



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.02.2016

Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace – výpůjčka pozemků

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - smlouva o výpůjčce pozemků

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

RM na své schůzi dne 16. 12. 2015 schválila toto usnesení:

680/2015

RM schvaluje

záměr na výpůjčku pozemků parc. č. 2003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m², parc. 2004/1 zahrada o výměře 172 m² a parc. č. 2004/2 zahrada o výměře 186 m² vše k. ú. Kuřim, ve prospěch organizace Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČ 44946881, na dobu určitou 5 let.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn v době od 18. 12. 2015 od 4. 1. 2016. Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

OMP doporučuje smlouvu o výpůjčce pozemků uzavřít.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 2003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m², parc. 2004/1 zahrada o výměře 172 m² a parc. č. 2004/2 zahrada o výměře 186 m² vše k. ú. Kuřim, ve prospěch organizace Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČ 44946881, na dobu určitou 5 let.

Termín plnění: 29. 2. 2016 (OMP)

Smlouva o výpůjčce číslo
uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace
se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim
zastoupené ředitelkou Mgr. Ivanou Zejdovou
IČ: 44946881
jako vypůjčitel na straně jedné (dále jen „vypůjčitel“)

Článek 1
Předmět výpůjčky

- 1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 2003 – zast. plocha a nádvoří o výměře 208 m², pozemku parc. č. 2004/1 – zahrada o výměře 172 m² a pozemku parc. č. 2004/2 – zahrada o výměře 186 m² – vše v k. ú. Kuřim. Nemovitosti jsou zapsány na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Předmětem výpůjčky jsou pozemky uvedené v čl. 1.1. této smlouvy, kovová brána, plocha ze zámkové dlažby o výměře 60 m², dřevěná pergola, vodovodní přípojka s vodoměrem číslo 9614139, původní uliční zeď RD na pozemku parc. č. 2003 k. ú. Kuřim, podzemní sklep.

Článek 2
Účel výpůjčky

- 2.1. Smlouvou o výpůjčce vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat předmět výpůjčky dle čl. 1.2. této smlouvy pro zájmovou činnost Domu dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace.

Článek 3
Doba a ukončení trvání výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.2. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit:
 - výpovědí půjčitele v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypůjčitelovi
 - v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
 - v případě, že vypůjčitel neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - v případě, že vypůjčitel přenechá k užívání předmět výpůjčky, nebo jejích části třetí osobě bez souhlasu půjčitele.
 - písemnou dohodou smluvních stran

Článek 4
Povinnosti půjčitele

- 4.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi nemovitosti – předmět výpůjčky – ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 4.2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel pozemky neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit.

- 4.3. Po dobu výpůjčky zajistí půjčitel v zákonných termínech revizi venkovního rozvodu NN na vlastní náklady.

Článek 5

Povinnosti vypůjčitele

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.
- 5.2. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky na své náklady. Běžnou údržbou se rozumí provádění běžného úklidu, tj. zametání, sběr odpadků do odpadních nádob města Kuřimi a drobné opravy. Odvoz a likvidaci odpadků, ostatní opravy a rekonstrukce (např. uliční zdi), sečení trávy apod. provádí město na svůj náklad, příp. po vzájemné dohodě smluvních stran, obdobně jako u objektu č. p. 338 (bývalý „Dělnický dům“).
- 5.3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- 5.4. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil vstup na předmět výpůjčky.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na předmět výpůjčky, kdykoliv o to požádá.
- 5.6. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu výpůjčky odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a požární ochraně apod.
- 5.7. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému bez písemného souhlasu půjčitele.
- 5.8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit bez zbytečného odkladu, jakmile skončí smluvní vztah.
- 5.9. Po skončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém ho převzal, případně ponechat a předat půjčiteli bez nároku na náhradu vložených nákladů.
- 5.10. Případné investice, stavby, oplocení, terénní úpravy apod. mohou být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, který bude obsahovat způsob financování stavebních úprav a na základě povolení odboru stavebního a vodoprávního MěÚ v Kuřimi dle příslušného ustanovení zákona číslo 50/1976 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 5.11. Vypůjčitel ve spolupráci s půjčitelem projedná a zajistí u dodavatele – Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Brno, Hybešova 254/16, 657 33 Brno způsob úhrady faktur za dodávku vody z místa odběru Legionářská 338/51 tak, že vodoměr č. 9614139 zůstane přihlášen na Město Kuřim, faktury za vodné budou dodavatelem zasílány přímo Domu dětí a mládeže, příspěvková organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim.
- 5.12. Vypůjčitel je povinen před zimním obdobím vypustit venkovní rozvod vody.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřimi prohlašuje, že adresný záměr na výpůjčku pozemků uvedených v čl. 1.1. této smlouvy pro zájmovou činnost Domu dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, byl schválen na schůzi Rady města Kuřimi dne 16. 12. 2015 pod číslem usnesení 680/2015 a zveřejněn na úřední desce v době od 18. 12. 2015 do 4. 1. 2016. Dále prohlašuje, že vlastní výpůjčka byla projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi dne 10. 2. 2016 pod usnesením číslo/2016.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Kuřimi dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Mgr. Ivana Zejdová
ředitelka