlouvy (dohody) V1 2920/1993 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 13. 7. 1993, vklad práva ze dne 27. 7. 1993, vlastníkem pozemku parc. č. 3275 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1099 m², k. ú. Kuřim, jehož součástí je stavba parc. č. 147, obč. vybavenost, k. ú. Kuřim – objekt kulturního domu na Podlesí (dále jen „objekt“).
- 1.2. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Předmět výpůjčky

- 2.1. Předmětem smlouvy je výpůjčka části objektu uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy, a to „mateřské školy na Podlesí“ o výměře 138,77 m². Uvedená část objektu je vyznačena ve výkresové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Vypůjčitel se seznámil se stavem části objektu a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.
- 2.3. Vybavení této části objektu je majetkem vypůjčitele.

Článek 3

Účel výpůjčky

- 3.1. Hlavním účelem výpůjčky části objektu je provozování mateřské školy.
- 3.2. Provoz mateřské školy v objektu kulturního domu byl povolen kolaudačním rozhodnutím Stavebního úřadu MěÚ Kuřim ze dne 6. 8. 1979, č.j. výst/965/1979/Pl.

Článek 4

Doba trvání výpůjčky

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou 10 let**.

Článek 5

Úhrada za poskytované služby

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn ve vypůjčených prostorách využívat rozvody studené vody, ústředního vytápění, elektrické energie.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování energií takto:
 - Vypůjčitel se zavazuje hradit dodávku vody (dle uzavřené smlouvy o dodávce pitné vody mezi Mateřskou školou Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.).
 - Vypůjčitel se zavazuje hradit za dodávku zemního plynu (dle uzavřené smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu mezi Mateřskou školou Kuřim a dodavatelem komodity).
 - Půjčitel se zavazuje hradit za dodávku elektrické energie (dle uzavřené smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie mezi městem Kuřim a dodavatelem komodity).

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat část objektu v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 3 smlouvy.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu části objektu a jejího vybavení na své náklady.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup půjčiteli, nájemci restaurace a zástupci TJ Slovan k hlavním uzavíracím ventilům zemního plynu, vody a elektrické energie.
- 6.4. Vypůjčitel odpovídá za provoz plynového zařízení (spotřební rozvod plynu, připojení spotřebičů a spotřebiče).
- 6.5. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady podrobovat spotřební rozvod plynu, připojení spotřebičů a spotřebiče provozním revizím a kontrolám podle vyhlášky č. 85/1978 Sb. provedenou revizním technikem s příslušným osvědčením a oprávněním, a to takto:
 - servis dle návodu výrobce – min. 1x ročně
 - kontrola dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., v platném znění – 1x ročně kromě roku, kdy se provádí revize
 - revize dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., v platném znění – 1x za 3 rokyVypůjčitel je povinen zmocňovat k pracím na plynovém zařízení, tj. montážím, opravám a údržbě odborně způsobilé osoby (viz zákon č. 174/1968 Sb. v platném znění, vyhláška č. 21/1979 Sb. v platném znění).
- 6.6. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět každoroční revize elektroinstalace v prostoru mateřské školky, dále revizi hromosvodu a hasicího přístroje. Veškeré zprávy o revizi revidovaných zařízení je vypůjčitel povinen předat v kopii půjčiteli.
- 6.7. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- 6.8. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho klientů, zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do vypůjčeného prostoru přístup.
Dále odpovídá za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a požární ochraně apod.
- 6.9. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby.
- 6.10. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět stavební ani jiné úpravy bez písemného souhlasu půjčitele, který bude obsahovat způsob financování předmětných stavebních úprav.
- 6.11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do části objektu, která je předmětem výpůjčky, za účelem kontroly, oprav nebo inventarizace majetku půjčitele nebo dodržování smlouvy.
- 6.12. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a schváleným stavebním úpravám.

- 6.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčitel užíval v celém rozsahu předmětný nebytový prostor i v období od 1. 1. 2015 do 29. 2. 2016.

Článek 7

Přenechání nebytového prostoru

- 7.1. Vypůjčitel nesmí na dobu delší než 3 dny (souvisle jdoucí za sebou) přenechat předmět výpůjčky ani jeho část k užívání jiné osobě bez písemného souhlasu půjčitele.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
- 8.2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 8.5. Záměr na výpůjčku byl schválen usnesením RM č. 679/2015 ze dne 16. 12. 2015 a na úřední desce zveřejněn od 18. 12. 2015 do 4. 1. 2016. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM dne 10. 2. 2016 pod číslem usnesení .../2016.
- 8.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 3. 2016.

V Kuřimi dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Mgr. Lenka Slámová
ředitelka