



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.05.2016

Prodej části pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim - „hala ledního hokeje“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace.
B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo na svém zasedání dne 26. 1. 2016 záměr na prodej části pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim o výměře cca 4500 m² za cenu 500 Kč/m² bez DPH ve znění dle přílohy. Jedná se o pozemek situovaný severně od centra města Kuřimi na rozhraní mezi centrálním obytným územím města a průmyslovou zónou, v bezprostřední blízkosti Wellness Kuřim, polikliniky a fotbalového hřiště (dále jen „pozemek“). Pozemek byl nabízen k odprodeji za účelem vybudování „haly ledního hokeje“.

Záměr byl zveřejněn od 29. 1. 2016 do 31. 3. 2016. Dne 6. 4. 2016 proběhlo „otevírání obálek“. Komise otevřela jedinou obálku, nabídku učinila společnost Sportovní díly o.p.s., Palackého třída 916/158, Brno (dále jen „investor“). Nabídka splnila všechny obsahové požadavky, nabídnutá cena 510 Kč/m² bez DPH. V průběhu zveřejnění nabídky na prodej pozemku za účelem vybudování „haly ledního hokeje“ však vyvstala potřeba na navýšení výměry pozemku potřebného pro provoz Městské sportovní haly. Důvodem tohoto požadavku je vybudování venkovních sportovních objektů s potřebnou návazností na zázemí sportovní haly.

Z tohoto důvodu vstoupilo vedení města Kuřimi do jednání s ředitelem společnosti Sportovní díly o.p.s., ve věci „posunutí haly ledního hokeje“ směrem k tělesu bývalé vlečky o cca 19 metrů. Konkrétně se jedná o plochu o výměře cca 1474 m², kterou si město Kuřim potřebuje ponechat pro svoje vlastní potřeby. Z tohoto důvodu by v případě schválení prodeje pozemku pro stavbu „haly ledního hokeje“ investorovi byla nabízená výměra ponížena o 1474 m² a prodáván by byl pozemek o výměře 3098 m² s tím, že chybějící výměra by byla investorovi prodána na základě samostatného usnesení.

V případě akceptace této změny zastupitelstvem bude nutno na přidanou plochu vyhlásit nový záměr za totožných podmínek. Investor požadavek města respektuje, ovšem požaduje navýšení přidané výměry na 1920 m² z důvodu lepší dopravní obslužnosti „haly ledního hokeje“.

Přesná výměra prodáváného pozemku bude stanovena geometrickým plánem.



Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e prodej části pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim o výměře cca 3100 m² dle přílohy společnosti Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ 01635204, za cenu 510 Kč/m² bez DPH. Do doby uzavření realizační smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s těmito podmínkami:

- postoupit práva a povinnosti z budoucí kupní smlouvy bude možné jen s písemným souhlasem města;
- kupní smlouva bude uzavřena do dvou měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu (totožnou se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup pozemku);
- do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě zřízené na předmětném pozemku bude pozemek zatížen předkupním právem věcným i pro jiné způsoby zcizení než je prodej;
- město si vyhrazuje právo zpětné koupě, nebude-li vydán kolaudační souhlas do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OMP)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ Č.

kteřou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu : 19-22824641/0100

dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“ nebo „město Kuřim“

a

Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno

zastoupená ředitelem Petrem Jonášem

IČ: 016 35 204

DIČ:

dále jen „budoucí kupující“, „kupující“ nebo „investor“

společně dále jen „smluvní strany“

Článek 1

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2972, ovocný sad o výměře 14 607 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.

1.2. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí koupi části pozemku budoucím kupujícím od budoucího prodávajícího; přesná výměra oddělené části pozemku, která bude předmětem této budoucí koupě, bude určena geometrickým plánem (dále jen „část pozemku“). Předpokládaná plocha oddělované části pozemku, která bude předmětem budoucí koupě, je 3100 m² a je vyznačena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

1.3. Budoucí kupující má záměr na části pozemku uvedeného v článku 1.1. vybudovat „**halu ledního hokeje**“ (dále jen „stavba“). Budoucí kupující má proto zájem koupit od budoucího prodávajícího část pozemku.

1.4. Plánovaná stavba (viz. Příloha č. 2) je definována studií, kterou pro budoucího kupujícího vypracovala společnost ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o., Tyršova 82, Kuřim (dále jen „stavební záměr“). Budoucí kupující se zavazuje k dodržení stavebního záměru specifikovaného v nabídce předložené dne 30.3.2016 do výběrového řízení vyhlášeného městem Kuřim pod č. usnesení ZM 1022/2016, nedohodne-li se s budoucím prodávajícím jinak.

Článek 2

2.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se vzájemně zavazují uzavřít mezi sebou v době a po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu (dále jen „realizační kupní smlouva“), podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí část pozemku uvedeného v článku 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši **510,- Kč/m²** (slovy: pětset korun českých za jeden metr čtvereční) **bez DPH**.

2.2. Část odkupovaného pozemku bude před uzavřením realizační kupní smlouvy oddělena geometrickým plánem, který na svoje náklady zajistí budoucí kupující. Před potvrzením geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí kupující povinen získat nejprve písemný souhlas budoucího prodávajícího s navrženým oddělením pozemků a poté i souhlas příslušného stavebního úřadu.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou realizační kupní smlouvu dvou měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na realizaci stavebního záměru (totožného se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup pozemku).

Písemná výzva k uzavření realizační kupní smlouvy musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) budoucím kupujícím podepsaný návrh realizační kupní smlouvy (v příslušném počtu paré),
- b) budoucím kupujícím podepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- c) katastrálním úřadem potvrzený geometrický plán,
- d) souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků,
- e) doklad o poukázání částky odpovídající kupní ceně na účet notářské úschovy (např. potvrzení notáře, kopie výpisu z účtu notářské úschovy).

Nebude-li písemná výzva obsahovat všechny sjednané náležitosti, bude budoucí kupující neprodleně upozorněn na zjištěné nedostatky a bude mu poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta k předložení nové písemné výzvy nebo k doplnění stávající písemné výzvy k uzavření realizační kupní smlouvy.

2.5. Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 2972 k.ú. Kuřim je dotčen inženýrskou sítí, jejíž průběh naznačuje Příloha č. 3 této smlouvy - VN. Budoucí kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že ji nepovažuje za vadu prodávané věci a nemůže zmařit účel této smlouvy. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že s výjimkou skutečností výslovně uvedených v této smlouvě pozemek ani jeho část není zatížen žádnými právy třetích osob.

2.6. Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s pozemkem, který bude předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezczizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad s výjimkou umístění VN, kterým je pozemek fakticky dotčen.
- d) na pozemku nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob, s výjimkou skutečností a práv výslovně uvedených v čl. 2.5. a 2.6. této smlouvy;
- e) zamýšlenou převáděnou část pozemku lze využít podle stávajícího územního plánu pro vybudování a provozování stavebního záměru;
- f) na pozemku neexistují zatížení, pro jejichž vznik není rozhodující zápis do katastru nemovitostí. Nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemku do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto; a

2.7. Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést Pozemek ani jej jinak nezczizit třetí osobě.

Článek 3

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude minimálně v podstatných náležitostech (tj. označení smluvních stran, předmět převodu, ujednání o výši kupní ceny) shodný s následujícím textem:

SMLOUVA KUPNÍ a o zřízení předkupního práva věcného a práva zpětné koupě

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou :

IČ : 00281964

DIČ : CZ00281964

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu : 19-22824641/0100

Var. symbol :

dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný z předkupního práva“

a

2. Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno
zastoupená ředitelem Petrem Jonášem
IČ: 016 35 204

dále jen „kupující“ nebo „povinný z předkupního práva“

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2972, ovocný sad o výměře 14607 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu je pozemek, ovocný sad o výměře m² v obci a k.ú. Kuřim (dále „Pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, který vznikl rozdělením pozemku původně označeného jako p.č. p.č. 2972, ovocný sad o výměře 14 607 m² geometrickým plánem vyhotoveným společností, číslo plánu ověřeným, dne pod číslem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne, pod číslem, jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy. Geometrický plán je označen jako Příloha č. 1.

2.2. Kupující má záměr na části pozemku uvedeného v článku 1.1. vybudovat „**halu ledního hokeje**“ (dále jen „stavba“). Plánovaná stavba je definována studií, kterou pro budoucího kupujícího vypracovala společnost ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o., Tyršova 82, Kuřim (dále jen „stavební záměr“). Kupující se zavazuje k dodržení stavebního záměru specifikovaného v nabídce předložené dne 30.3.2016 do výběrového řízení vyhlášeného městem Kuřim pod č. usnesení ZM 1022/2016, nedohodne-li se s budoucím prodávajícím jinak.

Článek 3

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemek se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy:,- Kč) bez DPH, což odpovídá jednotkové ceně 510,- Kč/m² bez DPH. Kupující tento nově vzniklý Pozemek za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Kupní cena včetně částky představující úhradu daně z nabytí nemovitých věcí byla kupujícím složena před podpisem kupní smlouvy do notářské úschovy (dále jen „úschova“) v Brně, jako schovatele (dále jen „schovatel“) / uhrazena na účet prodávajícího.

3.3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění a/nebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a

přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

3.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.4. je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

3.6. Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemku spojené, především geometrický plán a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.7. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemkem, který je předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezcižil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
 - g) není si vědom žádných právních a faktických vad vyjímkou **umístění VN, kterým je pozemek fakticky dotčen – upravit.**
- c) ale nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného práva;
- d) na Pozemku nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob ;
- e) Pozemek lze využít pro vybudování a provozování stavebního záměru Kupujícího;
- f) na Pozemku neexistují zatížení, pro jejichž vznik není rozhodující zápis do katastru nemovitostí. Nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemku do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto; a

4.2. Kupující prohlašuje, že si Pozemek, který je předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek bude do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě“ specifikované v čl.2.2. zatížen předkupním právem věcným ve smyslu § 2144 občanského zákoníku. Po splnění níže uvedené podmínky (čl. 5.3) se prodávající, jako předkupník, zavazuje předkupní právo věcné zrušit.

5.2. Sjedené předkupní právo věcné je rozšířeno i na jiné způsoby zcizení (zejména směna, darování, nepeněžitý vklad,...) než je úplatný převod Pozemku nebo jeho části. Pro tento způsob zcizení je prodávající v případě uplatnění předkupního práva povinen za Pozemek nebo jeho část zaplatit kupujícímu minimálně stejnou kupní cenu jako je sjednána v této smlouvě (čl. 3). Povinný z předkupního práva se zavazuje, že oprávněného z předkupního práva bezodkladně písemně uvědomí o záměru Pozemek zcizit třetí osobě, oznámí mu základní podmínky zcizení a poskytne lhůtu šesti měsíců k přijetí nabídky.

5.3. Prodávající, jako předkupník, se zavazuje zrušit předkupní právo k Pozemku po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude příslušným stavebním úřadem povoleno trvalé užívání stavby na Pozemku a uzavřít s kupujícím smlouvu o zrušení předkupního práva, nedohodnou-li se strany jinak. Povinný z předkupního práva je oprávněn požádat o výmaz předkupního práva věcného k Pozemku nebo jeho části nejdříve následující den po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude příslušným stavebním úřadem povoleno trvalé užívání parkoviště na Pozemku, nedohodnou-li se strany jinak. Oprávněný z předkupního práva se zavazuje k následné součinnosti tak, aby předmětná smlouva o

zrušení předkupního práva věcného mohla být uzavřena do 3 měsíců od doručení žádosti povinného z předkupního práva.

Článek 6

6.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 7

7.1. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést předmětný Pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době Dále prohlašuje, že prodej Pozemku, který je předmětem koupě byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne pod číslem usnesení.

Článek 8

8.1. Kupující si vyhrazuje právo zpětné koupě Pozemku, nebude-li vydán kolaudační souhlas na stavbu do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení.

8.2. Pokud kupující svou povinnost vybudovat stavbu na Pozemku ve stanovené lhůtě dle předchozího odstavce z důvodů na své straně nesplní, vzniká mu povinnost na požádání prodávajícího převést mu Pozemek za úplatu ve výši dle čl. 3.1. zpět („výhrada zpětné koupě“). Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako věcné právo, ohledně zápisu do katastru nemovitostí se přiměřeně použije čl. 6.

8.3. Pokud dojde k realizaci stavby, smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost k tomu, aby kupující mohl podat bezvadný návrh příslušnému katastrálnímu úřadu a výhrada zpětné koupě byla vymazána z katastru nemovitostí ve lhůtě 2 měsíců od kolaudace stavby.

Článek 9

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

9.2. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, jedno vyhotovení si ponechá kupující a dvě vyhotovení zůstanou prodávajícímu.

9.4. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé

smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

9.5. Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

9.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohami této smlouvy jsou:

- geometrický plán
- průběh inženýrských sítí

Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V, dne.....

V, dne.....

prodávající:

kupující:

.....

.....

Článek 4

4.1. Budoucí prodávající se zavazuje vynaložit nezbytnou součinnost k tomu, aby stavební záměr budoucího kupujícího dle této smlouvy byl naplněn, a to při dodržení příslušných zákonů, dobrých mravů a v souladu s veřejným pořádkem.

4.2. Budoucí kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této budoucí kupní smlouvy, započne s realizací stavebního záměru.

Tato smlouva zaniká v případě, že:

- a) **stavební povolení**, kterým bude příslušným stavebním úřadem povolen stavební záměr uchazeče na prodávaném pozemku, nanabude právní moci nejpozději **dne 31.12.2017**, nebude – li dohodnuto jinak;
- b) stavební záměr není v souladu s nabídkou uchazeče dle čl. 1.4. této smlouvy;
- c) smlouva zanikne dnem, kdy bude rozhodnuto o úpadku uchazeče nebo bude rozhodnuto o zrušení společnosti bez právního nástupce.

4.3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že to umožňuje občanský zákoník nebo tato smlouva. Důvodem pro odstoupení od smlouvy nemůže být nedostatek finančních prostředků na straně budoucího kupujícího.

4.4. Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud

- a) bylo vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku budoucího kupujícího,
- b) bylo vydáno rozhodnutí o zrušení obchodní společnosti (budoucího kupujícího) bez právního nástupce (viz. 168 a násl. obč. zákoníku),
- c) d) poruší-li budoucí kupující svůj závazek spočívající v postoupení jednotlivých práv a povinností nebo celé smlouvy.

4.5. Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud

- a) jakékoliv prohlášení budoucího prodávajícího v této smlouvě je nepravdivé nebo neúplné,
- b) budoucí prodávající poruší své povinnosti a prohlášení dle čl. 2.6. 2.7. této smlouvy.

4.6. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno vždy v písemné formě. Účinky odstoupení od

smlouvy nastávají dnem doručení tohoto úkonu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době přikládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

4.8. Tuto smlouvu nelze použít před příslušnými správními orgány ve smyslu § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo vyjádřit se samostatně do územního rozhodnutí jako účastník řízení v intencích čl. 4.1 této smlouvy.

Článek 5

5.1. Záměr města prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Kuřim v době od 29.1.2016 do 31.3.2016.

5.2. Prodej nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne pod č. usnesení,

5.3. Postoupit práva z této smlouvy je možné pouze s písemným souhlasem města Kuřimi.

Článek 6

6.1. Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – situace (předmět prodeje)

Příloha č. 2 – stavební záměr

Příloha č. 3 – průběh inženýrských sítí

Budoucí prodávající:

V Brně dne:

.....

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Budoucí kupující:

V Brně dne:

.....